



TULIPÁN

Petit Thouars



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

LA VIDA COMO NUNCA LA VISTE.



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del piso 06, piso 09
piso 12, piso 15, piso 18, piso 21, piso 24,
piso 27, piso 30, azotea y atardecer.

Imagina despertar cada mañana con la certeza de que tienes la ciudad a tus pies, lista para inspirarte. Tulipán es el punto de partida de la vida que siempre has deseado. Siente la conexión profunda con el latido cultural de Lima, donde la noche te invita a un paseo mágico bajo las luces de colores del Circuito Mágico del Agua, un respiro de belleza a pocos pasos de tu hogar.

Piensa en la libertad de decidir tu día sin límites: una caminata revitalizante por la arbolada Av. Arequipa, la adrenalina de estar cerca al Estadio Nacional, o la facilidad de tener la vida urbana a tu alcance, con el vibrante Paseo 28 de Julio y el Real Plaza Centro Cívico a solo minutos. Aquí, tu tiempo es tuyo, tu vida es tuya, y tu hogar es el centro de todas tus posibilidades.



Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



La armonía de un
buen diseño.





*Imágenes referenciales.

Comparte nuevos
momentos.



*Imágenes referenciales.



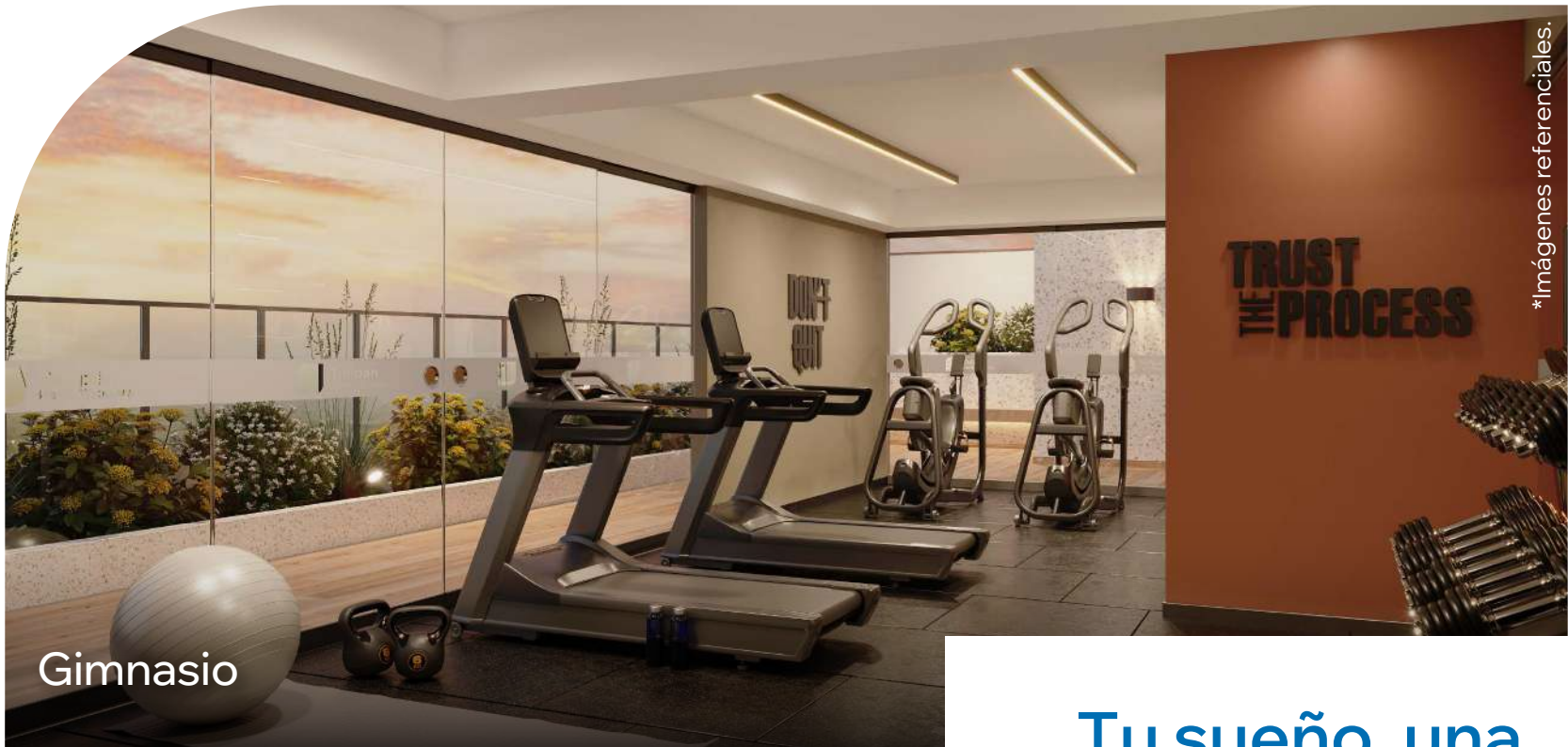
Piscina panorámica



Lounge bar



Disfruta sin
límites.



Gimnasio

*Imágenes referenciales.

Tu sueño, una
realidad.



Terraza con zona de parrillas

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Centro Comercial Arenales
Centro Comercial Risso
C.C. Real Plaza Centro Cívico



Conectividad

Av. Petit Thouars
Av. Arequipa
Vía Expresa
Av. Juan Pardo de Zela
Av. César Canevaro



Universidades

Universidad Norbert Wiener
Instituto Italiano de Cultura
Universidad Tecnológica del Perú



Parques

Parque Pedro Ruiz Gallo
Circuito Mágico del Agua
Campo de Marte
Parque Habich
Parque De la Exposición



Centros Educativos

Colegio Dante Alighieri



Centros de Salud

Hospital Edgardo Rebagliati
