



Magnolia

Magdalena



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

DISFRUTA DEL TEQUILIBRIO DE TU NUEVA VIDA

Conoce tu nuevo hogar
RECORRIDO 360°



Magnolia, un elegante proyecto ubicado en la zona más exclusiva de Magdalena del Mar, límite con San Isidro; con acabados de calidad y espacios únicos para crear nuevos recuerdos en familia.

Rodéate de lugares que sumen a tu nuevo estilo de vida: vive cerca del C.C. Real Plaza Salaverry, donde podrás hacer tus compras y divertirte; a cuerdas de centros educativos como la UPC y la U. del Pacífico y a minutos del malecón G. García, donde disfrutarás del sunset limeño.

Departamentos de
2 • 3 • 4 ambientes

*Imágenes referenciales.

ÁREAS COMUNES

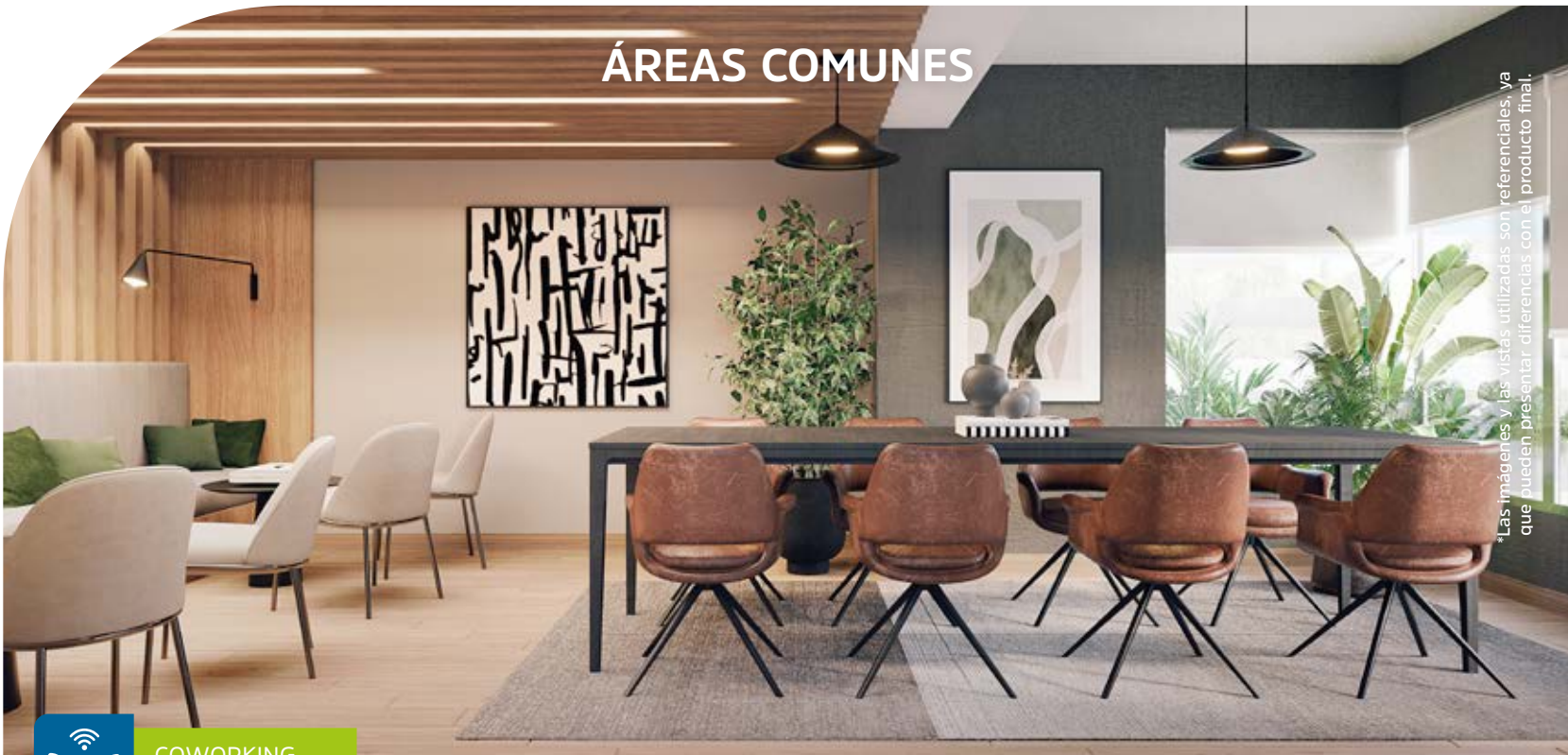
* Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



ZONA DE PARRILLAS



ÁREAS COMUNES



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



COWORKING

SUM



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

INTERIORES

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

*Imágenes referenciales.



