



Loto
San Miguel



ABRIL
grupo inmobiliario

DONDE TU VIDA INICIA



Descubre nuestro proyecto Loto, la vida que siempre quisiste en San Miguel. Un lugar donde la belleza y la prosperidad se encuentran.

En Loto, cada espacio está pensado para que vivas en equilibrio y te conectes con tu verdadera esencia.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.



Calidez
y *elegancia*



*Imágenes referenciales.

Lobby



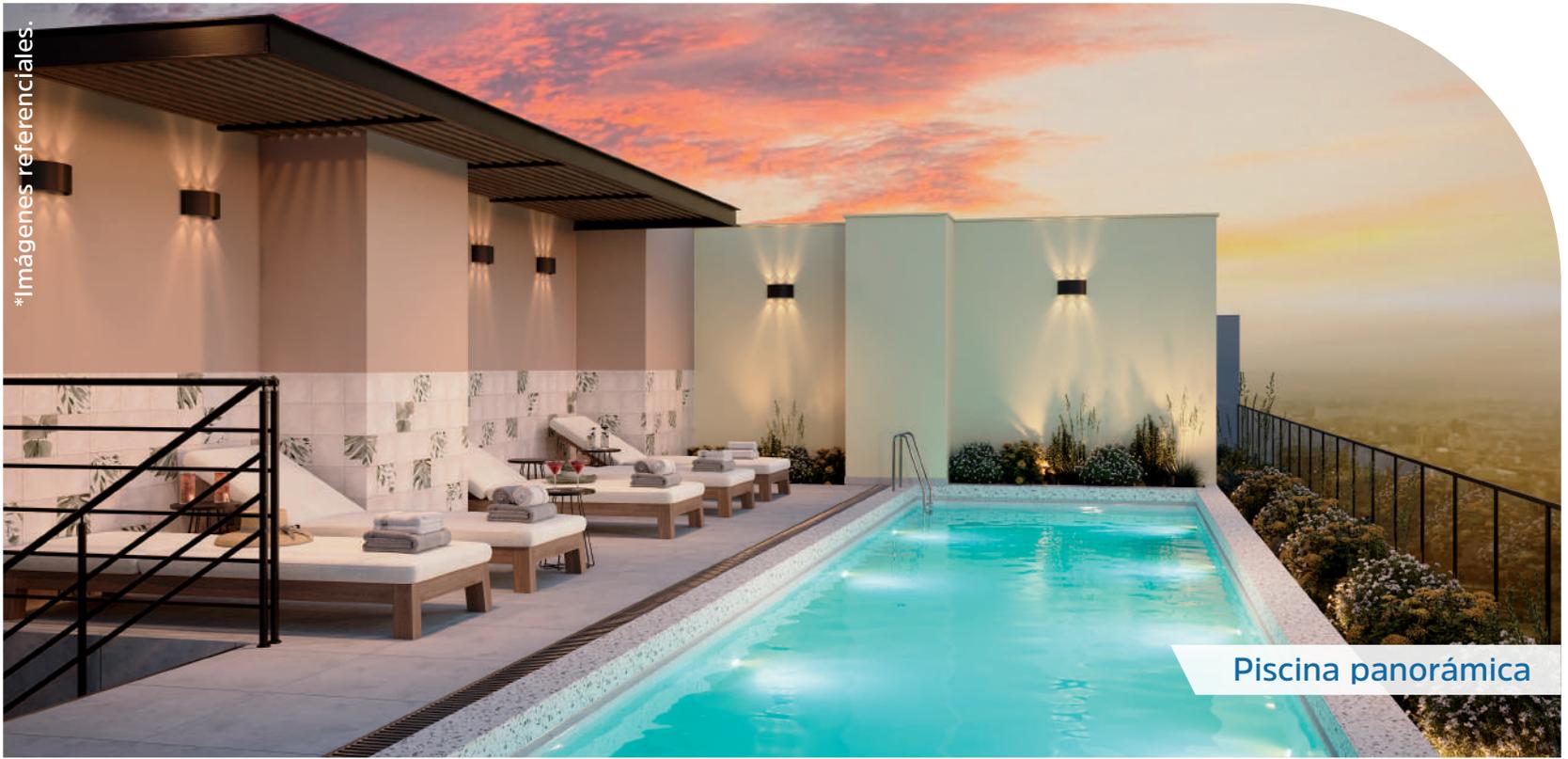
*Imágenes referenciales.

Sala para juegos para niños

Diversión
en cada espacio



*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica



Frescura en cada
atardecer



Terraza con zona de parrillas

*Imágenes referenciales.

Celebra cada
momento



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Centros Comerciales

Plaza San Miguel
Open Plaza La Marina

Conectividad

Av. La Marina
Av. Escardó
Av. Parque de las Leyendas
Av. De los Precursores
Av. Universitaria

Centros de Estudios

Colegio Claretiano
Colegio Diez de Octubre
UPC
Idiomas Católica

Parques

Parque Paul Harris
Parque Virgen de Fátima
Parque José Abelardo Quiñones

Centros Educativos

Colegio Claretiano
Colegio Diez de Octubre
UPC
Idiomas Católica

Centros de Salud

Clínica Providencia
Centro Clínico San Miguel
Clínica San Judas Tadeo

Bancos

BCP / BBVA
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación

Supermercados

Tottus
Metro
Wong
Plaza Veá



El Parque De Las Leyendas

Pontificia
Universidad
Católica
del Perú

Av. De Los Precursores



Loto
San Miguel

Colegio
Claretiano

Plaza
San Miguel

Upc

Hiraoka

Pluz

Británico

Av. Parque De Las Leyendas

Av. de la Marina

Maestro

Av. Rafael Escardó

Open Plaza
La Marina

Tottus

Av Brigida Silva de Ochoa

Colegio
Diez de Octubre

Av. Universitaria

Idiomas
Católica

Clínica
San Judas

📍 Av. La Marina 2600 – San Miguel

Es un proyecto:



MiVivienda
Verde

Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros **proyectos entregados**

Abedul
Magdalena



Smart
Magdalena



Cerezo
Jesús María



Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



y muchos más.

*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**
 **915 049 999**

 **ventas@abril.pe**

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Diseñado en Enero 2025.