



TULIPÁN

Petit Thouars



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

LA VIDA COMO NUNCA LA VISTE.

Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del piso 06, piso 09
piso 12, piso 15, piso 18, piso 21, piso 24,
piso 27, piso 30, azotea y atardecer.

Imagina despertar cada mañana con la certeza de que tienes la ciudad a tus pies, lista para inspirarte. Tulipán es el punto de partida de la vida que siempre has deseado. Siente la conexión profunda con el latido cultural de Lima, donde la noche te invita a un paseo mágico bajo las luces de colores del Circuito Mágico del Agua, un respiro de belleza a pocos pasos de tu hogar.

Piensa en la libertad de decidir tu día sin límites: una caminata revitalizante por la arbolada Av. Arequipa, la adrenalina de estar cerca al Estadio Nacional, o la facilidad de tener la vida urbana a tu alcance, con el vibrante Paseo 28 de Julio y el Real Plaza Centro Cívico a solo minutos. Aquí, tu tiempo es tuyo, tu vida es tuya, y tu hogar es el centro de todas tus posibilidades.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.

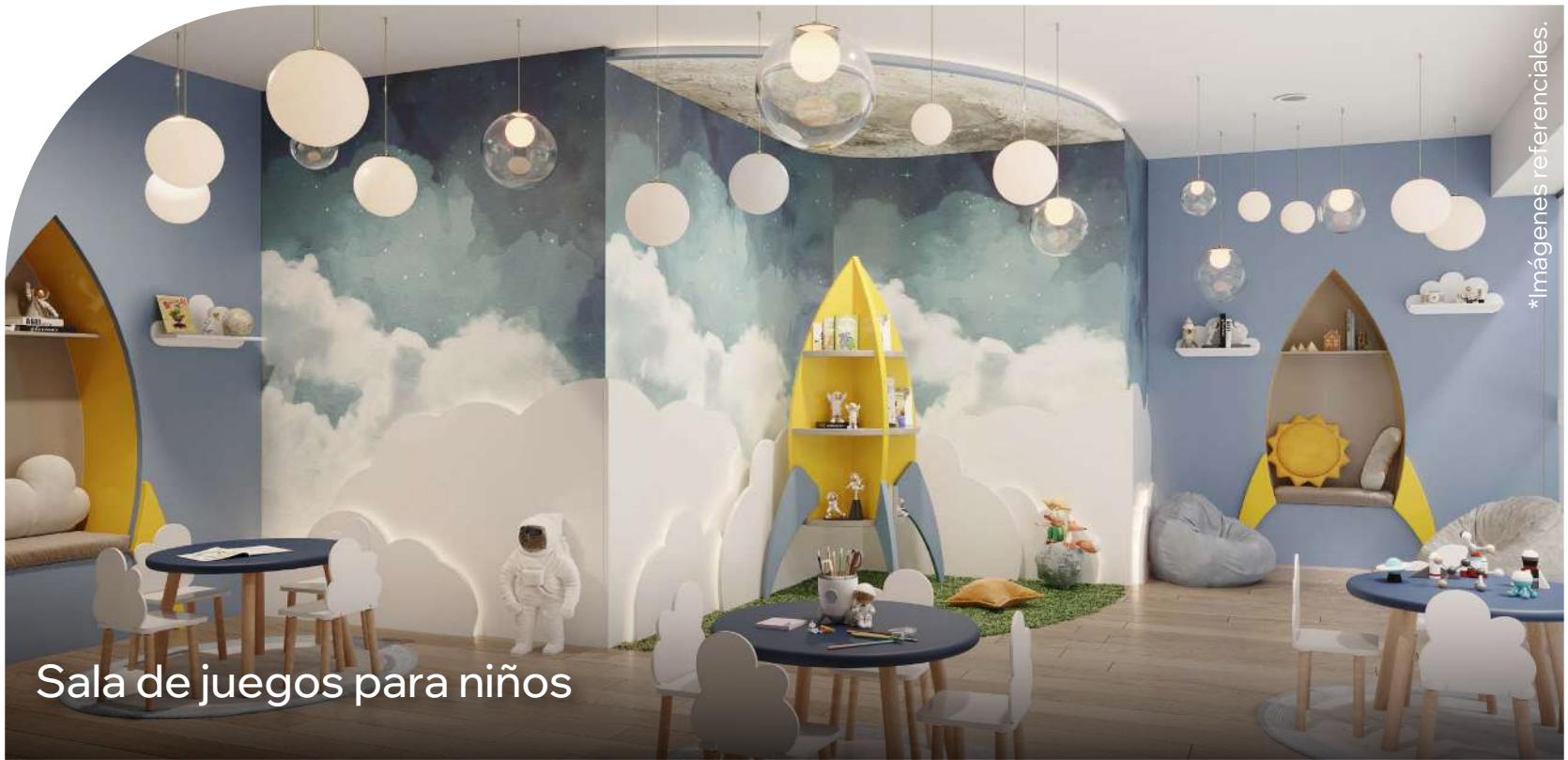
*Imágenes referenciales.



