

¡EN LANZAMIENTO!



Kava
Surco



📍 **Jr. Santorín 171 - Surco**

VIVE CERCA AL JOCKEY PLAZA

2.3
Ambientes

Desde **64m²** · Hasta **144m²**

Proyecto con Certificación



SORTEAMOS UN DEPA

Por comprar en el proyecto Kava **PARTICIPA EN EL SORTEO DE UN DEPARTAMENTO DE ESTRENO.**
(Aplican Términos y Condiciones*)



→ Seis Ascensores



→ Diseño estructural sísmo resistente.



→ Luminarias en todos los departamentos y áreas comunes.



→ Puntos de conexión de gas por departamento.



→ Grupo electrógeno para ascensores, bombas de agua y ventilación de escaleras de emergencia.



→ Contamos con estacionamientos para visitas.



→ Encendido de luces en escalera de emergencia y pasadizos con sensores de movimiento.



No es un club, es donde lo tienes todo... Es Kava!

Imágenes son referenciales. Acabados y equipamiento están sujetos a cambios.



Lobby



Coworking



Terraza con zona de parrilla



Sala de usos múltiples



Lobby



Lounge bar



Coworking



Terraza con zona de parrilla



Sala de usos múltiples



Sala de juegos para niños



Jardín de juegos para niños



Piscina de niños



Piscina de adultos



Sala de Cine



Coffee room



Gimnasio



Zona de juegos



Sala Gourmet



Fogata



Pet Spa



Pet Zone



Parque interno



Estacionamiento para bicicletas



Estacionamiento para visitas



Acabados que definen tu estilo de vida

SALA - COMEDOR

- Piso (SPC) tipo madera.
- Paredes empastadas y pintadas.
- Mampara de vidrio templado.



COCINA

- Piso porcelanato.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería monocomando pico alto
- Muebles bajos y altos de melamina.
- Kit Cocina.
- Barra de granito.



DORMITORIOS

- Piso (SPC) tipo madera.
- Paredes empastadas y pintadas.
- Clóset en melamina color blanco.



BAÑO

- Piso porcelanato.
- Paredes enchapadas.
- Techos pintados al óleo.
- Inodoro one piece o similar.
- Tablero de granito.



Tu nuevo estilo de vida EN UNA ZONA EXCLUSIVA



*Términos y Condiciones del SORTEO DE DEPARTAMENTO PARA COMPRADORES DEL PROYECTO KAVA: Por cada metro cuadrado adquirido, cuya compra haya sido concretada y conste en escritura pública y el 100% del precio de venta esté debidamente pagado, el o los respectivos propietarios tendrán derecho a una participación en el sorteo del departamento de estreno denominado 202 del Proyecto CATLEYA, el cual es un bien futuro que tendrá un metraje aproximado de 29.90 m² y estará ubicado en Av. Sucre 973 - Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima; o, en su defecto, la suma de S/. 180,000.00. En caso se realice la compra de un segundo estacionamiento, las opciones generadas por la adquisición de este segundo estacionamiento serán duplicadas. Dicho sorteo tendrá lugar al término de la venta de los departamentos del proyecto KAVA y solo de cumplirse concurrentemente las siguientes condiciones: i) que el proyecto KAVA cuente con su activación, ii) que el proyecto KAVA cuente con Licencia de Edificación, iii) que el proyecto CATLEYA cuente con su activación, iv) que el proyecto CATLEYA cuente con Licencia de Edificación. Dicho sorteo será un Acto Público con participación notarial cuya fecha será oportunamente comunicada a los participantes de cumplirse concurrentemente con las condiciones señaladas. En caso concurren las condiciones señaladas, el departamento en cuestión o la suma señalada serían entregados en diciembre de 2027.

