



Cannelle
Jesús María



ABRIL
grupo inmobiliario

VIVE CADA INSTANTE



Descubre la experiencia de tener tu depa en Jesús María, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes, donde vivirás conectado a todo, disfrutando cada momento.

Cannelle, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby

Encuentra
tu *estilo*



Sala de usos múltiples

Enamórate de
cada *espacia*

*Imágenes referenciales.



Terrazas con zona de parrillas

Disfruta de planes
en *casa*

PET SPA

*Imágenes referenciales.



Pet Spa

Rodéate
de *felicidad*

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra



Conectividad

Av. Brasil
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC



Parques

Parque Pedro La Rosa
Parque Alberti
Parque 13 de Diciembre



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hosp. Rebagliati
Hosp. Policía
Hosp. Militar



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Plaza Vea
Metro Residencial San Felipe
Metro Pershing





 **Cannelle**
Jesús María

📍 Av. De La Policía 603 - Jesús María

Es un proyecto:



MiVivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 6,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arándanos
Surquillo



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.