Hospital de la Solidaridad
Policlínico Risso



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación



Supermercados

Metro





📍 Av. Petit Thouars 980 - Santa Beatriz



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso
laminado.



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en granito.



Piso cerámico en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



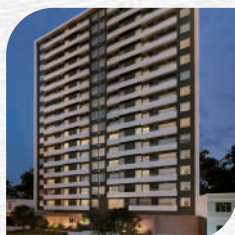
Griferías y sanitarios
ahorradores.

19 **AÑOS DE**
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

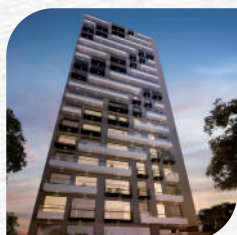
+7,000
DE
FAMILIAS 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



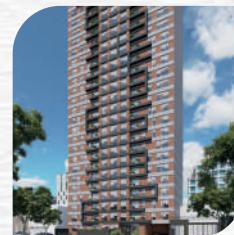
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Tulipán es un proyecto que cuenta con 436 departamentos, 03 sótanos y 30 pisos de altura + Azotea. Tenemos departamentos monoambientes y de 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 25.65 m² hasta los 71.66 m². El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, lavandería, sala de juegos, SUM, patio de niños Sala de Bar, Pet Spa, Gimnasio, coworking. Piscina panorámica, terraza común y zona de parrillas. Tulipán está ubicado en la Avenida Petit Thouars N°938-960-972-980, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: 1. Petit Thouars 960: Por el frente con la Av. Petit Thouars con 19.80 ml. Por el lado derecho con 40.00 ml. Por el lado izquierdo con 40.00 ml. Por el fondo con 19.80 ml. 2. Petit Thouars 938: Por el frente con la Av. Petit Thouars con 20.20 ml. Por el lado derecho con lote 1 con 40.00 ml. Por el lado izquierdo con lote 3 (ilegible) con 40.00 ml. Por el fondo con (ilegible) con 20.20 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA MONTEBLANCO S.A.C. identificada con RUC: 20609620791, con representantes inscritos en la partida 15005251 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#tulipan

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.