



# ORQUÍDEA

Lince



**ABRIL**  
GRUPO INMOBILIARIO

# DISFRUTA DE CADA DETALLE.



Mira la ciudad desde  
**TU NUEVO HOGAR\***



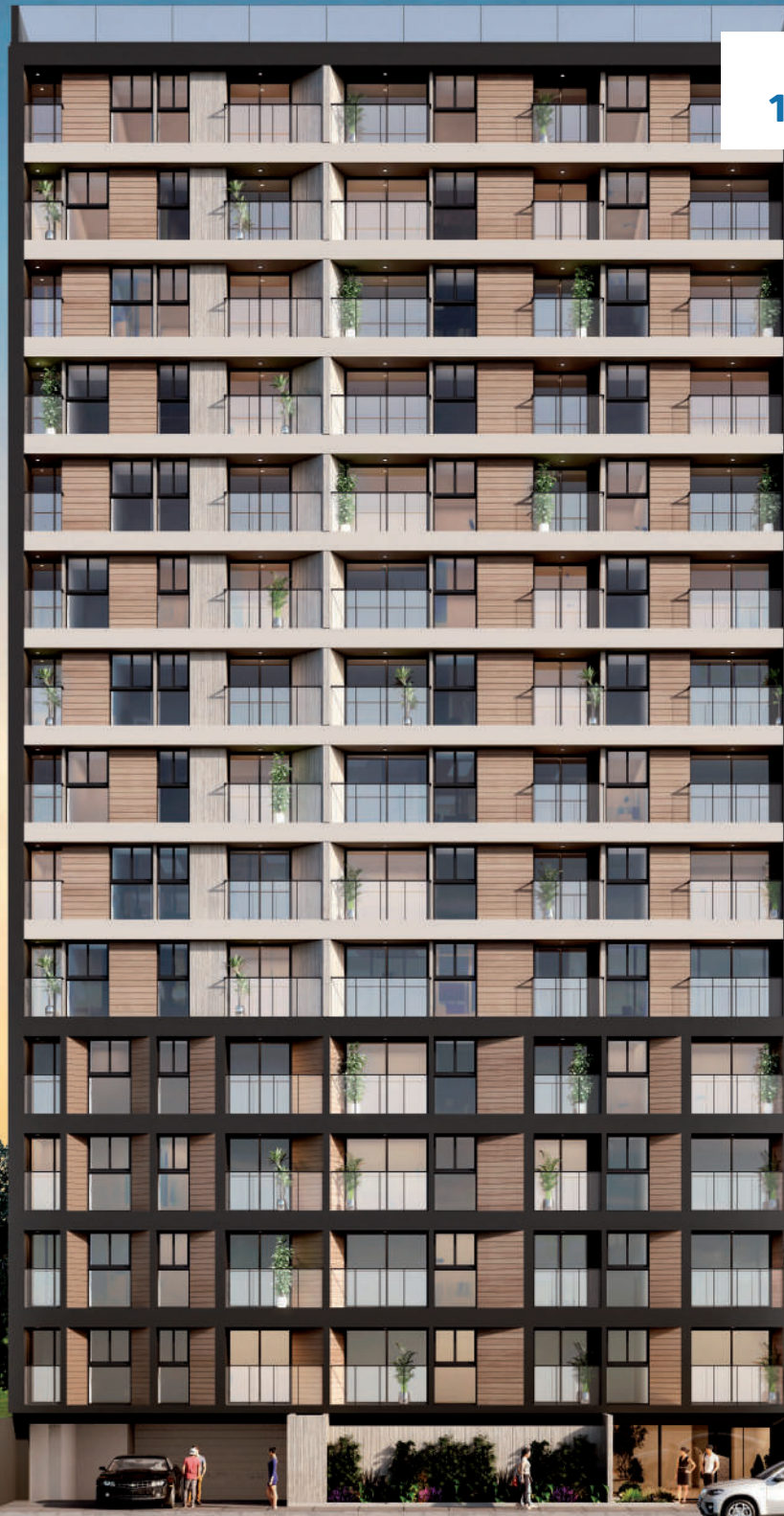
\*Vistas panorámicas del piso 05,  
piso 08, piso 11, piso 14 y azotea.

