



**Astromelia**  
Salaverry



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

# SÉ QUIEN TÚ QUIERAS SER HOY



**Mira la ciudad desde  
TU NUEVO HOGAR\***



\*Vistas panorámicas desde el piso 03.

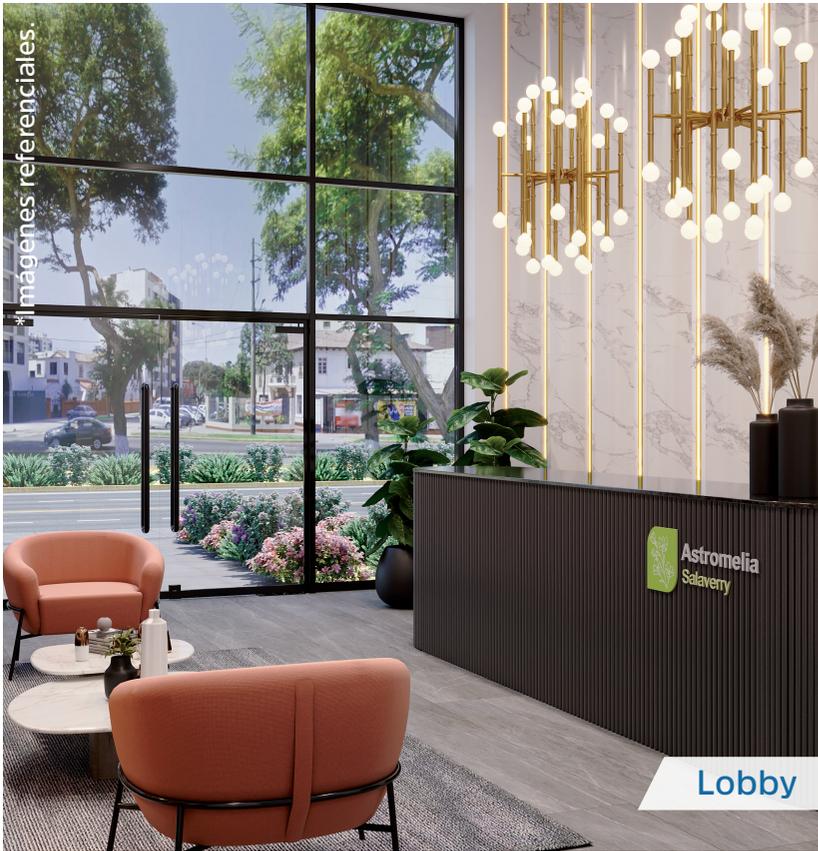
Astromelia, una versátil propuesta donde sus espacios han sido diseñados para satisfacer cada faceta de tu vida. Ubicado estratégicamente en plena Av. Salaverry, nuestro proyecto Astromelia siempre trae un plan diferente para hacer adentro o fuera de casa.

Disfruta de los más prestigiosos restaurantes en sus alrededores, diviértete en una tarde de shopping en el C.C. Real Plaza Salaverry o simplemente quédate en casa disfrutando de la piscina y de nuestras múltiples áreas sociales. Los planes para la nueva vida en familia son muchos, porque sabemos que existen mil maneras de ser tú.

