



Astromelia
Salaverry



ABRIL
grupo inmobiliario

SÉ QUIEN TÚ QUIERAS SER HOY



**Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR***



*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Astromelia, una versátil propuesta donde sus espacios han sido diseñados para satisfacer cada faceta de tu vida. Ubicado estratégicamente en plena Av. Salaverry, nuestro proyecto Astromelia siempre trae un plan diferente para hacer adentro o fuera de casa.

Disfruta de los más prestigiosos restaurantes en sus alrededores, diviértete en una tarde de shopping en el C.C. Real Plaza Salaverry o simplemente quédate en casa disfrutando de la piscina y de nuestras múltiples áreas sociales. Los planes para la nueva vida en familia son muchos, porque sabemos que existen mil maneras de ser tú.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.



Un espacio
único *para ti*





Piscina panorámica



Gimnasio



Disfruta
lo que más
te gusta



Sala de usos múltiples

La vida a tu
ritmo

*Imágenes referenciales.



Pet Spa

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Plaza San Miguel
La Rambla Brasil

Conectividad

Av. Brasil
Av. Salaverry
Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing

Universidades

Universidad del Pacífico
UPC / UTP
Toulouse Lautrec / ISIL
Alianza Francesa
Universidad Garcilaso de la Vega

Parques

Parque Cáceres
Parque Campo de Marte
Parque Próceres de la
Independencia
Parque Mariscal Castilla

Centros Educativos

C.E. Los Álamos
C.E. San Antonio de Padua
C.E. San Felipe
C.E. Sophianum

Centros de Salud

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Hospital Edgardo Rebagliati

Bancos

BBVA Continental / BCP
Scotiabank / Interbank

Supermercados

Plaza Veá / Metro
Mercado de San José





Jesús María

Astromelia
Salaverry

San Isidro

Lince

📍 **Av. Salaverry 1880 - Jesús María**

Es un proyecto:



MiVivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación



Sensores de movimiento para el encendido de luces



Luminarias LED en zonas comunes



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua



Redes internas para conexión de gas natural



Estacionamiento para bicicletas



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arándanos
Surquillo



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.