



CANNELLE
Jesús María



**VIVE EL
CALMA**



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

Descubre la experiencia de tener tu depa en Jesús María, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes, donde vivirás conectado a todo, disfrutando cada momento.

Cannelle, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.



**AV. DE LA
POLICÍA 603**



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Av. Principales

- Av. Brasil
- Av. Salaverry
- Av. La Marina
- Av. Javier Prado
- Av. San Felipe
- Av. Faustino Sánchez Carrión
- Av. Gregorio Escobedo
- Av. Cipriano Dulanto
- Av. Dos de Mayo
- Av. Sucre
- Av. del Ejército

Centros comerciales y Supermercados

- Real Plaza Salaverry
- Paseo Fibra
- Metro
- Plaza Vea
- Wong

Parques

- Parque Mariscal
- Ramón Castilla
- Parque Alfonso Ugarte
- Parque Miguel Dammert
- Parque de la Pera

Centros de estudio

- UPC
- Universidad del Pacífico
- Alianza Francesa
- Instituto Gastronómico D'Gallia

Otros

- Parque Mariscal
- Ramón Castilla
- Parque Alfonso Ugarte
- Parque Miguel Dammert
- Parque de la Pera
- Parque Próceres de la Independencia
- Plaza Túpac Amaru
- Plaza San José
- Esquina de la Tradición
- Parroquia Santa María
- Peruano Japonés
- Latina Televisión
- Círculo Militar
- Pastelería San Antonio
- Katana
- Terminal Pesquero Cevicheria
- Starbucks
- Sanguchon Campesino



 Av. De la Policía 603 | **Jesús María**

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DOBLE ALTURA



GIMNASIO



SUM



ZONA DE
PARRILLAS



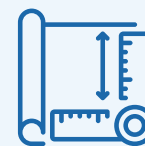
ESTAC. PARA
BICICLETAS



PET
SPA



83
departamentos



Depas
desde **23m²** a **128m²**



+7 áreas
comunes



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

11



Paredes solaqueadas y empastadas,
pintadas con duralatex o vencelatex
color blanco



Mampara de vidrio templado
con marco de aluminio



Techos empastados
y pintados.



COCINA



Piso gres porcelánico**.



Contrazócalo similar a piso.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.



Tablero de cuarzo blanco o similar.

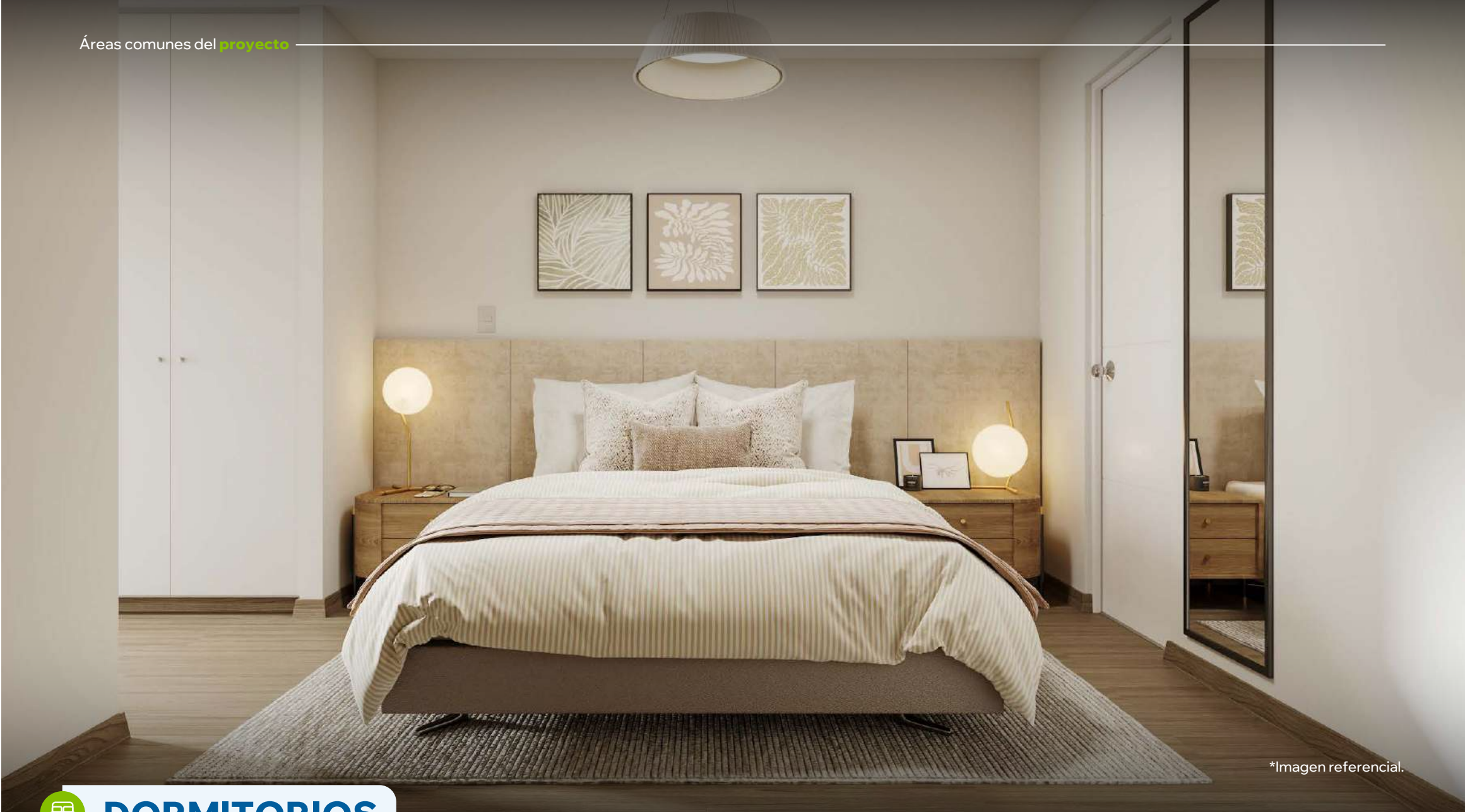


Puntos de conexión de gas natural para cocina y horno*.

*Con excepción de los dptos. monoambientes.

**Piso SPC 5mm para dptos. monoambientes y dúplex según corresponda.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado 8MM**.



Puerta contraplacada en HDF pintada.

13



Paredes solaqueadas, empastados y pintadas.



Clóset en melamina color blanco, puertas color blanco**.

TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de los dptos. monoambientes.
Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Julio 2026. Corporación Inmobiliario San Jose S.A.C. identificada con RUC N° 20611517549, con representantes inscritos en la partida 15394581 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Cannelle

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.