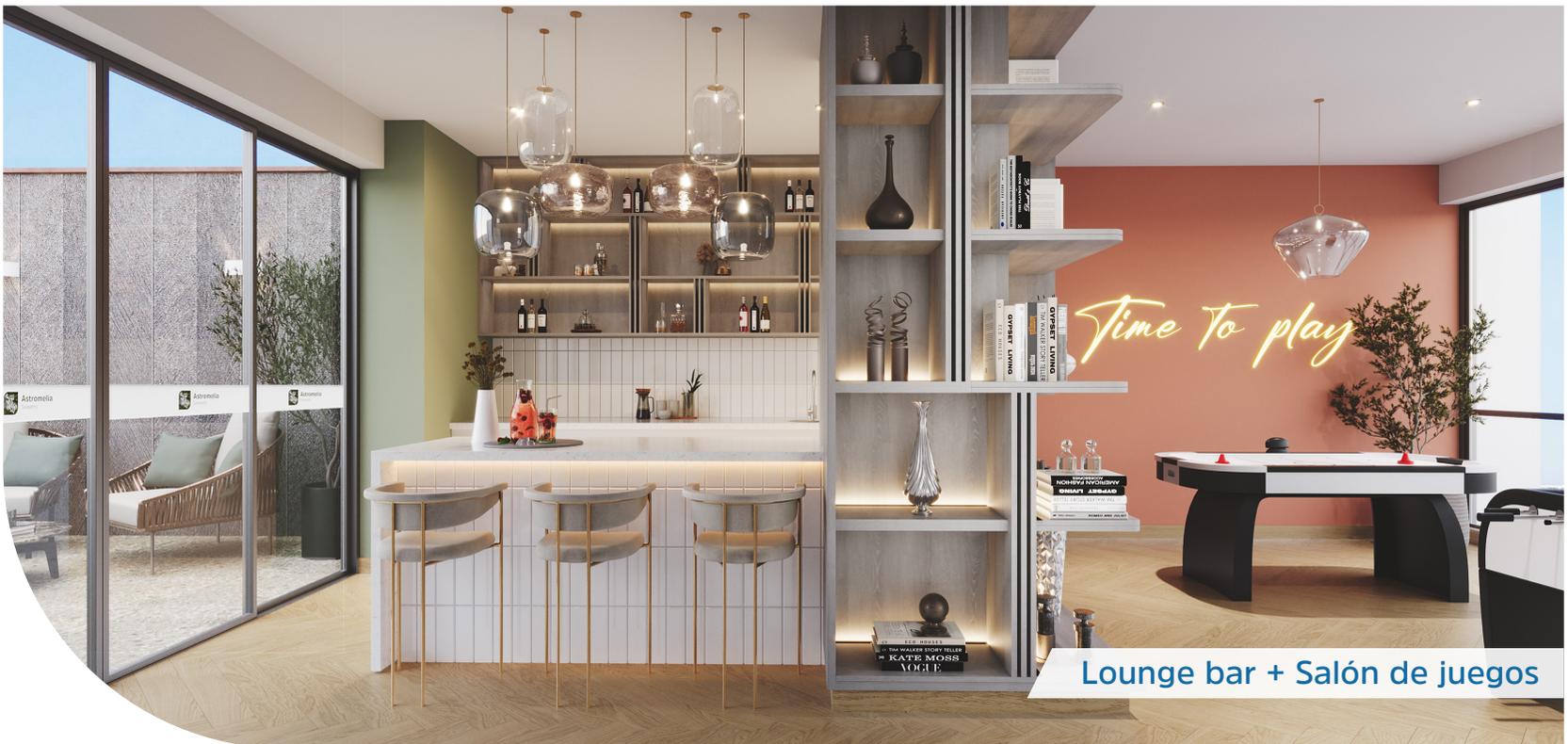
Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**



\*Imágenes referenciales.



