



**Orquídea**  
Lince



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

# DISFRUTA DE CADA DETALLE



**Mira la ciudad desde  
TU NUEVO HOGAR\***



Creamos una nueva forma de vivir dentro de un espacio vanguardista en una zona ideal de Lince.

En este proyecto encontrarás la motivación y modernidad adaptada a ti, donde podrás vivir inspirándote cada día.

Orquídea te ofrece la combinación ideal de diseño, espacio y confort en cada uno de sus departamentos.

\*Vistas panorámicas del piso 05,  
piso 08, piso 11, piso 14 y azotea.

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a repeating pattern of balconies with glass railings and large windows. The balconies are illuminated from within, and some have small potted plants. The building is set against a clear blue sky with light clouds. The image is framed with rounded corners.

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**

\*Imágenes referenciales.

\*Imágenes referenciales.



Lobby



Gimnasio

La tranquilidad  
de tu *espacio*





Coworking

\*Imágenes referenciales.

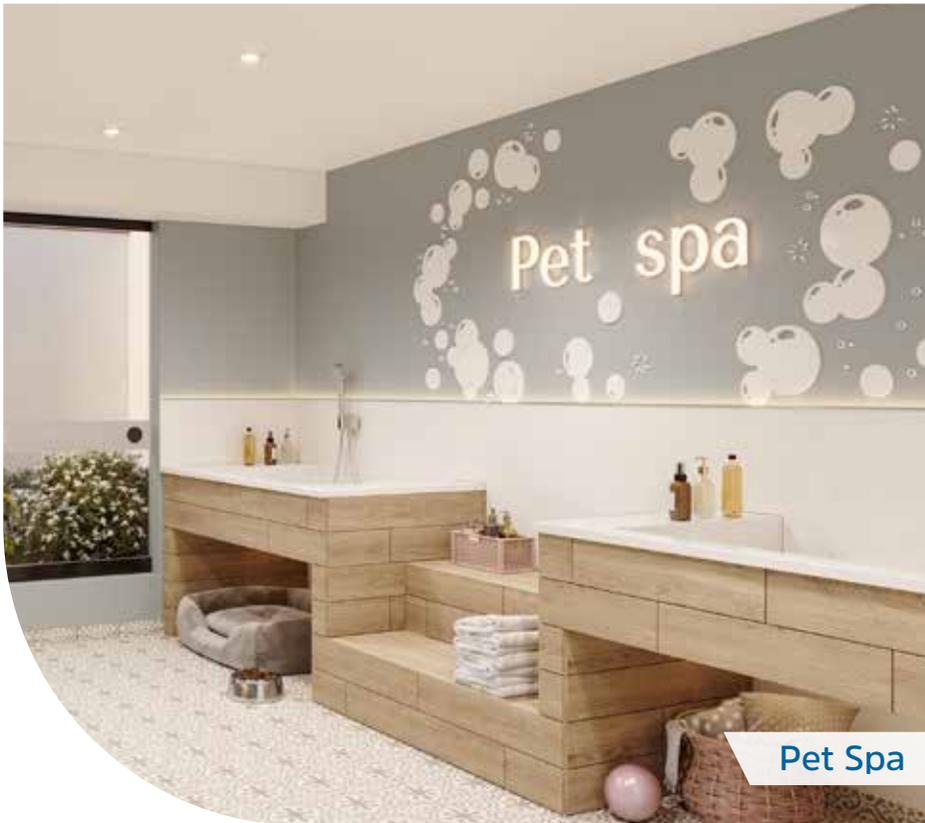


Sala de juegos para niños

\*Imágenes referenciales.



Terraza



Pet Spa



Crea  
momentos  
*únicos*



Sala de usos múltiples

Vive diferente,  
vive *feliz*

\*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas

# VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

## **Centros Comerciales**

Centro Comercial Arenales  
Centro Comercial Riso

## **Conectividad**

Av. Petit Thouars  
Av. Arequipa  
Vía Expresa  
Av. Juan Pardo de Zela  
Av. César Canevaro

## **Universidades**

Universidad Norbert Wiener  
U. Inca Garcilaso de la Vega  
Instituto Italiano de Cultura  
UTP

## **Parques**

Pedro Ruiz Gallo  
Sergio Bernales  
Santos Dumont  
Circuito Mágico del Agua

## **Centros Educativos**

Colegio Dante Alighieri

## **Centros de Salud**

Hospital Edgardo Rebagliati  
Policlínico Riso  
Hosp. de Solidaridad de Lince

## **Bancos**

BBVA / BCP  
Scotiabank / Interbank  
Banco de la Nación

## **Supermercados**

Plaza Ve





Museo de Historia Natural UNMSM

Rebagliati

BBVA

Universidad Norbert Wiener

Colegio Saco Oliveros

Centro Comercial Arenales

BCP

Colegio Dalton

Ohashi

Parque Pedro Ruiz Gallo

Dunkin Donuts

Av. César Canevaro

KFC

Clínica Veterinaria Pancho Caveró

Colegio República de Chile

Scotiabank

Interbank

Centro Comercial Risso

7 Sopas

Av. Arequipa

Av. Militar

Av. Juan Pardo de Zela

**Orquídea**  
Lince

📍 Av. Militar 1727 - Lince

Es un proyecto:



MiVivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**19**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 6,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**Arándanos**  
Surquillo



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**  
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

---

**abril.pe**     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.