Astromelia
Salaverry

ABRIL
grupo inmobiliario

SÉ QUIEN
TÚ QUIERAS SER HOY

Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*

Astromelia, una versátil propuesta donde sus espacios han sido diseñados para satisfacer cada faceta de tu vida. Ubicado estratégicamente en plena Av. Salaverry, nuestro proyecto Astromelia siempre trae un plan diferente para hacer adentro o fuera de casa.

Disfruta de los más prestigiosos restaurantes en sus alrededores, diviértete en una tarde de shopping en el C.C. Real Plaza Salaverry o simplemente quédate en casa disfrutando de la piscina y de nuestras múltiples áreas sociales. Los planes para la nueva vida en familia son muchos, porque sabemos que existen mil maneras de ser tú.

*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes
*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.

Lobby

Un espacio único *para ti*

Lounge bar + Salón de juegos

Sala de juegos para niños

*Imágenes referenciales.

La alegría *más pura*

Patio de juegos para niños

Imágenes referenciales.

Piscina panorámica

Gimnasio

Disfruta lo que más *te gusta*

Sala de usos múltiples

*Imágenes referenciales.

La vida a tu *ritmo*

Pet Spa

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Plaza San Miguel
La Rambla Brasil

Conectividad

Av. Brasil
Av. Salaverry
Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing

Universidades

Universidad del Pacífico
UPC / UTP
Toulouse Lautrec / ISIL
Alianza Francesa
Universidad Garcilaso de la Vega

Parques

Parque Cáceres
Parque Campo de Marte
Parque Próceres de la Independencia
Parque Mariscal Castilla

Centros Educativos

C.E. Los Álamos
C.E. San Antonio de Padua
C.E. San Felipe
C.E. Sophianum

Centros de Salud

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Hospital Edgardo Rebagliati

Bancos

BBVA Continental / BCP
Scotiabank / Interbank

Supermercados

Plaza Vea / Metro
Mercado de San José

C.C Peruano Japonés
Metro
Clínica San Felipe
Colegio Los Álamos
San Antonio de Padua
Av. Escobedo
Av. San Felipe
Av. Cayetano Heredia
Av. Punta del Este
Cámara de Comercio
Plaza Vea
Residencial San Felipe
Colegio de Notarios de Lima
Jesús María
Real Plaza Salaverry
Jr. Huiracocha
Jr. Olaechea
La Baguette
Jr. Inca Ripac
Av. Salaverry
Universidad del Pacífico
Jr. Sánchez Cerro
Colegio de Arquitectos de Perú
Calle Roma
UPC
La Bonbonniere
Sophianum
Astromelia
Salaverry
San Isidro
Señor Limón
La Romana
King Kronuts
Gol Marino
Chifa Royal
Av. G. Prescott
Círculo Militar
Pizza Hut
Parque del Bombero
Av. César Vallejo
Av. César Canevaro
Starbucks
Rovegno
Vivanda
Parque Los Próceres de la Independencia
Av. Dos de Mayo
Av. Trinidad Morán
Lince
María Almenara
Parque Ramón Castilla
Blue Moon
Sarcletti
Av. Salaverry 1880 - Jesús María

Es un proyecto: Mivivienda **Verde**

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**

- Paneles solares para iluminar pasillos de circulación
- Sensores de movimiento para el encendido de luces
- Luminarias LED en zonas comunes
- Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.
- Griferías e inodoros de bajo consumo de agua
- Redes internas para conexión de gas natural
- Estacionamiento para bicicletas
- Ahorro en pagos de energía, agua y mtto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

19 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000 DE FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Smart
Magdalena

Cerezo
Jesús María

Almendra
Jesús María

Cala
Magdalena

Damasco
Jesús María

Lavanda
Lince

Amarelo
Jesús María

Escallonia
Jesús María

Arándanos
Surquillo

y muchos más.

*Imágenes referenciales

ABRIL
grupo inmobiliario

Más info aquí

571-7000
915 049 999

ventas@abril.pe

abril.pe / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.