



Avellana
Pueblo Libre



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

TU LUGAR DE ENSUEÑO



**Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR***



*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Enamórate de Avellana, donde cada día es una nueva aventura esperando a ser descubierta. Un proyecto de 656 departamentos que contará con 2 torres, la torre A con 14 pisos de altura en la Calle General Borgoño y la torre B con 28 pisos de altura en Av. Brasil. Ubicado al límite de Jesús María, es el lugar perfecto donde tu día a día se mezcla con la riqueza cultural y la diversión.

En Avellana, construirás un hogar lleno de alegría, inspiración y posibilidades ilimitadas.

Fachada
Av. Brasil

1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



Fachada
Calle Gral. Borgoño



1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



Descubre
el *encanto*

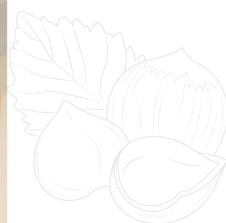




Sala de usos múltiples



Sala de juegos para niños



Comodidad
en cada espacio



Piscina panorámica

*Imágenes referenciales.

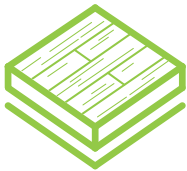
Sumérgete en la
tranquilidad



Terraza con zona de parrillas

TU NUEVO DEPA CON

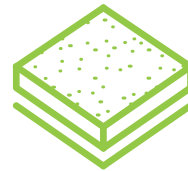
ACABADOS DE CALIDAD



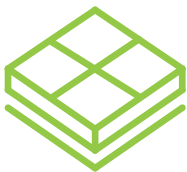
Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



Griferías y sanitarios ahorradores.





Institución Educativa
Elvira García y García



Saco
Oliveros



Universidad
Antonio Ruiz
de Montoya

Parque
Salta

Parque
Osore

Parque
Orquídeas

Parque
Ruiz



Clínica
Stella Maris



Británico

Parque
Bahía

**Avellana**
Pueblo Libre



Colegio
Pamer



Circolo
Sportivo
Italiano



Clínica Centenario
Peruano Japonesa



Universidad
Inca Garcilaso
de La Vega

Av. Simón Bolívar

Plaza
Vea



Metro
de Garzón



Villa
Chicken

Ohashi



Av. Húsares de Junín

Av. Brasil

📍 Av. Brasil 1350 – Pueblo Libre / 📍 Ca. Gral. Borgoño 159 – Pueblo Libre



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



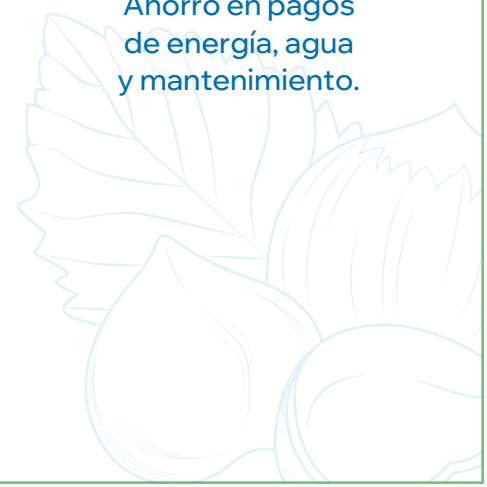
Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



19 **AÑOS DE**
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



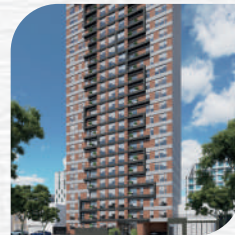
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y varios
proyectos

*Imágenes referenciales. La construcción del presente proyecto será ejecutado por CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C quienes forman parte de Abril Grupo Inmobiliario. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. El terreno del proyecto tiene un frente de 22 metros hacia la Av. Brasil. Por el lado derecho, se extiende en tres tramos con un total de 121.60 metros, hasta llegar a la Av. Borgoño, donde colinda con 30 metros de frente. Por el lado izquierdo, cuenta con 80 metros de colindancia y, en la parte posterior, con 63.60 metros adicionales. En conjunto, el terreno cuenta con más de 280 metros lineales de perímetro.



☎ **571-7000**
💬 **915 049 999**

✉ **ventas@abril.pe**

abril.pe

CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C. identificada con RUC: 20600245504, con representantes inscritos en la partida 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#avellana

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.