Imagina un lugar donde la felicidad de tu familia es la prioridad y cada regreso a casa es un abrazo de tranquilidad. Orquídea en Lince es tu refugio, un espacio diseñado para que vivas sin límites ni culpas. Siente la alegría de ver a tus hijos crecer y reír en el jardín de juegos, o la comodidad de consentir a tu mejor amigo de cuatro patas en el pet spa. Los fines de semana, la terraza con zona de parrillas se convierte en el escenario de tus mejores recuerdos compartidos.

Y para tu día a día, tienes la paz de contar con un gimnasio para recargar energías y un coworking que facilita tus metas profesionales. Además de esta vida interior completa, la ciudad te da acceso inmediato a la vibrante Av. Arequipa y Av. Canevaro, la icónica zona comercial de Risso y la cercanía al parque Pedro Ruiz Gallo, garantizando que todo lo que necesitas esté siempre a tu alcance. Tu vida ideal no es un sueño, está en Orquídea.

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**

\*Imágenes referenciales.



\* Imágenes referenciales.



Lobby



Terraza

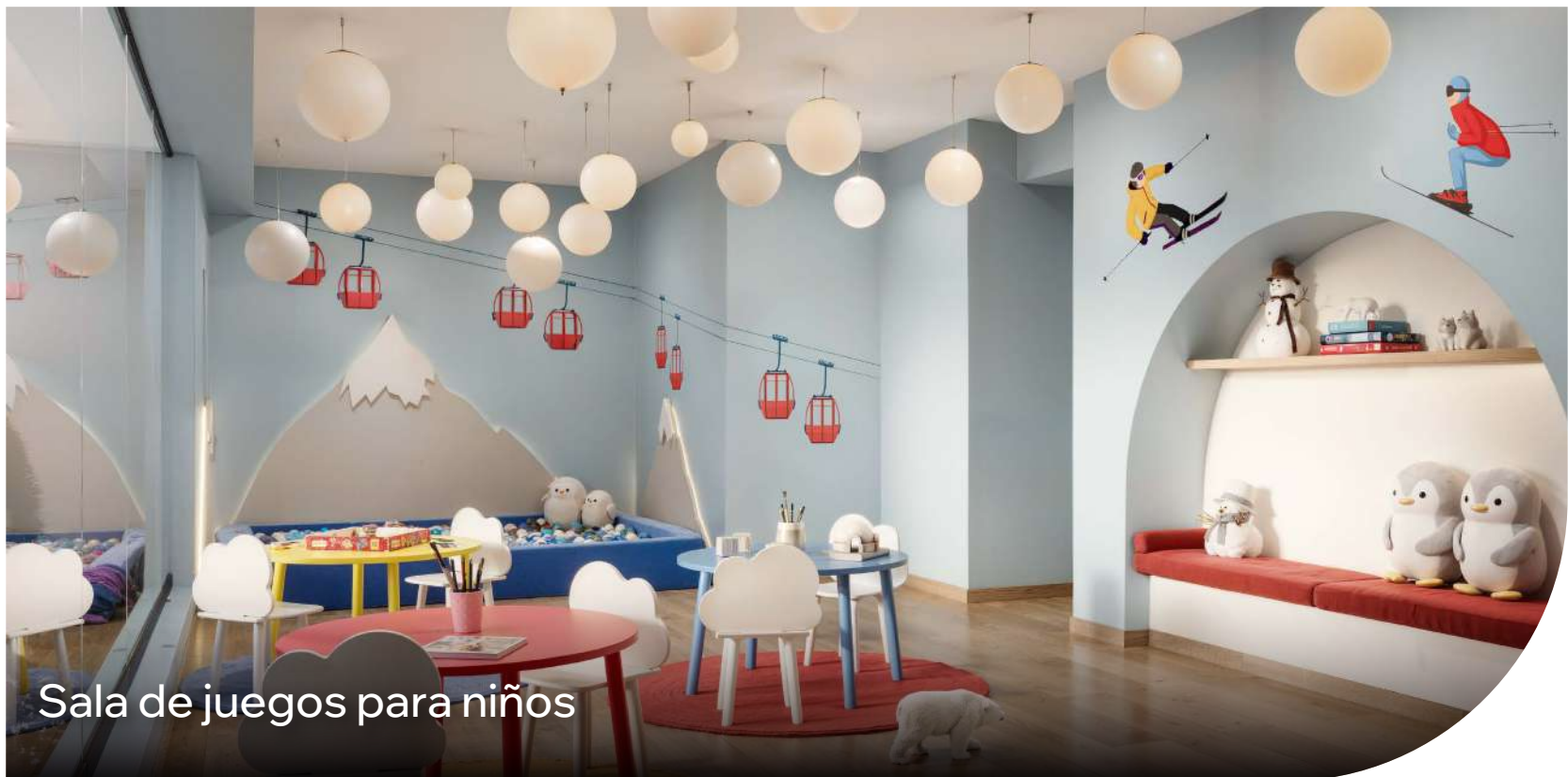
Espacio que  
transforma  
**tu día.**





Coworking

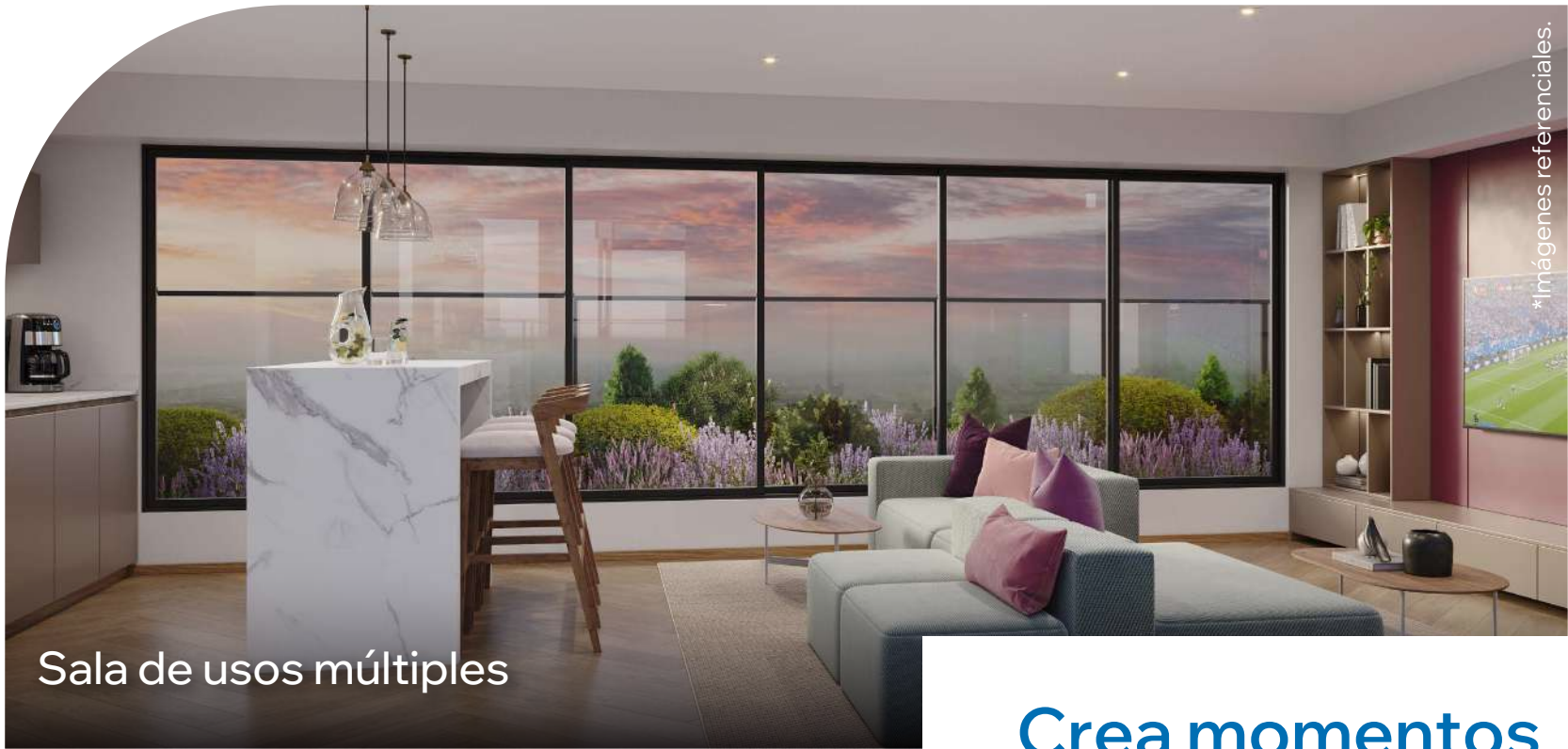
\*Imágenes referenciales.



