



Arándanos

Aramburú



ABRIL
grupo inmobiliario

LA VIDA SIN PRISA



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Conoce las vistas panorámicas desde el piso 6 hasta el Rooftop (Piso 23).

Reducir la velocidad. Desacelerar. Detenerse. Tomarse un tiempo para disfrutar todo lo que nos sucede, en cada experiencia, en cada instante, llega Arándanos, un proyecto que nace en una de las zonas más céntricas y bonitas de Lima.

Un espacio diseñado especialmente para que tú y tu familia redescubran el significado de la palabra felicidad. Un lugar donde cada espacio ha sido pensado para soñar cosas grandes y saborear los pequeños placeres de la vida.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby

Envuélvete en
lo *que amas*



Coffee Room



Sala de juegos para niños

El lado divertido
de la *vida*



Patio de juegos para niños

*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica



Terraza con zona de parrillas



Celebra cada
momento



Influencer Room

Vive a tu
ritmo

*Imágenes referenciales.



Lounge Bar

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes

Chili's
Edo
Embarcadero 41
Friday's
Juicy Lucy
La Picolina
Long Horn
Madam Tusan
Tanta
Sarcletti
Sofá Café



Parques

Parque berma central Av. Carruiry
República de Uruguay
Miguel Grau
De la Familia
Parque Bustamante
Oropéndolas



Conectividad

Av. Canaval y Moreyra
Av. Carruiry
Av. Paseo de la República
Calle Las Begonias
Av. Aramburú
Av. Domingo Orué
Av. Tomás Marsano
Av. Canaval y Moreyra
Calle Los Halcones
Av. Guardia Civil
Av. José Galvez Barrenechea
Av. Del Parque Norte
Av. Del Parque Sur



Universidades

USMP



Supermercados

Metro Los Halcones
Plaza Vea
Tottus



Centros Comerciales

La Rambla San Borja
Real Plaza Primavera
Ripley Las Begonias
Falabella Las Begonias



Bancos

BBVA





SAN ISIDRO

Arándanos
Aramburú

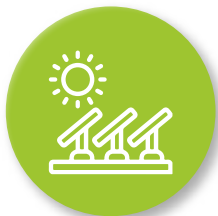
SAN BORJA

📍 Av. Aramburú 1160 - Surquillo



Mivivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Noviembre 2024.