

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2020

T.U.C. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias.

Clave Web 47101

HOJA RESUMEN

N° 400031

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE
RUC: 20552897863	GRECO INMOBILIARIA SAC	0087675256

DOMICILIO FISCAL

AV. LEAL, JOSE NUM. 1168 - LINCE

CORREO ELECTRÓNICO	TÉLEFONO
tteran@abril.pe	998139927

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DNI CONYUGE	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI07214887	TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° PRECIOS	TOTAL AUTOVALUO	AUTOVALUO AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
7		1,060,361.71	9,313.62	AFECTO AL IMPUESTO

RELACION DE PRECIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PRECIO	AUTOVALUO	% AFECTO	AUTOVALUO AFECTO
8	AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD N° 0491 ESTAC. E07	16,757.76	100.00	863.94
30	AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD N° 0491 ESTAC. E29	41,598.30	100.00	2,143.02
34	AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD N° 0491 ESTAC. E33	16,344.55	100.00	837.76
35	AV. MORAN, GRAL. TRINIDAD N° 0491 ESTAC. E34	17,066.14	100.00	886.38
38	AV. VALLEJO, CESAR (H. UNANUE) NUM. 0257	1,030,660.92	100.00	1,030,660.92
71	Jr. CORDOVA, JOSE MARIA GRAL. N° 2521 DPTO. 603	214,782.96	100.00	12,588.48
72	Jr. CORDOVA, JOSE MARIA GRAL. N° 2521 DPTO. 604	208,147.72	100.00	12,381.21



MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

E.U.O. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PREDIO URBANO
400031

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO P.U.
GRECO INMOBILIARIA SAC	0087675256	5

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO, DPTO, INTER, BLOCK)
2340	AV. VALLEJO, CESAR (H. UNANUE) NUM. 0257

ESTADO CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	CASA HABITACIÓN

D. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PREDIO	CANTON	C.	M.	E.	CATEGORÍA	VALOR UNITARIO M ²	INCREMENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECI.	ÁREA CONSTRUIDA (M ²)	BIEN COMÚN		VALOR T. E. CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR			%	VALOR	
M1	69	1	2	2	CCFFFFD	651.28	0.00	38.00	247.49	403.79	22.75	0.00	0.00	9,186.22
M1	68	1	2	2	CCDFFHD	690.53	0.00	38.00	262.40	428.13	17.50	0.00	0.00	7,492.28
01	69	1	2	2	CCEEFED	693.40	0.00	38.00	263.49	429.91	159.90	0.00	0.00	68,742.61
01	68	1	2	2	CCLEFDD	749.24	0.00	38.00	284.71	464.53	68.00	0.00	0.00	31,588.04
01	69	1	2	2	CCCCFTD	772.88	0.00	38.00	293.69	479.19	175.56	0.00	0.00	84,126.60
01	8	1	3	1	DFDGFHD	513.32	0.00	10.00	51.33	461.99	24.34	0.00	0.00	11,244.84
01	68	1	2	2	CCEEFDD	705.08	0.00	38.00	267.93	437.15	154.13	0.00	0.00	67,377.93
02	68	1	2	2	CCDFFCD	743.57	0.00	38.00	282.59	461.08	154.13	0.00	0.00	71,066.26
02	69	1	2	2	CCFFFFD	651.28	0.00	38.00	247.49	403.79	159.90	0.00	0.00	64,566.02
02	69	1	2	2	CCCCFDD	772.88	0.00	38.00	293.69	479.19	165.80	0.00	0.00	79,449.70
03	8	1	3	1	DDDFHDD	663.30	0.00	10.00	66.33	596.97	79.53	0.00	0.00	47,477.02



* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m²)

Valor Ancestral (S/)

(VALOR CONSTRUCCIÓN)

638,009.76

MUNICIPALIDAD DE LINCE
GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO 2020

(E.U.G. De la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156 2004-EF y Modificaciones)

**PREDIO URBANO
400031**

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CODIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
GRECO INMOBILIARIA SAC	0087675256	5

DATOS DEL PREDIO

CODIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO, DPTO, INTER, BLOCK)
2340	AV. VALLEJO, CESAR (H. UNANUE) NUM. 0257

ESTADO CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	CASA HABITACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	CATEGORÍA	C	M	E	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPREC.	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR			%	VALOR	
03	69	1	2	2	CCFFFGD	647.40	0.00	38.00	246.01	401.39	24.95	0.00	0.00	10,014.68
03	68	1	2	2	DFFGGED	467.08	0.00	38.00	177.49	289.59	131.63	0.00	0.00	38,118.73
03	30	1	3	2	FFHGHD	276.79	0.00	10.00	110.72	166.07	22.50	0.00	0.00	3,736.58
03	69	1	2	2	CCGCFED	728.15	0.00	38.00	276.70	451.45	97.07	0.00	0.00	43,822.25

OTRAS INSTALACIONES OTRAS INSTALACIONES TOTAL A.C. 1,457.69

ITEM	CATEGORÍA	C	M	E	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Discalzac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACION
1	69	1	2	1	19 AREA LIBRE CON PISO DE CEMENTO \ M2	53.80	30.00	16.14	50.0100	0.68	1280.70
2	69	1	2	1	24 CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	707.03	30.00	212.11	37.5000	0.68	12620.4



* PISO = CC (Área Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)

Valor Arancel (\$/)

VALOR CONSTRUCCION

638,009.76