



Le Rosier

La Aurora



ABRIL
grupo inmobiliario

UN ABRAZO A LA VIDA



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas desde el piso 05.

En uno de los lugares más tradicionales y bonitos de la ciudad nace Le Rosier.

Un proyecto inspirado en lo que más nos gusta de la vida. Un lugar donde podrás disfrutar de la cotidianidad, engriendo al máximo tus sentidos.

Porque cada espacio de Le Rosier está diseñado para que seas feliz.
¡Vive la vie en rose!

Departamentos de
2 • 3 dormitorios

*Imágenes referenciales.





Disfruta
lo *cotidiano*





Sala de juegos para niños



Patio de juegos para niños

Comparte
tu *felicidad*

*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica



Terraza con zona de parrillas

Sumérgete
en la
diversión



Salón de juegos de mesa

*Imágenes referenciales.

Enamórate de tu
nuevo espacio



Lounge Bar

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS



Restaurantes

Chili's
Friday's
Juicy Lucy
Madam Tusan
Tanta



Parques

Parque Ramón Castilla
Parque Leoncio Prado
Parque Arguedas
Parque Reducto
Parque Las Tradiciones
Parque Leguía
Parque Geranios



Conectividad

Av. Roosevelt
Av. Roca y Boloña
Av. Ricardo Palma
Av. Alfredo Benavides
Av. República de Panamá
Av. 28 de Julio
Av. Mariscal Cáceres



