



# MAGNOLIA

Magdalena





Somos una organización formada por un equipo de profesionales con el más alto valor humano, con foco en el servicio a nuestros clientes. Sobre esta característica viene el origen de nuestra marca que pone la vida por encima del cemento, desarrollando más que departamentos, verdaderos hogares.

Nuestra empresa está conformada por capitales 100% peruanos. Fue fundada el 20 de Marzo de 2006 y a lo largo de sus 19 años de constituida ha desarrollado viviendas de alta calidad y accesibles en el sector inmobiliario.

**#1 EN VENTAS**  
en el rubro inmobiliario  
*x precio y calidad*

PREMIADA POR  
**CODIP (ASEI)**  
2023 - 2024 - 2025



# DISFRUTA DE TODO LO QUE MERECES

---



Desde  
**35 m<sup>2</sup>**



Hasta  
**89 m<sup>2</sup>**



Departamentos de  
**2,3 y 4 ambientes**



54 estacionamientos  
**vehiculares**

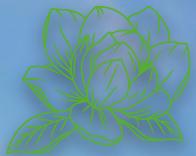
**7**

\*\*\*\*\*  
Áreas  
Sociales

**9**

\*\*\*\*\*  
Áreas  
Comunes

## EQUILIBRIO PARA TU NUEVA VIDA



# MAGNOLIA

Magdalena

Jr. Flora Tristán 485



\*Imágenes / vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



**MAGNOLIA**  
Magdalena

EL ESPACIO PERFECTO  
PARA VIVIR PLENAMENTE





 Jr. Flora Tristán 485 - Magdalena





# MAGNOLIA, VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

---



## CONECTIVIDAD

Av. Javier Prado  
Av. Salaverry  
Av. 2 de Mayo  
Av. Gregorio Escobedo  
Av. Pershing  
Av. Brasil



## PARQUES

Parque de la Pera  
Parque Acosta  
Parque Alberti  
Parque Mariscal Castilla



## UNIVERSIDADES

Universidad del Pacífico  
UPC  
Universidad Le Cordon Bleu  
Toulouse Lautrec  
ISIL



## CENTROS DE SALUD

Clínica San Felipe  
Policlínico Peruano Japonés  
Clínica el Golf  
Hospital Centro de la Policía  
Hospital Militar



## BANCOS

Banco Continental BBVA  
Banco de Crédito BCP  
Banco Scotiabank  
Banco Interbank



## CENTROS EDUCATIVOS

Colegio Sophianum  
Colegio Sor Rosa Larraburre  
C.E. San Felipe



## SUPERMERCADOS

Vivanda    Plaza Vea    Metro



# MAGNOLIA, A MINUTOS DE TODO LO QUE BUSCAS



## RESTAURANTES

- Madam Tusan
- Fridays
- Tanta
- Akipa
- La Bistecca
- Papacho's
- Long Horn
- Don Belisario
- Edo Sushi Bar
- La Bonbonniere
- OSSO Burger
- Pardos Chicken



## EXPERIENCIAS

- Shimaya Ramen
- Zani
- Vista Corona
- Garden
- Cineplanet
- Smart Fit
- Teatro Peruano Japonés
- Happyland



## CAFÉS

- Rutina Café
- La Panera
- Sofá Café
- Pasonki Café
- Don Mamino
- Tasta
- The Coffee Road
- Otero
- Edelweiss
- D' Sala



## CENTROS COMERCIALES

- Real Plaza Salaverry





# MAGNOLIA, TU NUEVO HOGAR CON TODO LO QUE DISFRUTAS

---

Azotea

03  
unidades

Pet Spa

Terraza

Zona de parrillas (3)

Primer  
Nivel

04  
unidades

Patio Interior  
Sala de Usos Múltiples

Coworking  
Lobby

Sótano

02  
unidades

54 Estacionamientos vehiculares:  
**(S1)** 16 Estacionamientos  
**(S2)** 20 Estacionamientos  
**(S3)** 21 Estacionamientos

56 Estacionamientos de bicicletas

# T SPA





LOBBY





\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.

# MAGNOLIA, CREA MOMENTOS CON TODO LO QUE AMAS

---



HORNO A GAS  
THERMAL



CAMPANA  
EXTRACTORA  
THERMAL



ENCIMERA  
A GAS THERMAL



PUNTOS DE GAS



TABLERO  
DE CUARZO  
BLANCO



MUEBLES  
DE MELAMINA



MUROS Y TECHOS  
EMPASTADOS  
PINTADOS EN BLANCO



PISO  
PORCELANATO





## KITCHENETTE



\*Imágenes y vistas referenciales sujetas a variaciones respecto del producto final.



## DORMITORIO PRINCIPAL



## DORMITORIO SECUNDARIO



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.

\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



## DORMITORIO ADICIONAL



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



**BAÑO  
PRINCIPAL**



\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.

\*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



**BAÑO DE  
VISITAS**



Contamos con certificación:



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

Ahorra hasta 30% en



Luminarias LED en  
zonas comunes



Griferías y duchas  
de bajo consumo  
de agua



Redes internas  
para conexión de  
gas natural



Estacionamiento  
para bicicletas



**+19 AÑOS DE  
EXPERIENCIA**

EN EL RUBRO INMOBILIARIO

TU DECISIÓN DE:



**ALTA RENTABILIDAD**



**PLUSVALÍA ASEGUARADA**

BANCO SPONSOR

**BCP**



ESCANEÁ Y VISITA  
NUESTRO RECORRIDO  
360°



- 995 381 002
- [www.abril.pe](http://www.abril.pe)
- [@abrilgrupoinmobiliario](https://www.instagram.com/abrilgrupoinmobiliario)
- [Abrial Grupo Inmobiliario](https://www.facebook.com/Abrial-Grupo-Inmobiliario-102171111111111)