



LA VIDA COMO
NUNCA LA VISTE



UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

Un edificio multifamiliar pensando en ti y tu familia. A pasos del Circuito Mágico del Agua y del Parque de la Exposición, ubicado en la Av. Petit Thouars 980.

Encontrarás áreas sociales como zona de parrillas, gimnasio equipado, amplia terraza, sala de usos múltiples, pet spa, una piscina panorámica y más.

Si buscas invertir o tener un estilo de vida por confort y comodidad, Tulipán te espera.



*Imagen referencial.



**AV. PETIT
THOUARS 980**

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Av. Principales

- Av. Alejandro Tirado
- Av. Petit Thouars
- Av. Arequipa
- Av. Brasil
- Av. Cuba
- Av. Salaverry
- Av. Sucre
- Av. Arica
- Av. Tingo María
- Av. Bolívar
- Av. César Canevaro
- Av. Arenales
- Av. Juan Pardo de Zela

Centros comerciales y Supermercados

- La Rambla - Brasil
- Real Plaza - Centro Cívico
- CC. Arenales
- Metro
- Plaza Vea

Hospitales y Clínicas

- Hospital del niño
- Hospital Rebagliati
- Hospital Santa Rosa
- Clínica Stella Maris

Centros de estudio

- Instituto Italiano de Cultura
- Alianza Francesa
- UTP
- Universidad Norbert Wiener
- UPC
- Universidad del Pacífico
- Colegio María Auxiliadora
- Colegio Salesiano
- Colegio La Salle
- Colegio Pamer
- Colegio Los Robles

Otros

- Parque de la exposición
- Parque Eduardo de Habich
- Plaza Pedro Ruiz Gallo
- Parque Unión Panamericana
- Parque del Bombero
- Campo de Marte
- Circuito Mágico del Agua
- Plaza Manco Cápac
- Estadio Nacional
- Estadio Alejandro Villanueva
- Circulo Militar
- Padomi
- Reniec



 Av. Petit Thouars 980 | **Santa Beatriz**

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DOBLE ALTURA



GIMNASIO



SUM



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



SALA DE
JUEGOS



LOUNGE
BAR



PET
SPA



ESTAC. PARA
BICICLETAS



PATIO DE
JUEGOS



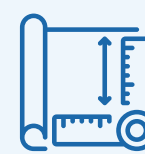
ZONA DE
PARRILLAS



TERRAZA
Y JARDINES



436
departamentos



Depas
desde **25m²** a **71m²**



+12 áreas
comunes



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

15



Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.



Mampara de vidrio templado con marco de aluminio.



Techos empastados y pintados.



COCINA



Piso gres porcelánico o similar***.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.



Tablero de granito blanco serena o similar.



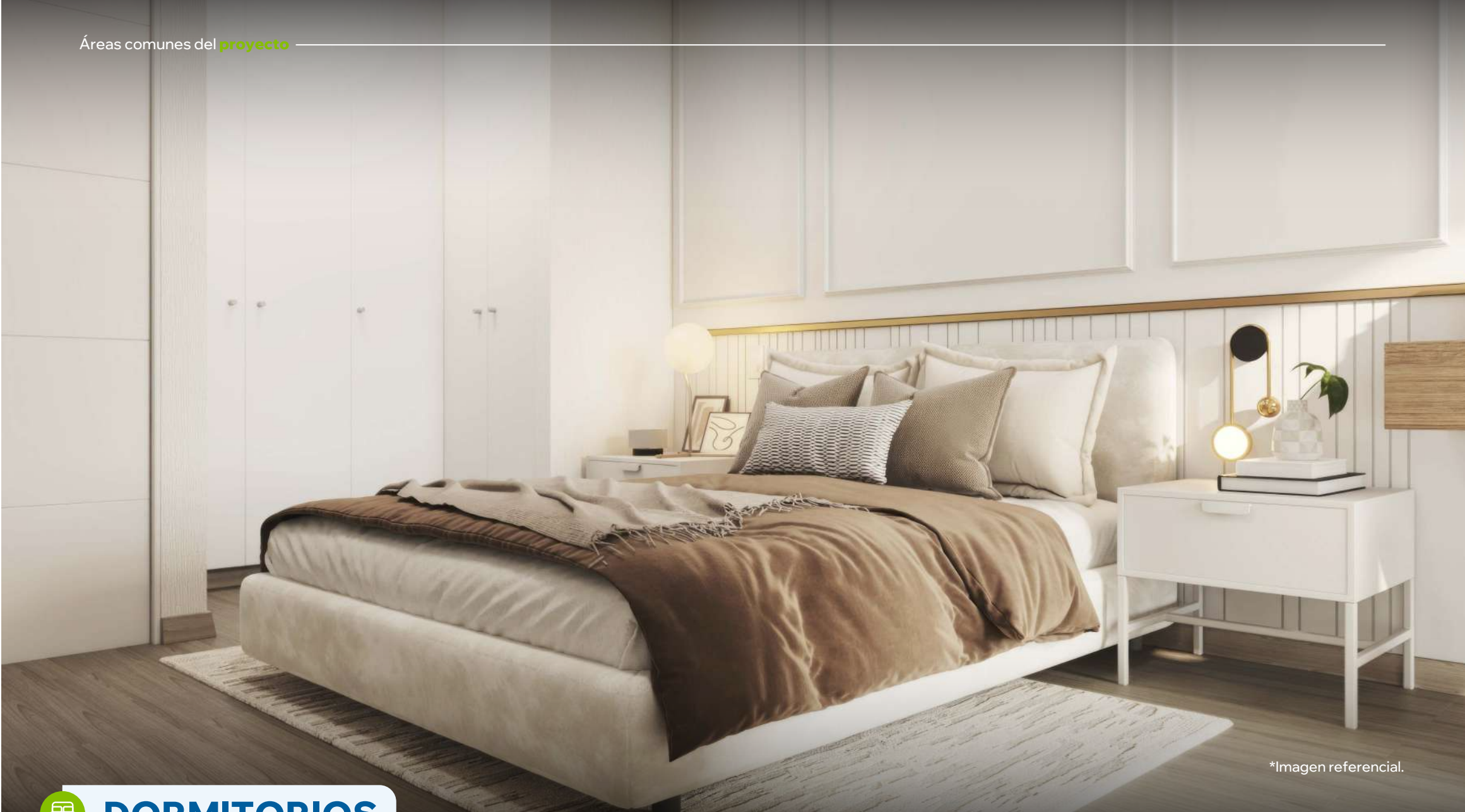
Puntos de conexión de gas natural para cocina*.

*Con excepción de los dptos. monoambientes.

**Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones)

***Piso SPC para monoambientes según corresponde.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado 8 mm***.



Puerta contraplacada en HDF pintada.

17



Techos empastados y pintados.



Clóset en melamina color blanco con maletero**.

TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de los dptos. Monoambientes. Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. Corporación Inmobiliaria Monteblanco S.A.C. identificada con RUC N° 20609620791, con representantes inscritos en la partida 15005251 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Tulipan

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.