Centros de Estudios

Markham
Carmelitas
Pestalozzi
St George's
Centro de Idiomas de la U. Pacífico



Bancos

BBVA



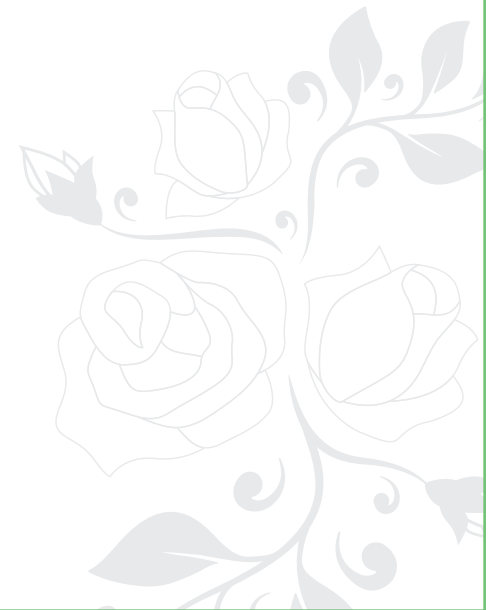
Centros Comerciales

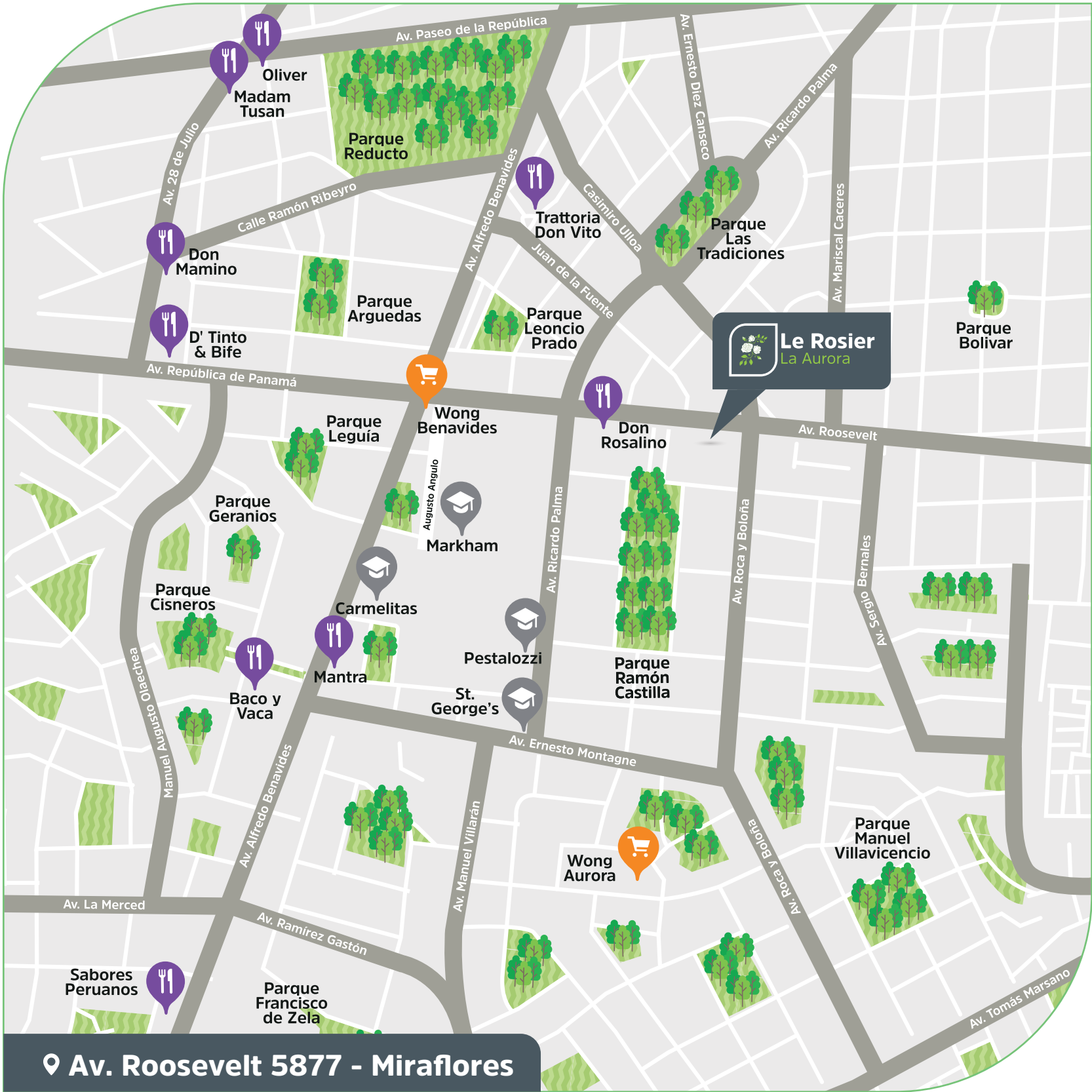
Paseo Gourmet Leuro
C.C El Paso 28 de Julio
C.C Larcomar



Supermercados

Wong La Aurora
Wong Benavides
Tottus
Plaza Veá





 **Le Rosier**
La Aurora

📍 Av. Roosevelt 5877 - Miraflores

Oliver
Madam
Tusan

Parque
Reducto

Don
Mamino

Trattoria
Don Vito

Parque
Las
Tradiciones

D' Tinto
& Bife

Parque
Arguedas

Parque
Leoncio
Prado

Parque
Bolivar



Wong
Benavides

Don
Rosalino

Parque
Geranios

Parque
Leguia

Markham

Parque
Cisneros

Carmelitas

Pestalozzi

Baco y
Vaca

Mantra

St.
George's

Parque
Ramón
Castilla

Av. La Merced

Sabores
Peruanos

Parque
Francisco
de Zela

Wong
Aurora

Parque
Manuel
Villavicencio

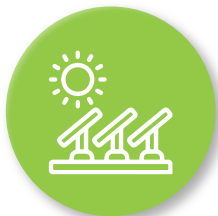
Av. Tomás Marsano

Es un proyecto:



MiVivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mtto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



**y muchos
más.**

*Imágenes referenciales



Más info aquí



☎ 571-7000

📞 915 049 999

✉ ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Noviembre 2024.