



# Arándanos

Aramburú



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

# LA VIDA SIN PRISA



Mira la ciudad desde  
**TU NUEVO HOGAR\***



\*Conoce las vistas panorámicas desde el piso 6 hasta el Rooftop (Piso 23).

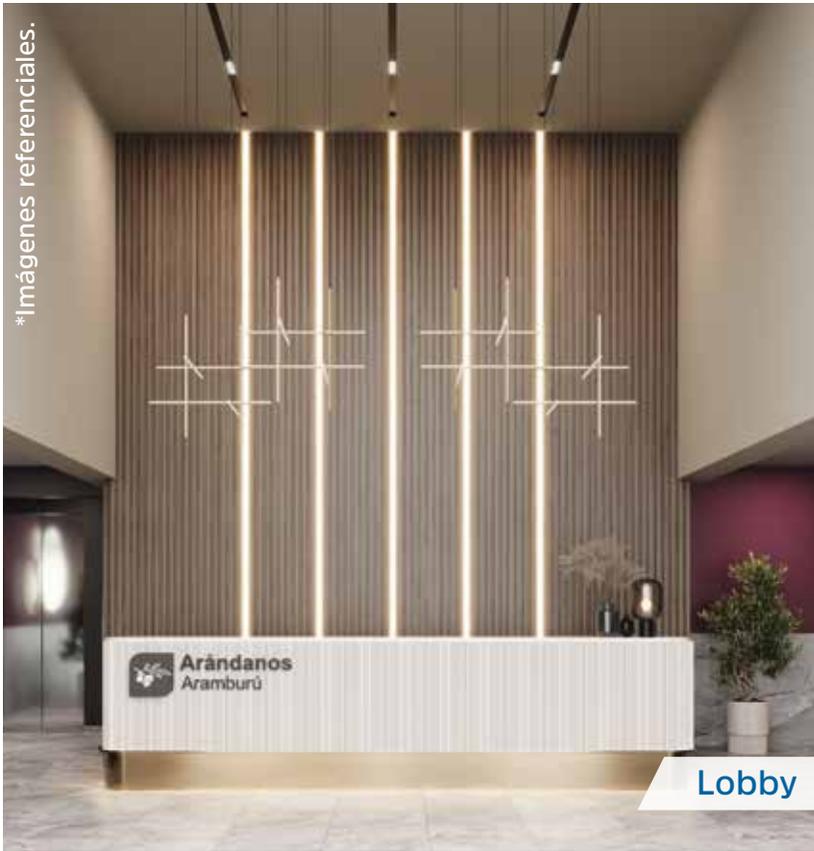
Reducir la velocidad. Desacelerar. Detenerse. Tomarse un tiempo para disfrutar todo lo que nos sucede, en cada experiencia, en cada instante, llega Arándanos, un proyecto que nace en una de las zonas más céntricas y bonitas de Lima.

Un espacio diseñado especialmente para que tú y tu familia redescubran el significado de la palabra felicidad. Un lugar donde cada espacio ha sido pensado para soñar cosas grandes y saborear los pequeños placeres de la vida.

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**

\*Imágenes referenciales.

\*Imágenes referenciales.



Lobby

Envuélvete en  
lo *que amas*



Coffee Room



Sala de juegos para niños



Patio de juegos para niños

El lado divertido  
de la *vida*



Piscina panorámica



Terraza con zona de parrillas



Celebra cada  
*momento*



Influencer Room

Vive a tu  
*ritmo*

\*Imágenes referenciales.



Lounge Bar

# VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



## Restaurantes

Chili''s  
Edo  
Embarcadero 41  
Friday's  
Juicy Lucy  
La Picolina  
Long Horn  
Madam Tusan  
Tanta  
Sarcletti  
Sofá Café



## Parques

Parque berma central Av. Carruiry  
República de Uruguay  
Miguel Grau  
De la Familia  
Parque Bustamante  
Oropéndolas



## Conectividad

Av. Canaval y Moreyra  
Av. Carruiry  
Av. Paseo de la República  
Calle Las Begonias  
Av. Aramburú  
Av. Domingo Orué  
Av. Tomás Marsano  
Av. Canaval y Moreyra  
Calle Los Halcones  
Av. Guardia Civil  
Av. José Galvez Barrenechea  
Av. Del Parque Norte  
Av. Del Parque Sur



## Universidades

USMP



## Supermercados

Metro Los Halcones  
Plaza Vea  
Tottus



## Centros Comerciales

La Rambla San Borja  
Real Plaza Primavera  
Ripley Las Begonias  
Falabella Las Begonias



## Bancos

BBVA





SAN ISIDRO

**Arándanos**  
Aramburú

SAN BORJA

📍 Av. Aramburú 1160 - Surquillo



Mivivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**18**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+5,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Abedul**  
Magdalena



**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**  
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

---

**abril.pe**     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Noviembre 2024.