La armonía de un
buen diseño.

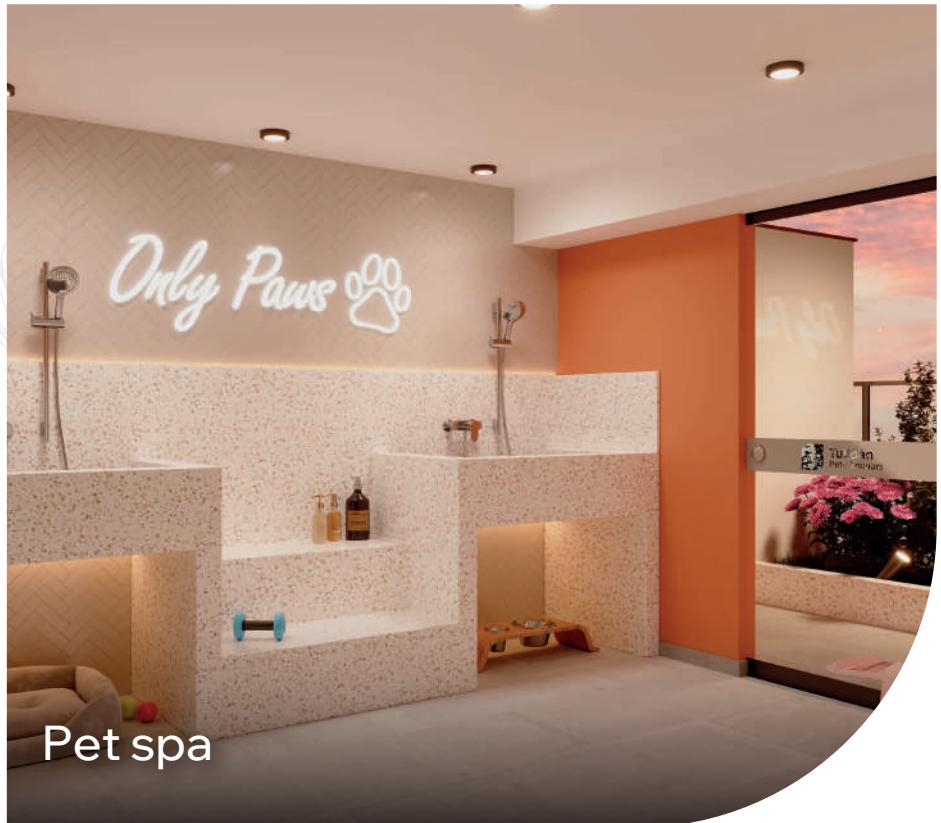


*Imágenes referenciales.

