



Avellana
Pueblo Libre



ABRIL
grupo inmobiliario

TU LUGAR DE ENSUEÑO



**Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR***



Enamórate de Pueblo Libre, donde tu día a día se mezcla con la riqueza cultural y la diversión. Desde los paseos interminables en las calles y parques del distrito, hasta los encantadores rincones llenos de historia y gastronomía, cada día es una nueva aventura esperando a ser descubierta.

En Avellana, construirás un hogar lleno de alegría, inspiración y posibilidades ilimitadas.

*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Fachada
Av. Brasil

1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



Fachada
Calle Gral. Borgoño



1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



Lobby

#Imágenes referenciales.

Descubre
el *encanto*



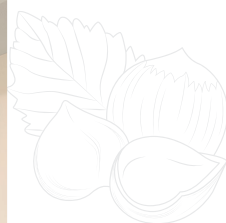
*Imágenes referenciales.



Sala de usos múltiples



Sala de juegos para niños



Comodidad
en cada espacio



Piscina panorámica

*Imágenes referenciales.

Sumérgete en la
tranquilidad



Terraza con zona de parrillas

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

La Rambla Brasil
Plaza San Miguel
Real Plaza Salaverry

Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Bolívar / Av. Sucre
Av. Mariano Cornejo

Universidades

Universidad Antonio Ruiz de Montoya
PUCP
Británico

Parques

Parque Ruiz
Parque Orquídeas
Parque Osoros

Centros Educativos

Pamer
Saco Oliveros
Santa María Fátima

Centros de Salud

Clínica Stella Maris
Clínica Centenario
Clínica Porvenir
Hosp. Santa Rosa

Bancos

BCP / BBVA
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación

Supermercados

Plaza Vea
Metro





Institución Educativa Elvira García y García

Universidad Antonio Ruiz de Montoya

Saco Oliveros

Parque Salta

Parque Osores

Parque Orquídeas

Clínica Stella Maris

Parque Ruiz

Avellana
Pueblo Libre

Colegio Pamer

Británico

Parque Bahía

Circolo Sportivo Italiano

Villa Chicken

Clínica Centenario Peruano Japonesa

Universidad Inca Garcilaso de La Vega

Metro de Garzón

Av. Paso de los Andes

Av. Simón Bolívar

Plaza Vea

Ohashi

Av. Brasil

Av. Húsares de Junín

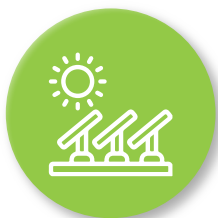
📍 Av. Brasil 1350 – Pueblo Libre / 📍 Ca. Gral. Borgoño 159 – Pueblo Libre

Es un proyecto:



Mivivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arándanos
Surquillo



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



☎ 571-7000
📞 915 049 999

✉ ventas@abril.pe

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Diseñado en Marzo 2025.