Un espacio  
único *para ti*





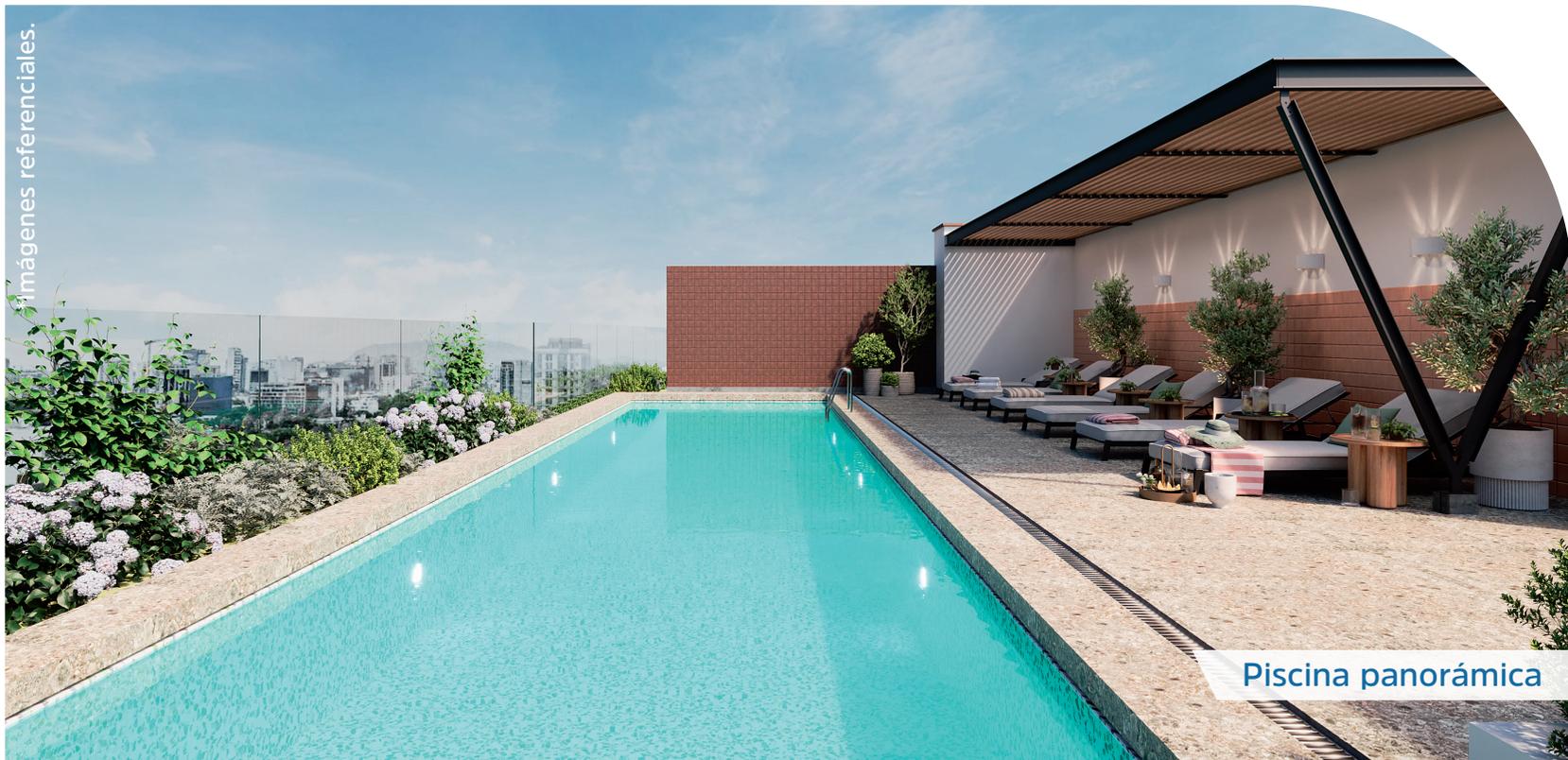
Sala de juegos para niños

\*Imágenes referenciales.

La alegría  
*más pura*



Patio de juegos para niños



Piscina panorámica



Gimnasio



Disfruta  
lo que más  
*te gusta*



Sala de usos múltiples

La vida a tu  
*ritmo*

\*Imágenes referenciales.



Pet Spa

VIVE RODEADO DE TODO

# LO QUE NECESITAS

## Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry  
Plaza San Miguel  
La Rambla Brasil

## Conectividad

Av. Brasil  
Av. Salaverry  
Av. San Felipe  
Av. Gregorio Escobedo  
Av. Pershing

## Universidades

Universidad del Pacífico  
UPC / UTP  
Toulouse Lautrec / ISIL  
Alianza Francesa  
Universidad Garcilaso de la Vega

## Parques

Parque Cáceres  
Parque Campo de Marte  
Parque Próceres de la  
Independencia  
Parque Mariscal Castilla

## Centros Educativos

C.E. Los Álamos  
C.E. San Antonio de Padua  
C.E. San Felipe  
C.E. Sophianum

## Centros de Salud

Clínica San Felipe  
Policlínico Peruano Japonés  
Hospital Edgardo Rebagliati

## Bancos

BBVA Continental / BCP  
Scotiabank / Interbank

## Supermercados

Plaza Veá / Metro  
Mercado de San José





**Jesús María**

**Astromelia**  
Salaverry

**San Isidro**

**Lince**

📍 **Av. Salaverry 1880 - Jesús María**

C.C Peruano Japonés

Metro

Clinica San Felipe

Colegio Los Alamos

San Antonio de Padua

Av. Punta del Este

Plaza Vea

Residencial San Felipe

Real Plaza Salaverry

Av. Salaverry

Jr. Huiracocha

Cámara de Comercio

Colegio de Notarios de Lima

La Baguette

Universidad del Pacífico

Jr. Inca Ripac

Jr. Sánchez Cerro

Colegio de Arquitectos de Perú

Av. San Felipe

Av. Cayetano Heredia

Calle Roma

La Bonbonniere

UPC

Sophianum

Astromelia Salaverry

**San Isidro**

La Romana

Señor Limón

King Kronuts

Chifa Royal

Av. G. Prescott

Gol Marino

Parque del Bombero

Av. Salaverry

Círculo Militar

Pizza Hut

Rovegno

Starbucks

Vivanda

Av. Trinidad Morán

María Almenara

Parque Ramón Castilla

**Lince**

Blue Moon

Parque Los Próceres de la Independencia

Av. Dos de Mayo

Sarclotti

Av. César Canevaro

Es un proyecto:



MiVivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación



Sensores de movimiento para el encendido de luces



Luminarias LED en zonas comunes



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua



Redes internas para conexión de gas natural



Estacionamiento para bicicletas



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**19**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 6,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**Arándanos**  
Surquillo



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**  
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

---

**abril.pe**     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.