


Municipalidad de Jesus Maria
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019
 T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



Página 1 de 1

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION
317218	RUC: 20552898835	0019036799	COMPRA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL AZUL GRUPO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.			
DOMICILIO FISCAL AV. JOSE LEAL NUM. 1168 - LIMALLIMALINCE			
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE			DNI / RUC / C.E

RELACIÓN DE PREDIOS					
Código de Predio	Dirección del Predio	Autoavalo	Exoneración o Inafecto	%Cond.	Total Avaluo
11041211332	AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 01840	2.215.096,41	0,00	100,00	2.215.096,41
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		1			0,00
			Base Imponible Afecta Impuesto Anual Gastos de Emisión Total a Pagar S/		0,00 0,00 0,00
FECHA DE EMISIÓN		17/05/2019	Firma del Contribuyente o Representante Legal 		



Municipalidad de Jesus Maria
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019
 T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF



CODIGO DE CONTRIBUYENTE	CODIGO DEL PREDIO	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAG
317218	11041211332	0019036799	1/11	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL AZUL GRUPO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AZUL GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.				
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE				
DIRECCION DEL PREDIO AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY NUM. 01840				
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO	100,00
CODIGO CATASTRAL 15011305011015010101001				

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	2	1	2	25	BDDDFHD	745,96	0,00	16,00	119,35	626,61	235,86	0,00	147.792,23
01	2	2	2	77	CCCEFC	830,29	0,00	48,00	398,54	431,75	482,19	0,00	208.185,53
01	2	1	2	8	BDHHHD	534,12	0,00	7,00	37,39	496,73	89,95	0,00	44.680,86
01	2	1	2	12	BDHHHD	534,12	0,00	10,00	53,41	480,71	100,42	0,00	48.272,90
02	2	2	2	77	CECFBC	705,36	0,00	48,00	338,57	366,79	412,01	0,00	151.121,15
TOTAL AREA CONSTRUIDA											1.320,43		
AREA TERRENO											2.704,34		
ARANCEL S/.											560,00		
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.											600.052,67		
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.											100.613,34		
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.											1.514.430,40		
AUTOVALUO TOTAL S/.											2.215.096,41		
AUTOVALUO AFECTO S/.											2.215.096,41		

OTRAS INSTALACIONES (*) CERCO ELECTRICO \ FIERRO \ ML 82.50 MURO DE LADRILLO O SIMILAR TERRAZUEADO PAVIMENTO \ CONCRETO \ M2 519.37 PUERTA DE FIERRO, ALUMINIO O SIMILAR VEREDAS DE CONCRETO E=0,10M \ CONCRET	DENOMINACION VALOR ESTIMADO 3284,82 53118,31 31123,56 2708,66 10377,99
--	---

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. AUTOVALUO TOTAL S/. AUTOVALUO AFECTO S/	00,613,34 100,613,34 1.514.430,40 2.215.096,41
---	---