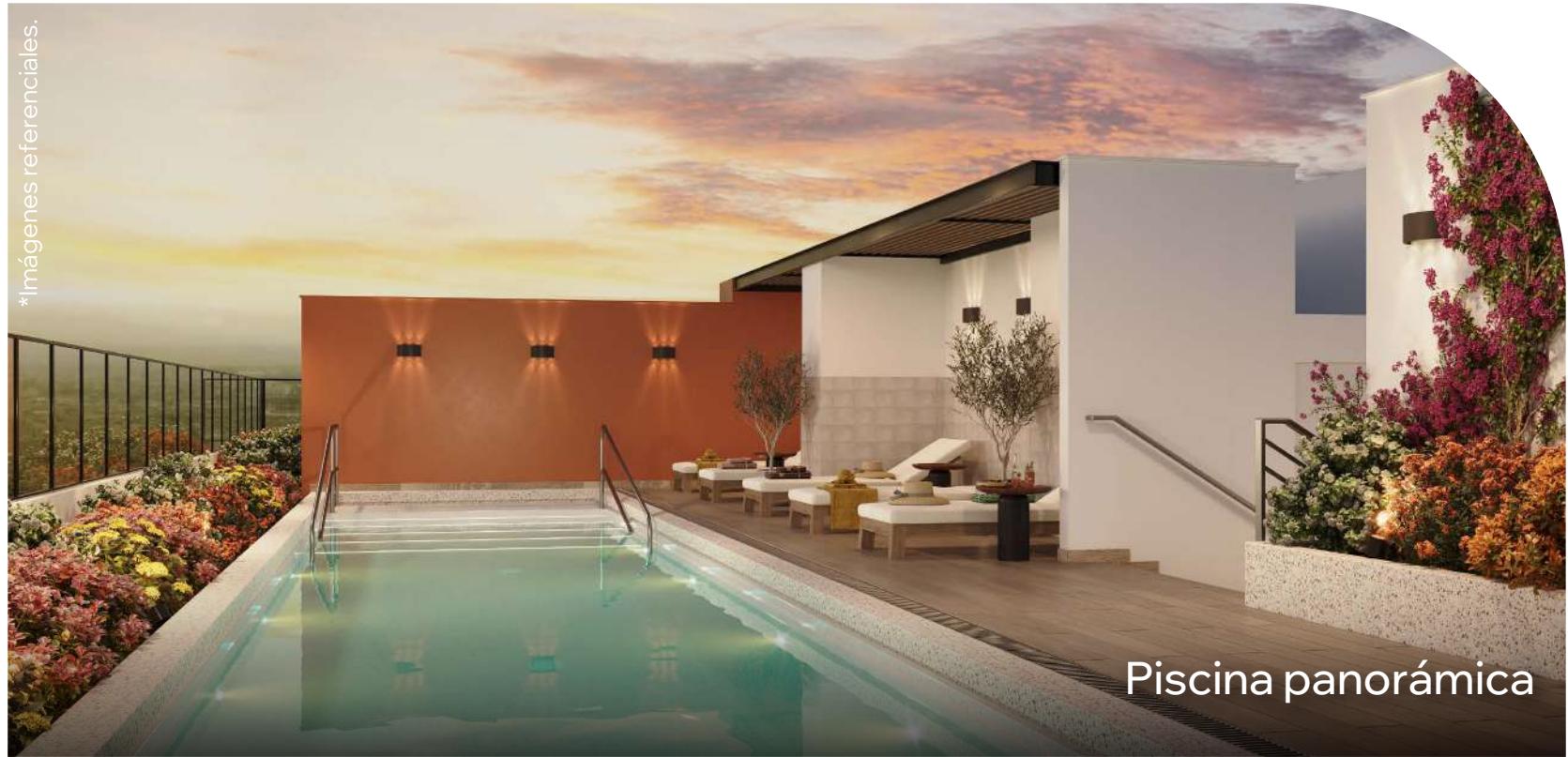


Sala de juegos para niños

Comparte nuevos
momentos.