Sala de juegos para niños



Vive diferente,  
**vive feliz.**



Sala de usos múltiples

Crea momentos  
**únicos.**

\*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas

# VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

## Centros Comerciales

Centro Comercial Arenales  
Centro Comercial Riso

## Conectividad

Av. Petit Thouars  
Av. Arequipa  
Vía Expresa  
Av. Juan Pardo de Zela  
Av. César Canevaro

## Universidades

Universidad Norbert Wiener  
Instituto Italiano de Cultura  
Universidad Tecnológica del Perú

## Parques

Parque Pedro Ruiz Gallo  
Parque Sergio Bernales  
Parque Santos Dumont  
Circuito Mágico del Agua

## Centros Educativos

Colegio Dante Alighieri

## Centros de Salud

Hospital Edgardo Rebagliati  
Policlínico Riso  
Hospital de la Solidaridad

## Bancos

BBVA / BCP  
Scotiabank / Interbank  
Banco de la Nación

## Supermercados

Plaza Veá  
Metro





BBVA



Universidad Norbert Wiener



Av. Arenales

Metro



Centro Comercial Arenales



Av. Arequipa

Jr. Bartolomé Herrera

Av. Militar

Jr. José Galvez

Ohashi



Domino's Pizza



Colegio Dalton



Plaza Pedro Ruiz Gallo

Av. Juan Pardo de Zela

Av. César Canevaro

Municipalidad de Lince



Av. Francisco Lazo

KFC



Clínica Veterinaria Pancho Cavero



Scotiabank



Colegio República de Chile



Centro Comercial Riso



Interbank



Plaza Vea



📍 Av. Militar 1727 - Lince



Mivivienda  
**Verde**

## Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

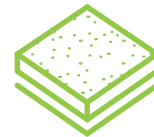
## Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



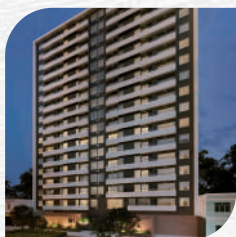
Griferías y sanitarios ahorradores.

**19**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+7,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros proyectos entregados

**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



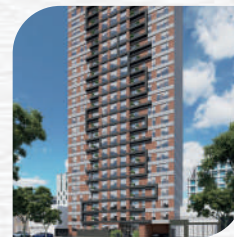
**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**Arandanos**  
Surquillo



**La Forêt**  
Jesús María



**Le Rosier**  
Miraflores



y muchos  
más

\*Imágenes referenciales. Orquídea es un proyecto que cuenta con 165 departamentos, 3 sótanos y 15 pisos de altura. Tenemos departamentos monoambientes, 1, 2 y 3 ambientes que van desde los 28 m<sup>2</sup> hasta los 68 m<sup>2</sup>. El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, patio común, coworking, sala de juegos-bar, gym, sala y patio de niños, pet spa y zona de parrillas. Orquídea está ubicado en Av. Militar N° 1727, Lince. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: Por el frente con la Av. militar con 21.85 ml. Por el lado derecho con lote 5 con 50.00 ml. Por el lado izquierdo con propiedad de terceros con 14.35 ml, 1.85ml y 35.65ml. Por el fondo con el lote 4 con 20.00 ml.



# ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

---

**abril.pe**

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA SANTA LEONOR S.A.C. identificada con RUC: 20609866854, con representantes inscritos en la partida 14978282 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en [abril.pe/proteccion-al-consumidor/#orquidea](http://abril.pe/proteccion-al-consumidor/#orquidea)

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo [atencionalcliente@abril.pe](mailto:atencionalcliente@abril.pe); además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: [sacreclamo@indecopi.gob.pe](mailto:sacreclamo@indecopi.gob.pe).