



PINO Santa Catalina



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

UN HOGAR PARA TODA LA VIDA.



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del piso 06.

Imagina la satisfacción profunda de saber que tu hogar, Pino, es una inversión blindada, justo donde el dinero se mueve. Este proyecto en Av. Nicolás Arriola 198 es la prueba de tu inteligencia financiera y tu pasaporte al estatus profesional que mereces.

Siente el placer de la conveniencia: estar a un paso del vibrante Centro Financiero de San Isidro, conectando instantáneamente con la Av. Javier Prado, la Vía Expresa, Begonias, Rivera Navarrete. Tienes la paz mental de estar en una zona segura, con la certeza de una alta plusvalía asegurada. Estarás a solo 5 minutos de la Av. Canadá y de San Borja y con acceso inmediato a las vías que optimizan tu tiempo.

Pino es el momento de tomar el control de tu futuro, invirtiendo en la ubicación que te coloca estratégicamente en la cima.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes

*Imágenes referenciales.



Lobby



Pet spa

Tu sueño, una
realidad.



Gimnasio

*Imágenes referenciales.

Tu espacio, tu
energía.



Yoga room

*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica

Vive en
armonía.

Jardín de juegos de niños

Momentos
inolvidables.

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Plaza Santa Catalina
La Rambla San Borja
Jockey Plaza



Conectividad

Av. Nicolas Arriola
Av. Javier Prado Este
Av. Paseo de la República
Av. Santa Catalina
Av. Canadá



Centros de Salud

Clínica Ricardo Palma
Clínica Sanna San Borja
Clínica Limatambo



Parques

Parque Hipólito Unanue
Parque Scout
Parque Roberto Kennedy



Centros Educativos

San Agustín
Nuestra Señora del Pilar
Británico



Restaurantes

El Bodegón
Sarcletti
Huancahuasi
KFC



Bancos

BBVA / BCP
Scotiabank / Interbank



Supermercados

Metro
Plaza vea
Tottus
Sodimac





📍 Av. Nicolas Arriola 198 - Santa Catalina



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de movimiento
para el encendido
de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.

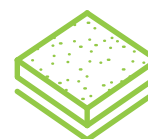
Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso
laminado.



Tablero de baño
en polvo de mármol.



Tablero de cocina
en granito.



Piso cerámico en
cocina y baño.



Cocina equipada con
encimera, campana y horno.



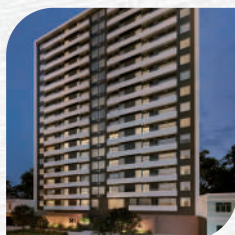
Griferías y sanitarios
ahorradores.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



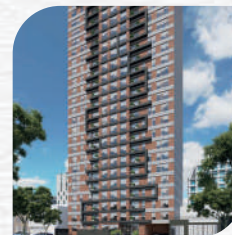
Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



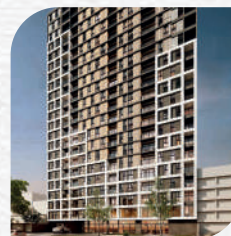
Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Pino es un proyecto que cuenta con 661 departamentos, 04 sótanos y Azotea. Tenemos departamentos LOFT, 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 40 m² hasta los 77 m². Cuenta con 2 locales comerciales. El proyecto contará con moderno lobby, coworking, coffee room, sala y patio de niños, terrazas comunes, zona de parrillas, sala de usos múltiples, piscina, gimnasio y pet spa. Pino está ubicado en la Avenida Nicolás Arriola N°198-210-240-250-270, Urbanización Palomar Norte, La Victoria. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: por el frente con la Av. Nicolás Arriola, en una línea recta de 45.20 ml. Por la derecha, con el sub-lote B, en una línea quebrada de cuatro tramos, de 9.825 ml, de 25.05 ml, de 4.60 ml y 7.70 ml, respectivamente. Por la izquierda con propiedad de terceros con 58.76ml y por el fondo con propiedad de terceros con 50.48ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. INVERSIONES MAPLE S.A.C. identificada con RUC: 20602127118, con representantes inscritos en la partida 13853286 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#pino

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.