



CANNELLE

Jesús María



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

VIVE EN CALMA.



Descubre la experiencia de tener tu depa en Jesús María, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes, donde vivirás conectado a todo, disfrutando cada momento.

Cannelle, más que un proyecto, el inicio de tu nueva vida.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.

*Imágenes referenciales.



Lobby



Sala de entretenimiento

El arte de vivir
en calma.



Gimnasio

*Imágenes referenciales.

Tu espacio,
tu energía.



Estacionamiento para bicicletas

*Imágenes referenciales.



Terrazas con zona de parrillas

Disfruta de planes
en **casa.**

PET SPA

Imágenes referenciales.

Pet Spa

Espacio para tus
engreídos.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry
Paseo Fibra



Conectividad

Av. Brasil / Av. Cuba
Av. Salaverry / Av. San Felipe
Av. Gregorio Escobedo



Universidades

Universidad del Pacífico
UPC
Alianza Francesa



Parques

Parque Pedro La Rosa
Parque Alberti
Parque 13 de Diciembre



Centros Educativos

San Antonio de Padua
Los Álamos



Centros de Salud

Clínica San Felipe
Pol. Peruano Japonés
Hospital Rebagliati
Hospital Policía
Hospital Militar



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Plaza Vea
Metro Garzón
Metro Residencial San Felipe





Óvalo Brasil

Colegio de Jesús

Av. San Felipe

Parroquia San Antonio de Padua

Starbucks

Av. Brasil

Jr. Río de Janeiro

CCL

Hospital Central de la PNP

La Panera

Clínica San Felipe

Papa John's

Av. Gregorio Escobedo

Hospital Militar Central

Av. de la Policía

Colegio Sagrado Corazón Sophianum

Residencial San Felipe

Metro San Felipe

Mifarma

Teatro Peruano Japonés

BBVA

UPC

BCP

Av. Faustino Sánchez Carrión

Metro Pershing

Casino New York

McDonald's

Av. Eduardo Avaroa

Real Plaza Salaverry

Av. Salaverry

Plaza Veá

📍 Av. De La Policía 603 - Jesús María



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

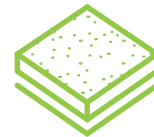
Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



Griferías y sanitarios ahorradores.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



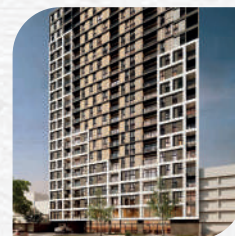
Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Cannelle es un proyecto que cuenta con 83 departamentos, 02 sótanos y 11 pisos de altura + Azotea. Tenemos departamentos monoambientes y de 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 23m² hasta los 128 m². El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, patio, gimnasio, pet spa, SUM y zona de parrillas. Cannelle está ubicado en la Av. De la Policía N°603 – Mz B sub lote 1, Urbanización Los Patricios, Jesús María. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: 1. Av. De la Policía 603: POR EL FRENTE: Con calle K con 10.60 ML. Por la derecha con el lindero de la Urb. con 40.63. Por el lado izquierdo con parte del Lote 8 con 6.78 ML. 2. Av. De la Policía 589: Por el frente: con la calle n con 10.50 ml. Por el lado derecho con resto del lote con 40.00 ml. Por el lado izquierdo con lote 26 y 10 con 40.00 ml. Por el fondo con parte del lote 8 con 10.50 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA SAN JOSE S.A.C. identificada con RUC: 20611517549, con representantes inscritos en la partida 15394581 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#cannelle

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.