DORMITORIO PRINCIPAL



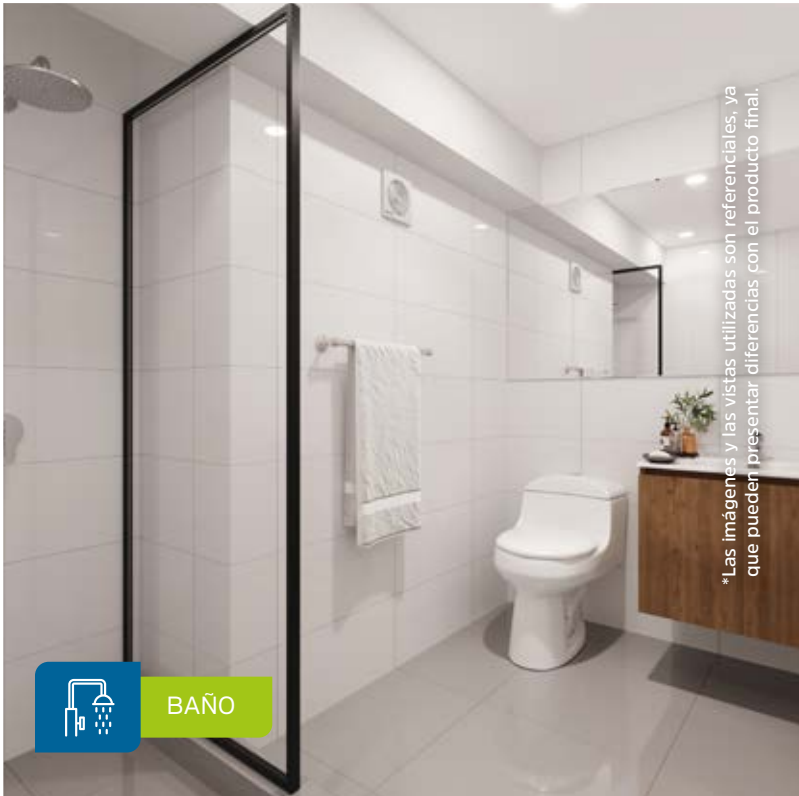
INTERIORES



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



SALA COMEDOR



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



BAÑO



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

LAVANDERÍA



VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS

Clubs

Lima Golf Club
Country Club
Real Club de Lima

Conectividad

Av. Javier Prado
Av. Salaverry
Av. 2 de Mayo
Av. Gregorio Escobedo
Av. Pershing
Av. Brasil

Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Universidad Le Cordon Bleu
Toulouse Lautrec
ISIL

Parques

Parque De La Pera
Parque Acosta
Parque Alberti
Parque Mariscal Castilla

Centros Educativos

Colegio Sophianum
Colegio Sor Rosa Larrabure
C.E. San Felipe

Centros de Salud

Clínica San Felipe
Policlínico Peruano Japonés
Clínica el Golf
Hospital Centro de la Policía
Hospital Militar

Bancos

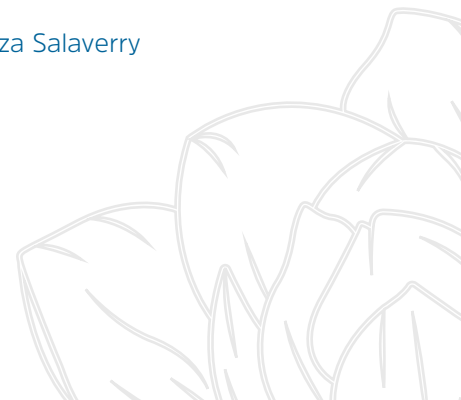
BBVA Continental
Scotiabank
Interbank
BCP

Supermercados

Vivanda
Plaza Vea
Metro

Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry



Flora Tristán 485 - Magdalena



 **Magnolia**
Magdalena

MAGDALENA

SAN ISIDRO

Lima Cricket & Football Club

Edo Sushi Bar

La Antojería

Starbucks

La Baguette

Av. Alberto del Campo

Av. Javier Prado Oeste

Av. Juan de Aliaga

Av. Salaverry

Av. Javier Prado Oeste

Calle Los Castaños

Calle Juan Eléspuru

Calle Juan Eléspuru

Calle De La Roca

Jr. Flora Tristán

Comandante Jimena

Trujillo

Rodolfo Rutte

Av. Pershing

Av. Pershing

Av. Salaverry

Av. Eduardo Avaroa

Av. Gregorio Escobedo

Av. Brass

Parque Alberti

Parque 13 de Diciembre

Peruanos Japoneses

UPC

Colegio de Ingenieros

Parr. San Felipe Apóstol

Vivanda

Real Plaza Salaverry

Hotel Meliá

Vivanda

Paseo Fibra

SAN ISIDRO

Parque Guatemala

Parque Alfonso Ugarte

Country Club de Lima

Delfines Hotel

Lima Golf Club

4D

Av. Alberto del Campo

proyecto perfilado para:



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente**



Luminarias LED en
zonas comunes



Griferías y duchas
de bajo consumo de
agua



Redes internas para
conexión de gas
natural



Estacionamiento
para bicicletas



Ahorro en pagos de
energía, agua y
mantenimiento

+18 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+5,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Nuestros proyectos en venta



Anturio
Lince



Tulsi
San Isidro



Kava
Surco



Jade
Lince



Catleya
Magdalena

y muchos más.



abril.pe

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

ESCANEA Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO 360°



 **995 381 002**

 **995 904 948**

abril.pe

