

PU - PREDIO URBANO

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2019

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	DNI/RUC/C.E./OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PAGINA
0000045884	RUC:20600245393	0019026325	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.			13060	
DIRECCIÓN DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0790 / 0798				

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	FUNDACION O ASOCIACION	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFIC.	MATERIAL	ESTADO	ANTIG.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA	COMUN	
01	4	2	3	75	DBDEFDC	797.69	0	64	510.52	287.17	472.00	0.00	135,544.24
02	4	2	3	75	CBEEFEC	762.77	0	64	488.17	274.60	54.00	0.00	14,828.40
1A	4	2	2	21	CBEEFEC	762.77	0	28	213.58	549.19	122.65	0.00	67,358.15
2A	4	2	2	21	CBEEFEC	762.77	0	28	213.58	549.19	125.19	0.00	68,753.10



AREA TERRENO	1,086.00
ARANCEL S/.	640.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA	773.84	0.00
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	286,483.89	
VALOR TOTAL DEL TERRENO	695,040.00	
VALOR DE LAS OTRAS INSTALACIONES	11,112.74	
AUTOVALUO TOTAL	992,636.63	
AUTOVALUO AFECTO	992,636.63	

Las características señaladas corresponden a las declaradas por Usted.

En caso de variación o disconformidad deberá presentar Declaración Jurada hasta el 28/02/2015

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO ANUAL 2019



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE	DNI/RUC/C.E./OTROS	DECLARACIÓN JURADA N°
0000045884	RUC:20600245393	0019026325
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL		
CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR S.A.C.		
DOMICILIO FISCAL		
CALLE ENRIQUE PALACIOS NUM. 0350 - LIMA\LIMA\MIRAFLORES		

RELACION DE PREDIOS

N°	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
1	AV. PERSHING (EX FAUSTINO SANCHEZ CARRION) NUM. 0790 / 0798	992,636.63	100.00	992,636.63

TOTAL DE PREDIOS	1
FECHA DE EMISION	17/01/2019

BASE IMPONIBLE AFECTA	992,636.63
IMPUESTO PREDIAL	8,666.37
GASTOS DE EMISION	5.19
TOTAL A PAGAR S/.	8,671.56

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en esta son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA hasta el 28/02/2019 (Art. 14° de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. N°156-04-EF)