



**Avellana**  
Pueblo Libre



**ABRIL**  
GRUPO INMOBILIARIO

# TU LUGAR DE ENSUEÑO



Mira la ciudad desde  
TU NUEVO HOGAR\*



Enamórate de Pueblo Libre, donde tu día a día se mezcla con la riqueza cultural y la diversión. Desde los paseos interminables en las calles y parques del distrito, hasta los encantadores rincones llenos de historia y gastronomía, cada día es una nueva aventura esperando a ser descubierta.

En Avellana, construirás un hogar lleno de alegría, inspiración y posibilidades ilimitadas.

\*Vistas panorámicas desde el piso 03.

Fachada  
**Av. Brasil**

**1 • 2 • 3 ambientes**

\*Imágenes referenciales.



Fachada  
**Calle Gral. Borgoño**



**1 • 2 • 3 ambientes**

\*Imágenes referenciales.



Lobby

\*Imágenes referenciales.

Descubre  
el *encanto*



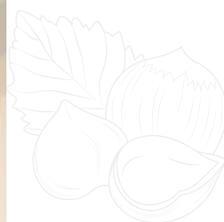
\*Imágenes referenciales.



Sala de usos múltiples



Sala de juegos para niños



*Comodidad*  
en cada espacio



Piscina panorámica

Sumérgete en la  
*tranquilidad*



Terraza con zona de parrillas

VIVE RODEADO DE TODO

# LO QUE NECESITAS

## Centros Comerciales

La Rambla Brasil  
Plaza San Miguel  
Real Plaza Salaverry

## Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba  
Av. Bolívar / Av. Sucre  
Av. Mariano Cornejo

## Universidades

Universidad Antonio Ruiz de Montoya  
PUCP  
Británico

## Parques

Parque Ruiz  
Parque Orquídeas  
Parque Osoros

## Centros Educativos

Pamer  
Saco Oliveros  
Santa María Fátima

## Centros de Salud

Clínica Stella Maris  
Clínica Centenario  
Clínica Porvenir  
Hosp. Santa Rosa

## Bancos

BCP / BBVA  
Scotiabank / Interbank  
Banco de la Nación

## Supermercados

Plaza Vea  
Metro





Institución Educativa Elvira García y García

Universidad Antonio Ruiz de Montoya

Saco Oliveros

Clínica Stella Maris

Parque Salta

Parque Osoros

Parque Orquídeas

Av. Del Río

Parque Ruiz

Británico

 **Avellana**  
Pueblo Libre

Colegio Pamer

Parque Bahía

Circolo Sportivo Italiano

Villa Chicken

Clínica Centenario Peruano Japonesa

Metro de Garzón

Universidad Inca Garcilaso de La Vega

Av. Simón Bolívar

Plaza Vea

Ohashi

Av. Paso de los Andes

Av. Brasil

Av. Húsares de Junín

Es un proyecto:



MiVivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**19**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 6,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**Arándanos**  
Surquillo



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



# ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

☎ 571-7000

📞 915 049 999

✉ [ventas@abril.pe](mailto:ventas@abril.pe)

---

[abril.pe](http://abril.pe)

CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C. identificada con RUC: 20600245504, con representantes inscritos en la partida 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. La construcción del presente proyecto será ejecutado por CORPORACION INMOBILIARIA FERMONT S.A.C quienes forman parte de Abril Grupo Inmobiliario con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 19 años de experiencia y 57 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [atencionalcliente@abril.pe](mailto:atencionalcliente@abril.pe); además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información consulte [abril.pe/proteccion-al-consumidor](http://abril.pe/proteccion-al-consumidor).