



Girasol

Jesús María



ABRIL
grupo inmobiliario

VIVE CADA INSTANTE



**Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR***



Descubre la experiencia de tener tu depa en Jesús María, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes, donde vivirás conectado a todo, disfrutando cada momento.

Girasol, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

*Vistas panorámicas del piso 06,
piso 09, piso 12, piso 15 y azotea.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

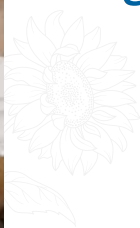
*Imágenes referenciales

*Imágenes referenciales.



Lobby

Encuentra
tu *estilo*



Coworking



Piscina panorámica

Rodéate
de *felicidad*



Sala de juegos para niños

*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas



Sala de usos múltiples



Crea momentos
en tu propio
espacio



Pet Spa

Vive a
tu *manera*

*Imágenes referenciales.



Lounge Bar

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
La Rambla Brasil

Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo

Universidades

Universidad del Pacífico
UPC

Parques

Plaza San José
Andrés Avelino Cáceres

Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos

Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hosp. Rebagliati
Hosp. Policía
Hosp. Militar

Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank

Supermercados

Plaza Veá
Metro Garzón
Metro Residencial San Felipe





Girasol
Jesús María

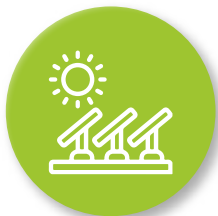
📍 Av. Mello Franco 341 - Jesús María

Es un proyecto:



MiVivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arándanos
Surquillo



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



☎ 571-7000

📞 915 049 999

✉ ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.