



Tulipán

Petit Thouars



ABRIL
grupo inmobiliario

LA VIDA COMO NUNCA LA VISTE



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del piso 06, piso 09
piso 12, piso 15, piso 18, piso 21, piso 24,
piso 27, piso 30, azotea y atardecer.

Despertar cada día con una vista diferente es una experiencia maravillosa, rodeado de colores, naturaleza y vida.

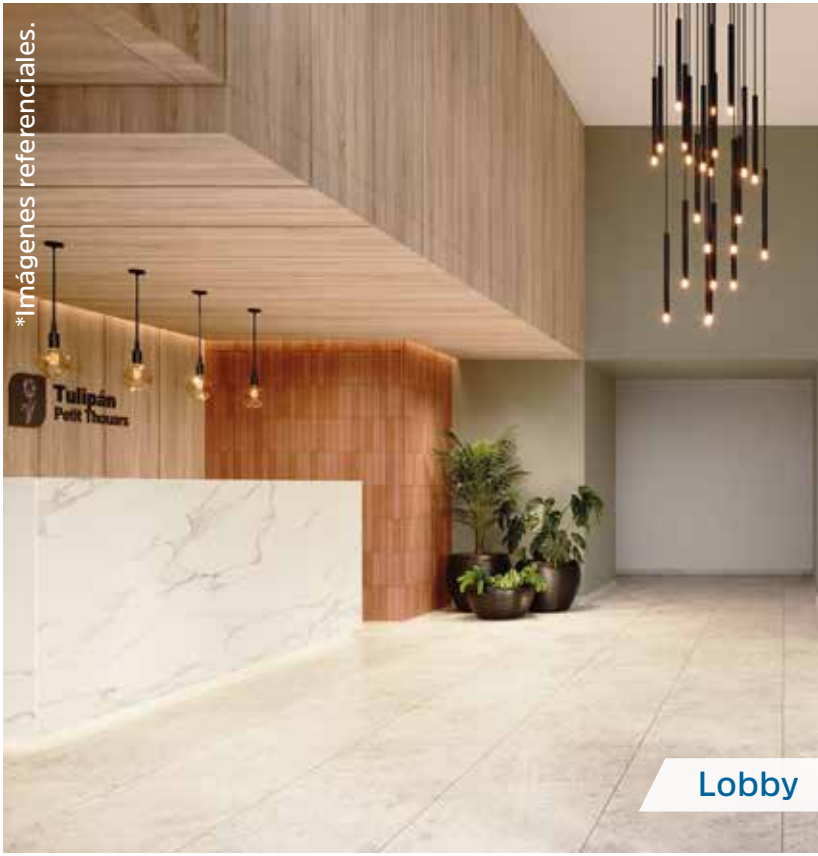
Llega a Santa Beatriz, Tulipán, un proyecto multifamiliar pensando en ti y tu familia.

Asegura tu inversión en un departamento con un estilo diferente, con áreas sociales que complementan y hacen un entorno más agradable. Enamórate de tu día a día en tu nuevo espacio. ¡Vive como siempre soñaste!

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby

Disfruta
sin *límites*



Lounge bar



Sala de juegos para niños



Coworking

Vive una nueva
experiencia



*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica



Pet Spa



Comparte
nuevos
momentos



Gimnasio

*Imágenes referenciales.

Tu sueño,
una *realidad*



Terraza con zona de parrillas

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Centro Comercial Arenales
Centro Comercial Riso
C.C. Real Plaza Centro Cívico

Conectividad

Av. Petit Thouars
Av. Arequipa
Vía Expresa
Av. Juan Pardo de Zela
Av. César Canevaro

Universidades

Universidad Norbert Wiener
U. Inca Garcilaso de la Vega
Instituto Italiano de Cultura
UTP

Parques

Pedro Ruiz Gallo
Circuito Mágico del Agua
Campo de Marte
Parque Habich
De la Exposición

Centros Educativos

Colegio Dante Alighieri

Centros de Salud

Hospital Edgardo Rebagliati
Policlínico Riso
Hosp. de Solidaridad de Lince

Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación

Supermercados

Metro





UTP

BBVA

Circuito Mágico del Agua

Av. Arequipa

Av. Petit Thouars

Academia Pamer

Av. Via Expresa

Parque Habich

Banco de La Nación

Tulipán
Petit Thouars

Av. Cuba

Teatro Pirandello

America Noticias

Av. Cuba

Colegio Los Robles

Instituto SISE

Hospital Edgardo Rebagliati Martins

Museo de Historia Natural UNMSM

Colegio Trilce

Castillo Rospigliosi

Universidad Norbert Wiener

Av. Arequipa

Av. Petit Thouars

Av. Ignacio Merino

Punto Marisco

Ohashi

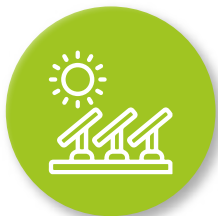
📍 Av. Petit Thouars 980 - Santa Beatriz

Es un proyecto:



Mivivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Paneles solares para
iluminar pasillos de
circulación



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces



Luminarias LED en
zonas comunes



Reúso de aguas para
riego tecnificado de
jardines



Griferías e inodoros
de bajo consumo de
agua



Redes internas para
conexión de gas
natural



Estacionamiento
para bicicletas



Ahorro en pagos de
energía, agua y
mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arándanos
Surquillo



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más que departamentos, verdaderos hogares

Más info aquí



☎ 571-7000

📞 915 049 999

✉ ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.