



KAVA

Surco / Urb. El Derby





Somos una organización formada por un equipo de profesionales con el más alto valor humano, con foco en el servicio a nuestros clientes. Sobre esta característica viene el origen de nuestra marca que pone la vida por encima del cemento, desarrollando más que departamentos, verdaderos hogares.

Nuestra empresa está conformada por capitales 100% peruanos. Fue fundada el 20 de Marzo de 2006 y a lo largo de sus 19 años de constituida ha desarrollado viviendas de alta calidad y accesibles en el sector inmobiliario.

#1 EN VENTAS
en el rubro inmobiliario
x precio y calidad

PREMIADA POR
CODIP (ASEI)
2023 - 2024 - 2025



DISFRUTA DE TODO LO QUE MERECES



Desde
64 m²



Hasta
143 m²



Departamentos de
2 y 3 ambientes



18 estacionamientos
para visitas

15 
Áreas Sociales

22 
Áreas Comunes

NO ES UN CLUB... ES KAVA



KAVA

Surco / Urb. El Derby

Jr. Santorín 175



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final



KAVA
Surco / Urb. El Derby

EL ESPACIO PERFECTO
PARA VIVIR PLENAMENTE





175

STORE

A4 MD 9404

Jr. Santorin 175 - Surco





KAVA, VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

CONECTIVIDAD

Av. El Derby
Av. El Polo
Av. Manuel Olguin
Panamericana Sur

SUPERMERCADOS

Vivanda
Tottus
Plaza Vea

UNIVERSIDADES

Universidad de Lima
Universidad de Piura
ESAN
UPC

CENTROS EDUCATIVOS

C.E. Markham
C.E. Saco Oliveros
C.E. Santa Margarita
C.E. Magister
C.E. María de los Ángeles
C.E. Santísimo Nombre de Jesús
C.E. Trener

BANCOS

Banco Continental BBVA
Banco de Crédito BCP
Banco Scotiabank
Banco Interbank

CENTROS DE SALUD

Clínica San Pablo
Clínica Tezza
Clínica Montesur
Clínica Internacional

PARQUES

Pentagonito
El Derby



KAVA, A MINUTOS DE TODO LO QUE BUSCAS



RESTAURANTES

- | | | |
|----------------|-----------------|------------|
| Pardos Chicken | Isolina | Chili's |
| Dánica | Tanta | Juicy Lucy |
| Granja Azul | Madam Tusan | Osaka |
| Franklin | Fridays | Lima Thai |
| Kion | Mis Costillitas | Kyoto |
| Mediterráneo | La Piccolina | Shushi Ito |



EXPERIENCIAS

- Cineplanet
- Smart Fit
- INVERSO
- Mercado 28
- El Refugio



CAFÉS

- | | | |
|--------------------|-------------------|------------|
| San Antonio | Kafe Original Art | Sarceletti |
| Delicass | Quinoa Café | Starbucks |
| El pan de la chola | Beso Francés | La Lucha |
| Bocanada | La P'tite France | |
| La Baguette | Croissant & Caffé | |



CENTROS COMERCIALES

- Jockey Plaza
- El Polo
- Urban Plaza



KAVA, TU HOGAR CON TODO LO QUE DISFRUTAS

Azotea

06
unidades

Pet Spa
Zona de parrillas
Zona de fogatas

Piscina
Salón Gourmet
Lounge bar

Primer Nivel

12
unidades

Lobby
Coffee room
Coworking
Sala de yoga
Sala de Usos Múltiples
Zona de juegos para niños

Zona de juego para niños al aire libre
Gimnasio
Zona de juego para adultos
Terraza paisajista
Terraza de descanso
Estacionamiento de bicicletas (6)

Sótano

04
unidades

Estacionamiento de bicicletas (223)
Zona de lavandería

Estacionamiento de visitas (18)
Depósitos comunes (4)





LUXURY LOBBY

La primera impresión
es la que cuenta

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





GATEWAY LOUNGE

Disfruta de la calma
al aire libre

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





**COFFEE
ROOM**

Conecta, conversa
y recarga energías

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





KID'S PLAYGROUND

Juega
Rie
Disfruta

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





SUM

Equipado para
disfrutar

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto de los productos.





**FITNESS
CLUB**

Siempre en forma

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





GAME ZONE

Tu espacio para
desconectarte

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





COWORKING

Disfruta trabajando
a un paso de casa

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





CHILDREN ZONE

Diversión segura
todo el año

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





YOGA ROOM

cuerpo, mente y
alma conectados

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





LANDSCAPE GARDEN

Sin perder la esencia
de lo natural

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





PET SPA

La lealtad merece
el mejor cuidado

Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.

PET SPA



del producto final

Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



THE SKY POOL

Sumérgete en
los momentos

*Imágenes y vista referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





THE GOURMET ROOM

Disfruta del sabor
en cada momento

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





GRILL STATION

Parrilla, amigos
y buena vibra

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





ROOFTOP FIREPLACE

Momentos inolvidables

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





**FAST
LAUNDRY**

Tu ropa limpia
en cuestión de minutos

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





BIKE PARKING

Estaciona con seguridad
y confianza

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



KAVA, EQUIPADO CON TODO LO QUE NECESITAS



HORNO A GAS
THERMAL



CAMPANA
THERMAL



ENCIMERA
THERMAL



4 PUNTOS DE GAS



CERRADURA
INTELIGENTE



TABLERO Y ZÓCALO
DE CUARZO



MUEBLES
DE MELAMINA



MUROS Y TECHOS
EMPASTADOS
PINTADOS EN BLANCO



PISO
SPC





KITCHENETTE

*Imagenes y visitas referenciales sujetas a variaciones respecto del producto final.





*Imágenes y vistas referentes a acciones respecto del producto final.





SALA COMEDOR



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones | Proyecto de producto final.



COCINA

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





DORMITORIO SECUNDARIO

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





DORMITORIO PRINCIPAL

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





LAVANDERÍA

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variación es respecto del producto final





BAÑO PRINCIPAL

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





BAÑO SECUNDARIO

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





BAÑO DE VISITAS

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





Contamos con certificación:

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

Ahorra hasta 30% en



Luminarias LED en
zonas comunes



Griferías y duchas
de bajo consumo
de agua



Redes internas
para conexión de
gas natural



Estacionamiento
para bicicletas



**+19 AÑOS DE
EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

TU DECISIÓN DE:

-  ALTA RENTABILIDAD
-  PLUSVALÍA ASEGUARADA

BANCO SPONSOR

BBVA



ESCANEÁ Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO
360°



995 381 002 / 995 904 948
www.abril.pe