



MAGNOLIA

Magdalena



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



DISFRUTA DEL EQUILIBRIO DE TU NUEVA VIDA

Tu nuevo hogar en Magnolia

Un elegante proyecto ubicado en la zona más exclusiva de Magdalena del Mar, límite con San Isidro; con acabados de calidad y espacios únicos para crear nuevos recuerdos en familia.

Rodéate de lugares que sumen a tu nuevo estilo de vida: vive cerca del C.C. Real Plaza Salaverry, donde podrás hacer tus compras y divertirte; a cuerdas de centros educativos como la UPC y la U. del Pacífico y a minutos del malecón G. García, donde disfrutarás del sunset limeño.

Departamentos de
2 • 3 • 4 ambientes

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



ÁREAS COMUNES

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



ZONA DE PARRILLAS

ÁREAS COMUNES



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

INTERIORES



DORMITORIO PRINCIPAL

INTERIORES



VIVE RODEADO DE TODO **LO QUE NECESITAS**



Clubs

Lima Golf Club
Country Club
Real Club de Lima



Conectividad

Av. Javier Prado
Av. Salaverry
Av. 2 de Mayo
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing
Av. Brasil



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Universidad Le Cordon Bleu
Toulouse Lautrec
ISIL



Parques

Parque De La Pera
Parque Acosta
Parque Alberti
Parque Mariscal Castilla



Centros Educativos

Colegio Sophianum
Colegio Sor Rosa Larrabure
C.E. San Felipe



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Clínica el Golf
Hospital Centro de la Policía
Hospital Militar



Bancos

Banco Continental BBVA
Banco de Crédito BCP
Banco Scotiabank
Banco Interbank



Supermercados

Vivanda
Plaza Vea
Metro



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry



📍 Jr. Flora Tristán 485 - Magdalena



MAGNOLIA
Magdalena

MAGDALENA

SAN ISIDRO



proyecto perfilado para:



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Luminarias LED en
zonas comunes



Griferías y duchas
de bajo consumo de
agua



Redes internas para
conexión de gas
natural



Estacionamiento
para bicicletas



Ahorro en pagos de
energía, agua y
mantenimiento

+19 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+6,000
DE
FAMILIAS 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Nuestros proyectos en venta



Anturio
Lince



Catleya
Magdalena



Kava
Surco



Jade
Lince



Tulsi
San Isidro

y muchos más.



abril.pe

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



**ESCANEA Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO 360°**



 **995 381 002**

 **968 905 291**

abril.pe

