



AVELLANA

Pueblo Libre



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

TU LUGAR DE ENSUEÑO.



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Este no es solo un hogar en Av. Brasil 1350; es la sensación de haber tomado la mejor decisión de tu vida. Avellana es el lugar donde tu calidad de vida se eleva, sin que tu presupuesto se resienta. Siente la tranquilidad de vivir en Pueblo Libre, justo frente a Jesús María, disfrutando de precios accesibles con la libertad de tener todo al alcance.

Aquí, cada día es una celebración, con una piscina para relajarte, un gimnasio para recargar energías, y un salón de entretenimiento para tus reuniones. Además, hemos pensado en tu familia: los más pequeños tienen su sala y jardín de juegos, y tu mascota disfruta de su propio pet spa. Estratégicamente, estás a pasos de la zona comercial de Jesús María, conectado al instante por avenidas clave como Salaverry, Brasil, Bolívar y Sucre. Decide invertir hoy, en la vida que realmente mereces.

Fachada
Av. Brasil

1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.

Fachada
Calle Gral. Borgoño



1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



Lobby

*Imágenes referenciales.



Descubre el
encanto.

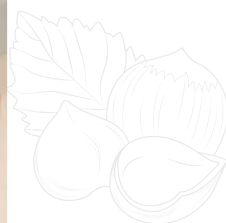




Lounge bar



Sala de juegos para niños



Comodidad
en cada espacio.

Piscina panorámica

Sumérgete en la
tranquilidad.



Terraza con zona de parrillas

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

La Rambla Brasil
Plaza San Miguel
Real Plaza Salaverry
Real Plaza Centro Cívico



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Bolívar / Av. Sucre
Av. Mariano Cornejo



Universidades

Universidad Antonio Ruiz de Montoya
PUCP
Británico



Parques

Parque Ruiz
Parque Orquídeas
Parque Osoreo



Centros Educativos

Colegio De Jesús
Saco Oliveros
Santa María Fátima
Colegio Canonessas de la Cruz



Centros de Salud

Clínica Stella Maris
Clínica Centenario
Hospital Santa Rosa



Bancos

BCP / BBVA
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación



Supermercados

Plaza Vea
Metro







Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

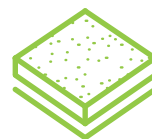
Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso
laminado.



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en granito.



Piso cerámico en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



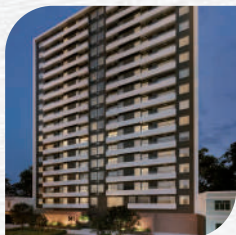
Griferías y sanitarios
ahorradores.

19 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



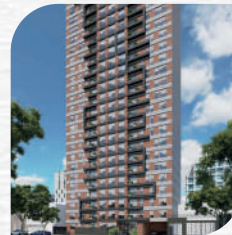
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



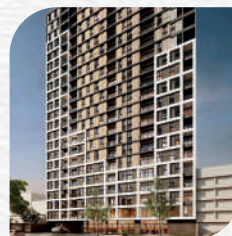
Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Avellana es un proyecto que cuenta con 656 departamentos, 04 sótanos y 13 pisos de altura en Torre A y 28 pisos de altura en torre B + Azotea. Tenemos departamentos monoambientes y de 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 28 m² hasta los 143 m². El proyecto contará con modernos lobbies 01 en Av. Brasil y 01 en Av. General Borgoño con sala de espera, SUM, sala de niños, coworking, 03 patios internos, pet zone, gimnasio, zona de parrillas, sala bar, piscina panorámica y terraza común. Avellana está ubicado en la Avenida Brasil N°1350 – 1354 / Av. General Borgoño N°147-149-151-153-155-157-159-161, Urbanización Desamparados, Pueblo Libre. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son por el frente: Av. Brasil con 22.00 ml, por la derecha propiedad de terceros con 50.00 ml, 41.60 ml, 30.00 ml. por la izquierda propiedad de terceros con 80.00 ml y por el fondo, propiedad de terceros con 63.60 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C. identificada con RUC: 20600245504, con representantes inscritos en la partida 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#avellana

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.