



**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
**N° 00019-2020 - MDL - GDU / SOPPUC**

LA MUNICIPALIDAD DE LINCE; tomando en cuenta el Plano de Zonificación e índice de Usos para la ubicación de Actividades Urbanas, las normas técnicas distritales establecidas en las Ordenanzas Municipales Vigentes, y la Ley N° 29090 Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y sus Reglamentos; otorga la presente Resolución de Licencias de Edificación a:

Administrado: **CORPORACION INMOBILIARIA NERMAR SAC**

Propietario: SI

**LICENCIA DE EDIFICACION NUEVA**  
**MODALIDAD DE APROBACIÓN: "C"**

Uso: **COMERCIO - VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

Zonificación: **CM - COMERCIO METROPOLITANO**

Altura: **20 PISOS + AZOTEA**

Ubicación del inmueble: **AV. AREQUIPA N° 2651-2661**  
**URB DEL FUNDO LOBATON**

Área del terreno: **987.0000 m2**

**Total de pisos / niveles**

N° Sotano(s) 3  
Semisotano 0  
N° Piso(s) / Nivel(es) 20

**AREA TOTAL DE EDIFICACION NUEVA 14730.0800 m2**

SOTANO 3 967.08 m2  
SOTANO 2 951.53 m2  
SOTANO 1 945.94 m2  
1° PISO 663.07 m2  
2° PISO 598.90 m2  
3° PISO 596.17 m2  
4° PISO 598.90 m2  
5° PISO 597.55 m2  
6° PISO 597.52 m2  
7° PISO 597.52 m2  
8° PISO 598.90 m2  
9° PISO 597.55 m2  
10° PISO 597.55 m2  
11° PISO 597.52 m2  
12° PISO 564.16 m2  
13° PISO 564.19 m2  
14° PISO 564.16 m2  
15° PISO 564.19 m2  
16° PISO 562.81 m2  
17° PISO 564.16 m2  
18° PISO 565.54 m2  
19° PISO 564.19 m2  
20° PISO 562.81 m2  
AZOTEA 148.17 m2





**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
**N° 00019-2020 - MDL - GDU / SOPPUC**

**OBSERVACIONES**

- 1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse los datos del propietario.
- 2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H debidamente llenado.
- 3.- En las Modalidades B,C y D el INICIO DE LA EJECUCION DE OBRAS autorizadas está sujeta a la presentación del Anexo H, indicando:
  - Comunicar fecha de inicio de obra (15 días calendarios de anticipación).
  - Presentar cronograma de obra (15 días calendarios de anticipación).
  - Pago de derecho de verificación técnica
  - Y la presentación de la Póliza CAR un día antes del inicio de obra: la póliza CAR deberá tener una cobertura por daños materiales y personales a terceros, como complemento al Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo según la Ley 26790, Ley de Modernización de la Seguridad Social en Salud.
- 4.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectue sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 5.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses programable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores al vencimiento.
- 6.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.
- 7.- La obra debe desarrollarse en cumplimiento de lo dispuesto en materia de seguridad en el RNE y Ordenanza N° 197-2007-MDL.
- 8.- Queda prohibido arrojar desmonte en la vía pública de lo contrario se sancionará con la multa respectiva.
- 9.- La obra deberá respetar lo establecido en la Ordenanza No. 195.2007-MDL, que regula el horario y las medidas de seguridad y ocupación de la vía pública en la ejecución de obras privadas y públicas en el Distrito de Lince. Por lo tanto, se prohíbe la ejecución de actividades de construcción privada y/o pública dentro de los siguientes horarios: días de lunes a sábado, a partir de las 18:01 horas hasta las 6:59 horas; y días domingos y feriados, durante las 24 horas.
- 10.- Las fachadas frontales, laterales y paredes posteriores con vista o no al inmueble de terceros de todas las edificaciones existentes deben contar con el enlucido respectivo de acuerdo a lo establecido en el Art. 10° de la Ord. 247-MDL publicado con fecha 05.09.09.
- 11.- El proyecto materia de la presente Licencia de Edificación queda autorizado bajo la responsabilidad de los proyectistas profesionales colegiados y hábiles, y del propietario, quienes suscriben el mismo.
- 12.- La Póliza CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) tendrá una vigencia durante todo el período de ejecución de la obra autorizada.
- 13.- El proyecto se aprobó con las siguientes Actas de Verificación y Dictamen : Arquitectura Acta N°009-A-2019 de fecha 17.01.2020, Estructuras Acta N°021-E-2020 de fecha 21.01.2020, Instalaciones Sanitarias Acta N°019-IS-2020 de fecha 28.02.2020, Instalaciones Eléctricas N°015-IE-2020 de fecha 11.03.2020
- 14.- SE ACOGE AL DS N°010-2018-VIVIENDA Y SU MODIFICATORIA DS-012-2019-VIVIENDA DECRETO SUPREMO QUE APRUEBA EL REGLAMENTO ESPECIAL DE HABILITACION URBANA Y EDIFICACION - VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL

 MUNICIPALIDAD DE LINCE  
  
Arg. ROSA CÁCERES VALENCIA  
SubGerente de Obras Privadas, Planeamiento  
Urbano y Catastro - CAP: 1833

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia