



AVELLANA
Pueblo Libre



TU LUGAR
DE ENSUEÑO



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



AVELLANA
Pueblo Libre

DESCUBRE EL ENCANTO Y LA COMODIDAD

Enamórate de Pueblo Libre, donde tu día a día se mezcla con la riqueza cultural y la diversión. Desde los paseos interminables en las calles y parques del distrito, hasta los encantadores rincones llenos de historia y gastronomía, cada día es una nueva aventura esperando a ser descubierta.

En Avellana, encontrarás mucho más que un lugar para vivir: construirás un hogar lleno de alegría, inspiración y posibilidades ilimitadas. Ven y haz de Avellana, ¡tu nuevo hogar!



AV. BRASIL 1350

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Conectividad

- Av. Brasil
- Av. Salaverry
- Av. La Marina
- Av. Javier Prado
- Av. San Felipe

Centros Comerciales

- La Rambla Brasil
- Real Plaza Salaverry

Supermercados

- Plaza Vea
- Metro

Otros

- Parque Orquideas
- Circolo Sportivo Italiano
- RENIEC
- Campo de Marte
- Peruano Japones
- Esquina de la Tradición
- Círculo Militar del Perú
- Plaza San José
- Viena Cafetería
- Starbucks Coffee
- Clamore Café

Hospitales y Clínicas

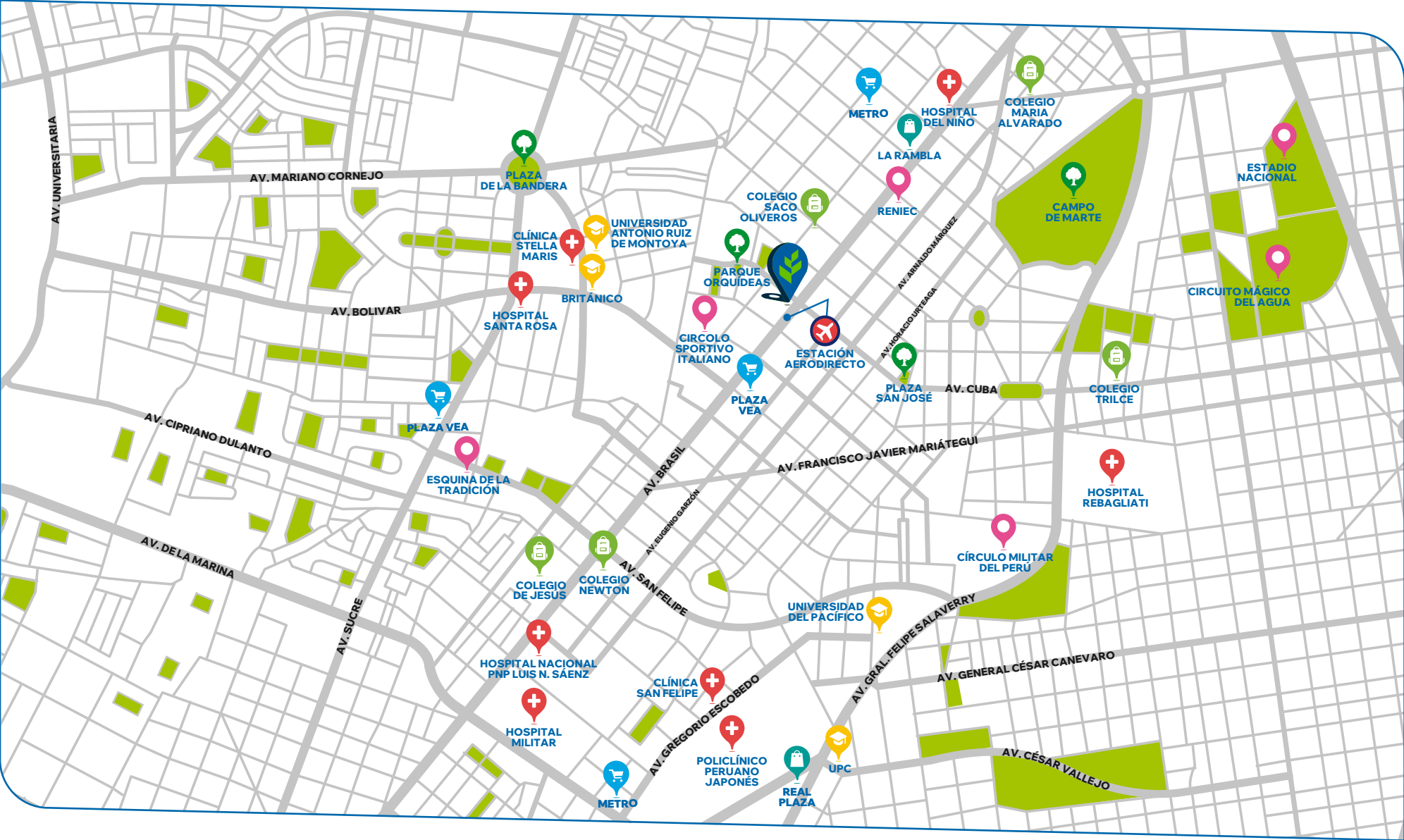
- Clínica Stella Maris
- Hospital Santa Rosa
- Hospital Rebagliati
- Hospital Militar
- Hospital del Niño
- Hospital Nacional PNP

Colegios

- Colegio De Jesús
- Colegio Saco Oliveros
- Colegio Trilce
- Colegio Maria Alvarado
- Colegio Newton

Centros de estudio

- Universidad Ruiz de Montoya
- PUCP
- Británico
- UPC



 Av. Brasil 1350 | **Pueblo Libre**

ÁREAS COMUNES



LOBBY



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



GIMNASIO



SALA DE
JUEGOS



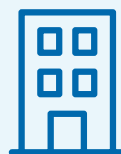
PET
SPA



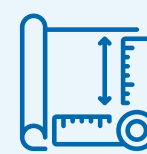
ZONA DE
PARRILLAS



LOUNGE
BAR



656
departamentos



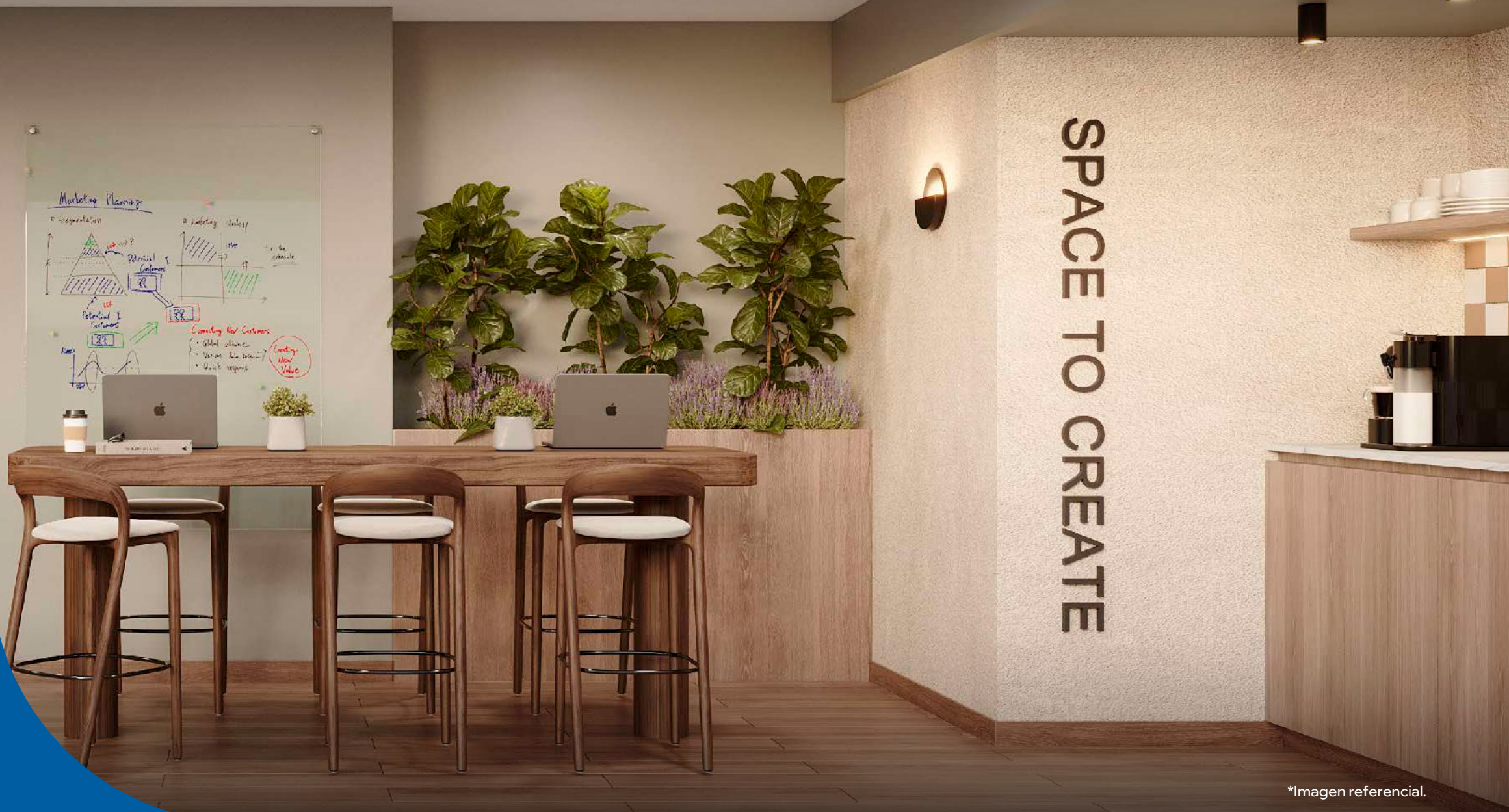
Depas
desde **28m²** a **74m²**



+11 áreas
comunes



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.

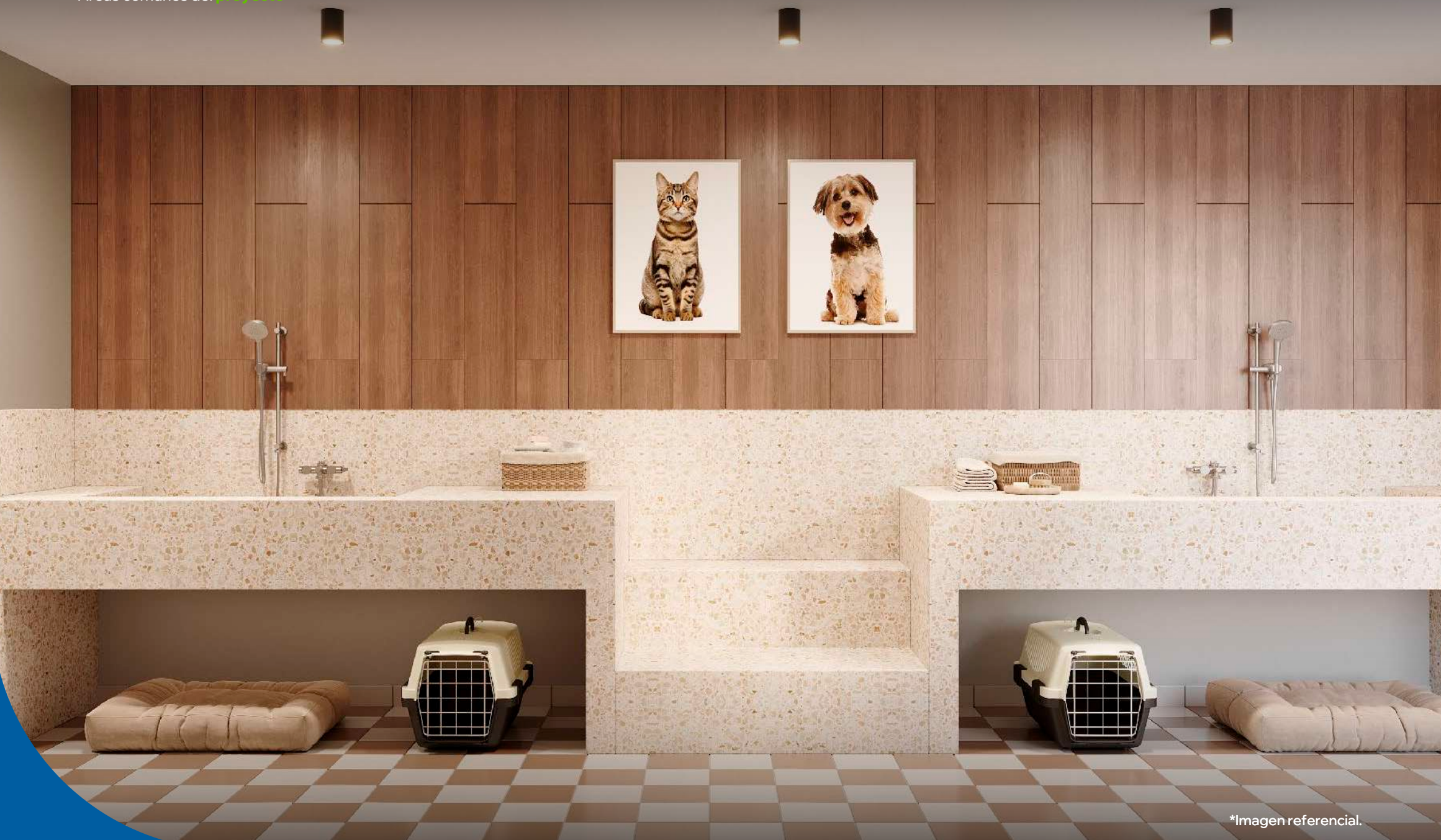


*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





SALA COMEDOR



Piso laminado o SPC.



Paredes solaqueadas y empastadas.



Puerta principal contraplacada.

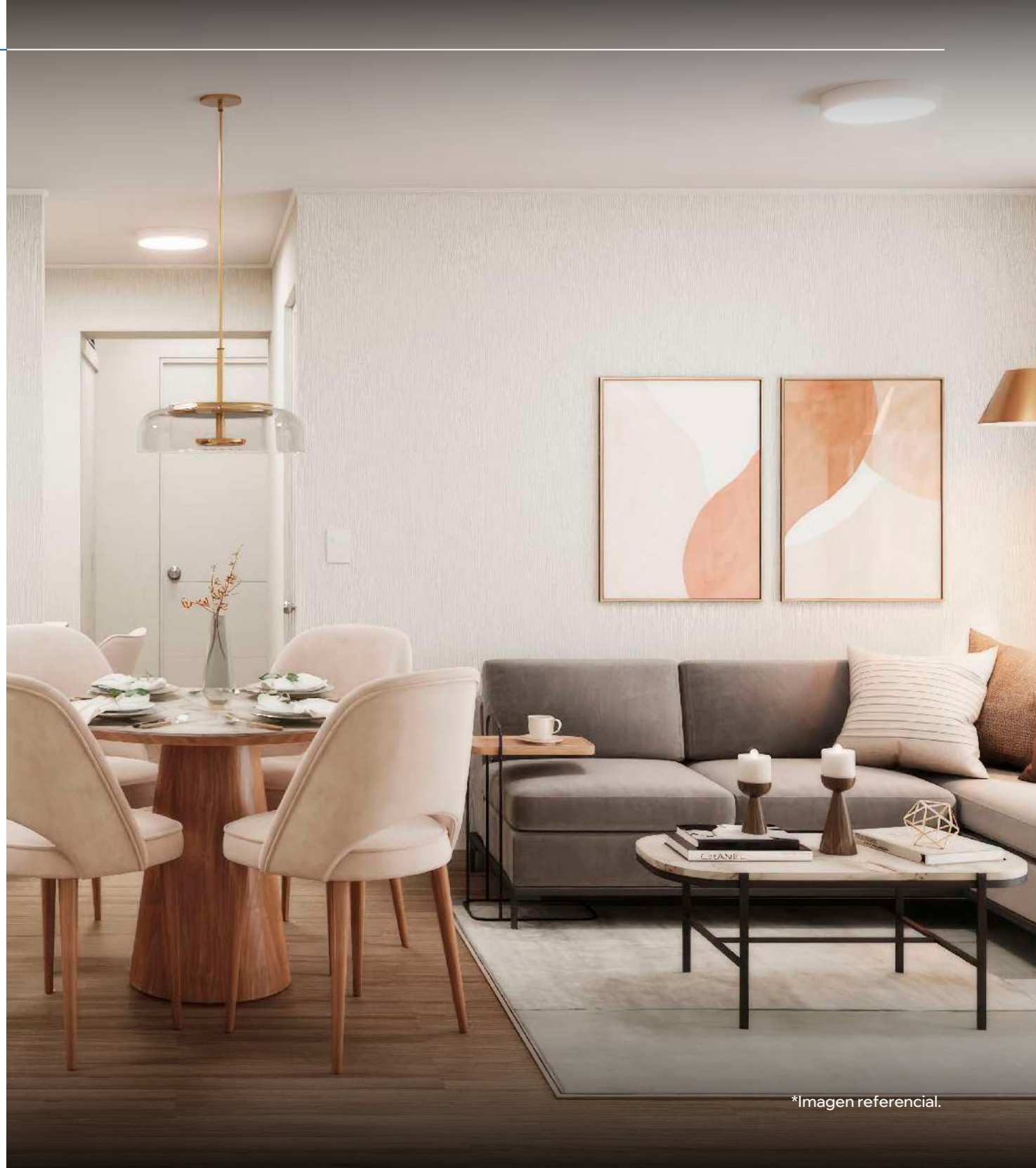


Techos empastados y pintados.



Mampara de vidrio templado con marco de aluminio.

*Piso SPC para dptos. monoambientes según corresponda.





COCINA



Piso cerámico o similar.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



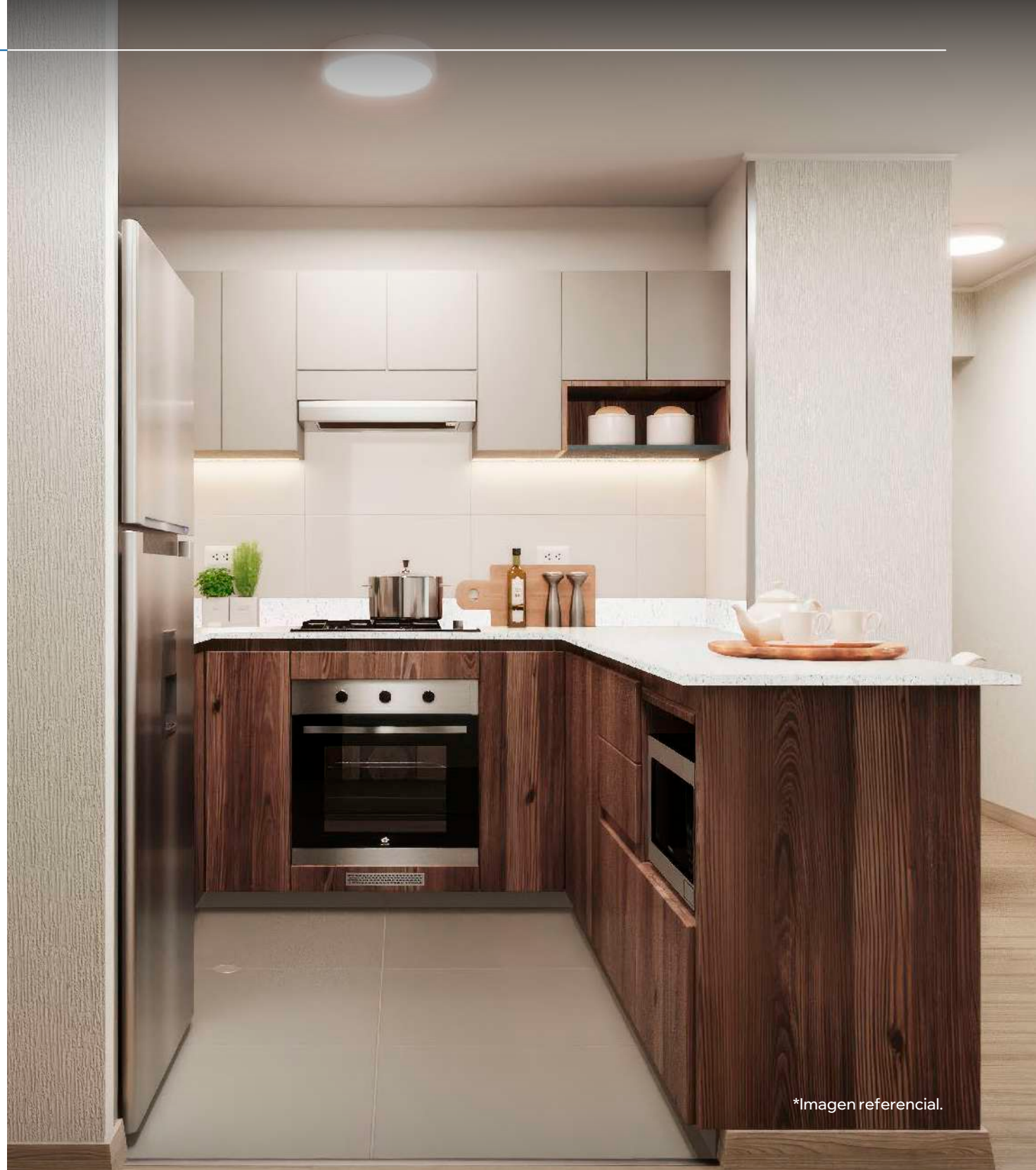
Muebles bajos y altos de melamina.

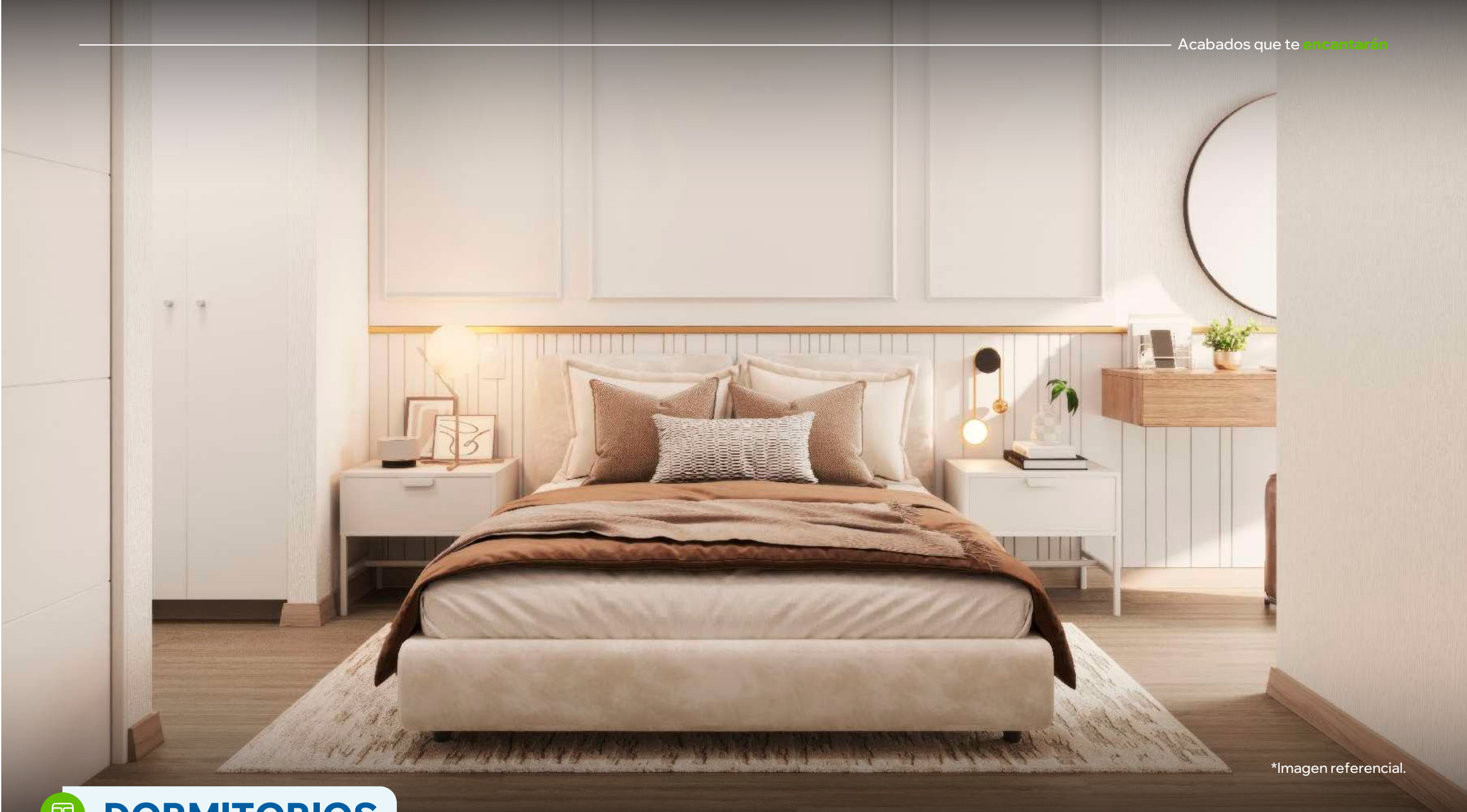


Tablero de granito blanco.



Punto de conexión de gas natural para cocina y horno*.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado o SPC.



Puerta contraplacada en HDF pintada.



Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.



Closet en melamina color blanco.

*Dormitorio principal y un secundario.

TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de los dptos. monoambientes.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. CORPORACIÓN INMOBILIARIA FERMONT S.A.C. identificada con RUC: 20600245504, con representantes inscritos en la partida 13402074 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Avellana

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPÍ y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.