Pet spa

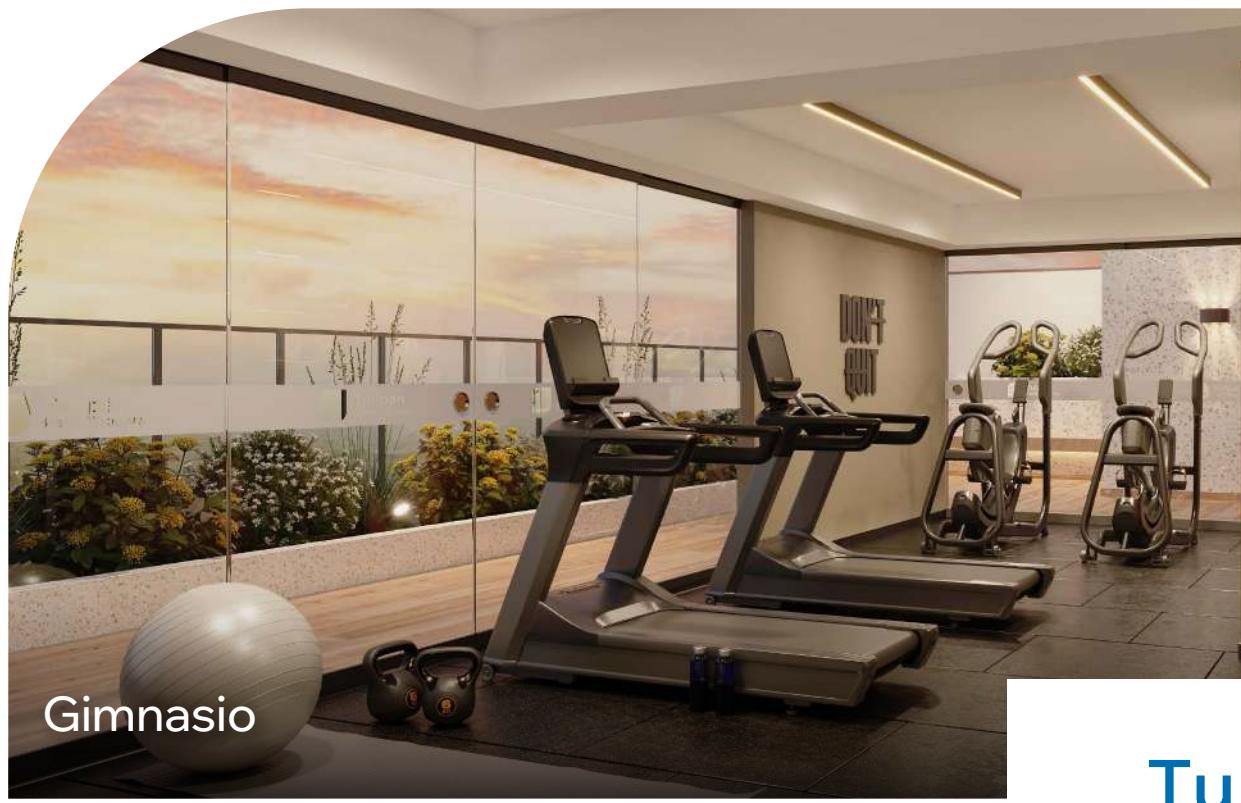


Piscina panorámica

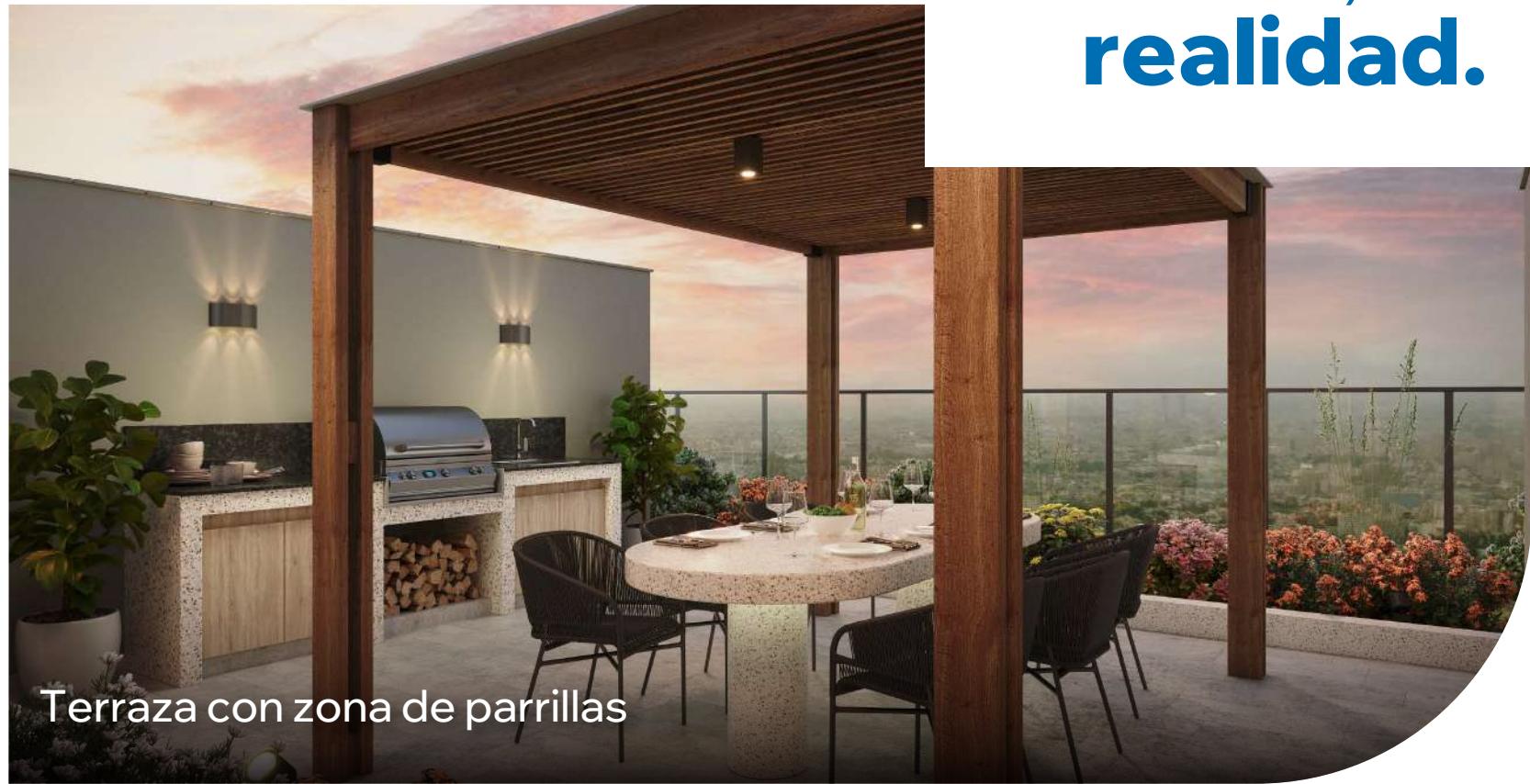


Lounge bar

Disfruta sin
límites.



Tu sueño, una
realidad.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Centro Comercial Arenales
Centro Comercial Risso
C.C. Real Plaza Centro Cívico

Conectividad

Av. Petit Thouars
Av. Arequipa
Vía Expresa
Av. Juan Pardo de Zela
Av. César Canevaro

Universidades

Universidad Norbert Wiener
Instituto Italiano de Cultura
Universidad Tecnológica del Perú

Parques

Parque Pedro Ruiz Gallo
Círculo Mágico del Agua
Campo de Marte
Parque Habich
Parque De la Exposición

Centros Educativos

Colegio Dante Alighieri

Centros de Salud

Hospital Edgardo Rebagliati
Hospital de la Solidaridad
Policlínico Risso

Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación

Supermercados

Metro







Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de
energía, agua y mantenimiento



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

Tu nuevo depa con
acabados de calidad



Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



Griferías y sanitarios ahorradores.

19 
AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 7,000
DE
FAMILIAS 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Tulipán es un proyecto que cuenta con 436 departamentos, 03 sótanos y 30 pisos de altura + Azotea. Tenemos departamentos monoambientes y de 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 25.65 m² hasta los 71.66 m². El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, lavandería, sala de juegos, SUM, patio de niños Sala de Bar, Pet Spa, Gimnasio, coworking. Piscina panorámica, terraza común y zona de parrillas. Tulipán está ubicado en la Avenida Petit Thouars N°938-960-972-980, Urbanización Santa Beatriz, Cercado de Lima. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: 1. Petit Thouars 960: Por el frente con la Av. Petit Thouars con 19.80 ml. Por el lado derecho con 40.00 ml. Por el lado izquierdo con 40.00 ml. Por el fondo con 19.80 ml. 2. Petit Thouars 938: Por el frente con la Av. Petit Thouars con 20.20 ml. Por el lado derecho con lote 1 con 40.00 ml. Por el lado izquierdo con lote 3 (ilegible) con 40.00 ml. Por el fondo con (ilegible) con 20.20 ml.



571-7000

915 049 999

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA MONTEBLANCO S.A.C. identificada con RUC: 20609620791, con representantes inscritos en la partida 15005251 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#tulipan

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaqueunlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.