



Amarelo
Jesús María



ABRIL
grupo inmobiliario

AMA COMO VIVES, VIVE COMO AMAS.



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del
piso 8 al Rooftop piso 28

Bienvenido a Amarelo. Un proyecto pensado para fusionar tu día a día con lo que más te gusta, encontrando todo lo que necesitas en un solo lugar.

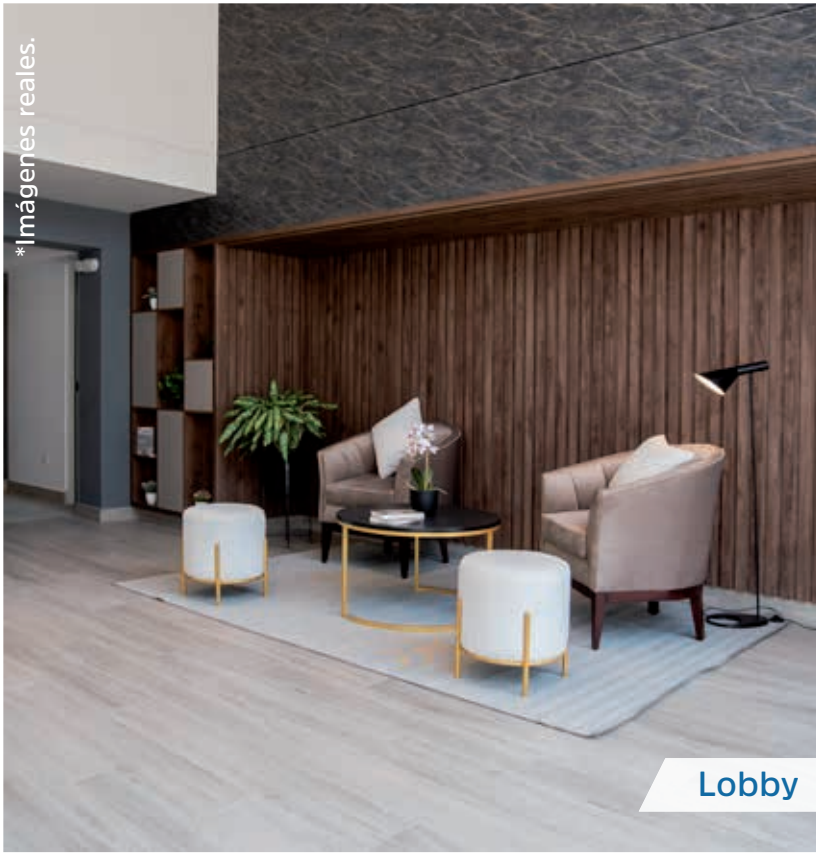
Ubicado estratégicamente en Jesús María, Amarelo te ofrece la oportunidad de vivir en el entorno que verdaderamente amas.

Nuestro imponente edificio de 27 pisos está diseñado para brindarte el equilibrio exacto que siempre buscaste.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Fachada real.

*Imágenes reales.



Lobby

Empieza tu historia *aquí*



Coworking



Sala de juegos para niños

*Imágenes reales.

Espacios
diseñados
para todos



Patio de juegos para niños

* Imágenes reales.



Piscina panorámica



Pet Spa



Vive
momentos
inolvidables



Salón de entretenimiento

Tu nuevo mundo
en *Amarela*



Terraza con zona de parrillas

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Plaza San Miguel
La Rambla Brasil

Conectividad

Av. Brasil
Av. Salaverry
Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing

Centros de Salud

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Hospital Militar
Hospital de La Policía

Parques

Parque Cáceres
Parque Campo de Marte
Parque Próceres de la
Independencia
Parque Mariscal Castilla

Centros Educativos

C.E. Colegio de Jesús
C.E. Newton de Jesús María
C.E. San Clemente
C.E. San Antonio de Padua

Supermercados

Plaza Vea
Metro
Mercado de San José

Bancos

BBVA Continental / BCP
Scotiabank / Interbank





Amarelo
Jesús María

📍 **Av. Brasil 2475 - Jesús María**

Es un proyecto:



Mi vivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

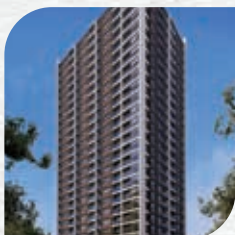
*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



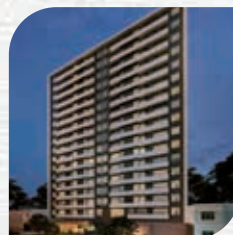
Smart
Magdalena



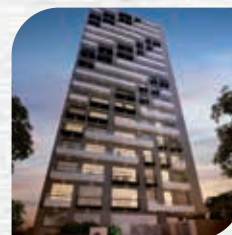
Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



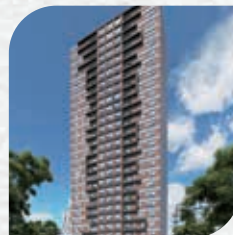
Lavanda
Lince



Tulsi
San Isidro



Amarelo
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 571-7000

 915 049 999

 ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Junio 2024.
Corporación Inmobiliaria Fermont S.A.C. - 20600245504