



GIRASOL

Jesús María



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

VIVE CADA INSTANTE.



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del piso 06,
piso 09, piso 12, piso 15 y azotea.

En el corazón del icónico Jesús María, en Girasol, encontrarás ese equilibrio perfecto que has estado buscando. Este es tu santuario personal, el lugar donde la calma se encuentra con la conveniencia. Siente el profundo respiro de llegar a casa, sabiendo que la vibración de la ciudad se queda afuera. Aquí, cada despertar te ofrece la promesa de un día sin prisas: utiliza el coworking para trabajar concentrado, y luego, regálale un momento de serenidad en la piscina o libera tensiones en el gimnasio.

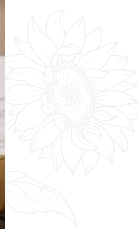
Además de esta paz interior, la ubicación te da el lujo de la inmediatez y el privilegio de estar a pocos pasos del verdadero centro de la ciudad, conectado instantáneamente a las avenidas principales como Salaverry y Brasil. Todo está diseñado para que no pierdas ni un minuto de tu increíble vida. Tu próxima gran aventura empieza en Girasol.

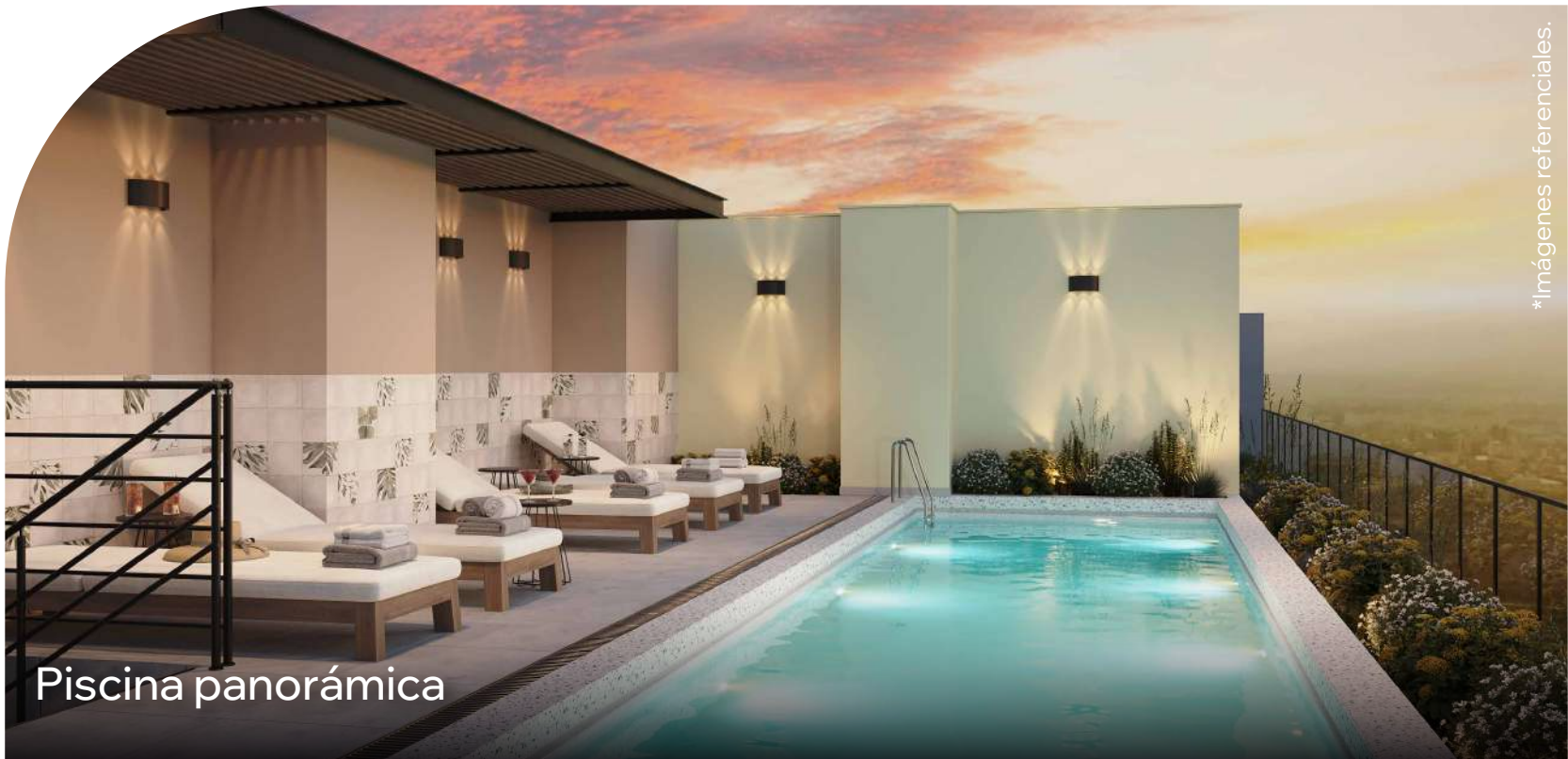
Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales



Encuentra tu
estilo.





Piscina panorámica

*Imágenes referenciales.

Rodéate de
felicidad.



Lounge bar



Terraza con zona de parrillas



Sala de usos múltiples



Crea momentos
en tu propio
espacio.



Vive a tu
manera.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
La Rambla Brasil



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Alianza Francesa



Parques

Parque Plaza San José
Parque Andrés Avelino Cáceres



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Colegio De Jesús



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hospital Edgardo Rebagliati
Hospital Policía
Hospital Militar



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Plaza Vea
Metro





📍 Av. Mello Franco 341 - Jesús María



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso
laminado.



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en granito.



Piso cerámico en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



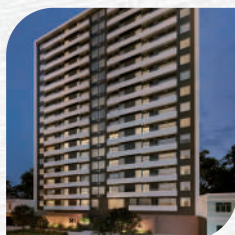
Griferías y sanitarios
ahorradores.

19 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



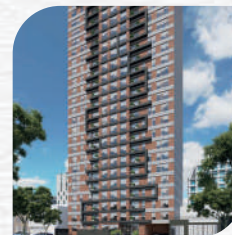
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



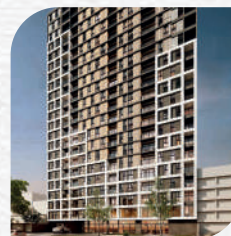
Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Girasol es un proyecto que cuenta con 194 departamentos, 03 sótanos y 17 pisos de altura. Tenemos departamentos de 1, 2 y 3 ambientes que van desde los 38.49 m² hasta los 58.88 m². El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, terrazas de uso común, zona de niños, sala de usos múltiples, gimnasio, sala lunge, coworking, pet spa, zona de parrillas y piscina. Girasol está ubicado en Av. Mello Franco N°329-335-341-351, Jesús María. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: Por el frente colinda con Av. Mello Franco, con 30.00 ml. Por la derecha colinda con el Lote 12, con 40.00 ml. Por la izquierda colinda con el lote 9, con 40.00 ml. Por el fondo colinda con los lotes 7 y 14, con 30 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION OLMO S.A.C. identificada con RUC: 20602579906, con representantes inscritos en la partida 14978282 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#girasol

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.