



CANNELLE

Jesús María



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

VIVE EN CALMA.



Descubre la experiencia de tener tu depa en Jesús María, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes, donde vivirás conectado a todo, disfrutando cada momento.

Cannelle, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



El arte de vivir
en calma.



Gimnasio

Tu espacio,
tu energía.



Estacionamiento para bicicletas



Terrazas con zona de parrillas

Disfruta de planes
en **casa.**

PET SPA

*Imágenes referenciales.

Pet Spa

Espacio para tus
engreídos.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Alianza Francesa



Parques

Parque Pedro La Rosa
Parque Alberti
Parque 13 de Diciembre



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hospital Rebagliati
Hospital Policía
Hospital Militar



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Plaza Vea
Metro Garzón
Metro Residencial San Felipe





📍 Av. De La Policía 603 - Jesús María



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso
laminado.



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en granito.



Piso cerámico en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



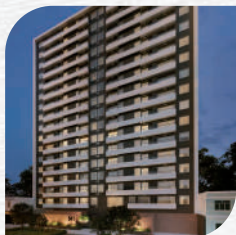
Griferías y sanitarios
ahorradores.

19 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



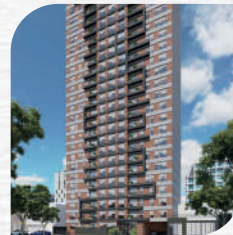
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



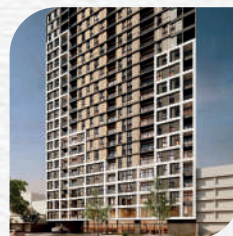
Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Cannelle es un proyecto que cuenta con 83 departamentos, 02 sótanos y 11 pisos de altura + Azotea. Tenemos departamentos monoambientes y de 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 23m² hasta los 128 m². El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, patio, gimnasio, pet spa, SUM y zona de parrillas. Cannelle está ubicado en la Av. De la Policía N°603 – Mz B sub lote 1, Urbanización Los Patricios, Jesús María. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: 1. Av. De la Policía 603: POR EL FRENTE: Con calle K con 10.60 ML. Por la derecha con el lindero de la Urb. con 40.63. Por el lado izquierdo con parte del Lote 8 con 6.78 ML. 2. Av. De la Policía 589: Por el frente: con la calle n con 10.50 ml. Por el lado derecho con resto del lote con 40.00 ml. Por el lado izquierdo con lote 26 y 10 con 40.00 ml. Por el fondo con parte del lote 8 con 10.50 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA SAN JOSE S.A.C. identificada con RUC: 20611517549, con representantes inscritos en la partida 15394581 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#cannelle

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.