



**EL LUGAR DONDE
INICIA TU VIDA**



UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

Descubre nuestro proyecto Loto, la vida que siempre quisiste en Av. De La Marina 2600, San Miguel.

Un lugar donde la belleza y la prosperidad se encuentran. Imagina cada día un imponente lobby que te recibe con calidez y elegancia, refrescarte en una amplia piscina con una vista única que inspira tranquilidad, y disfrutar de momentos inolvidables en una terraza con zona de parrillas diseñadas para celebrar la vida.

En Loto, cada espacio está pensado para que vivas en equilibrio y te conectes con tu verdadera esencia.

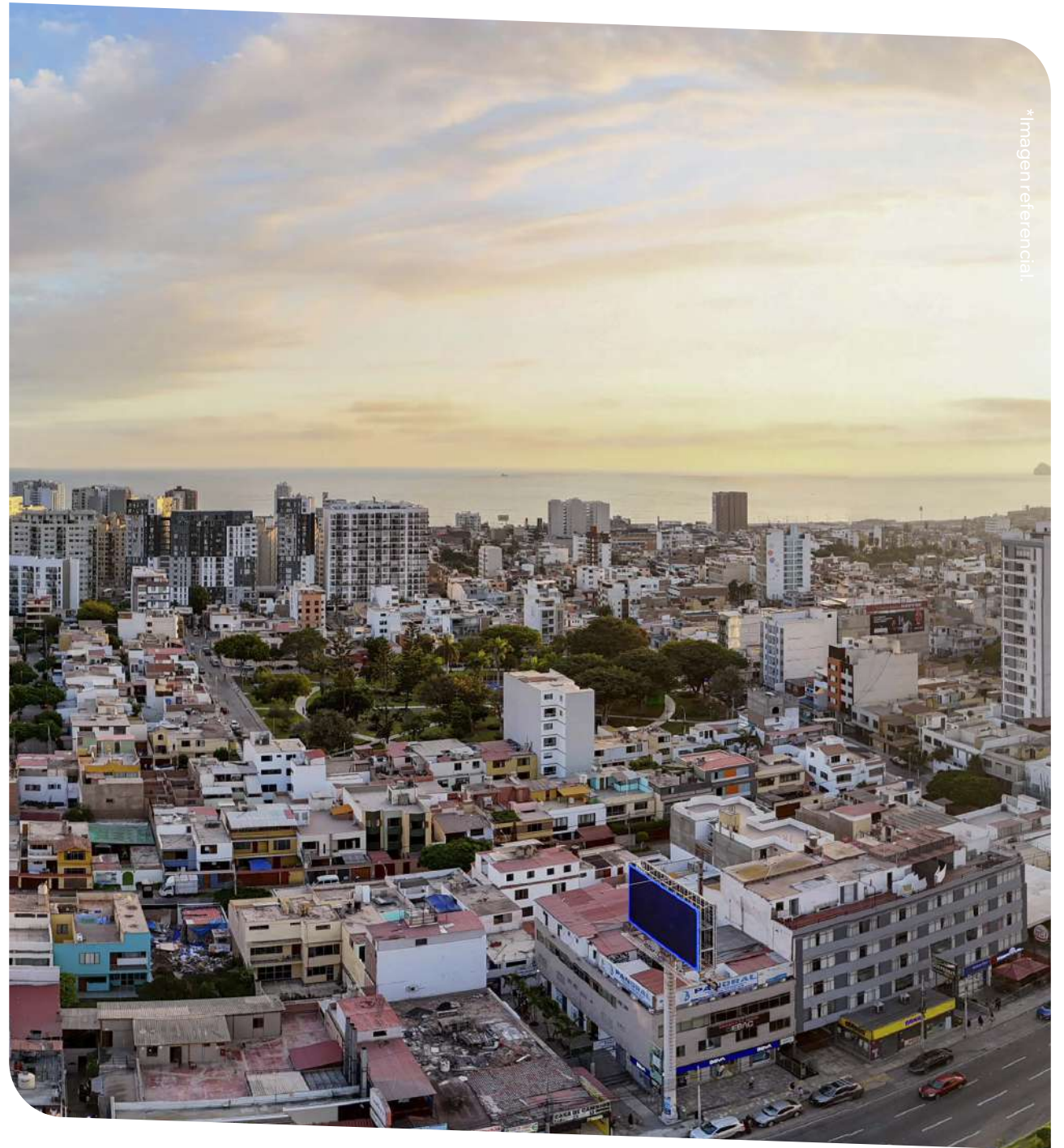


**AV. DE LA
MARINA 2600**



LA MEJOR VISTA. LA MEJOR DECISIÓN. BIENVENIDO A LOTO

Aquí comienza una nueva etapa, donde cada amanecer inspira nuevos sueños y cada atardecer celebra todo lo que estás construyendo. Porque el lugar donde inicia tu vida también merece regalarte momentos que recordarás para siempre.



*Imagen referencial.

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Restaurantes y cafeterías

- La Lucha Sangucheria Criolla
- Maria Almenara
- Starbucks
- Papa John's
- Rodizio
- Fridays
- Rustica



Centros comerciales y Supermercados

- Plaza San Miguel
- Open Plaza La Marina
- Metro
- Wong
- Mass
- Tottus



Parques

- Parque César Vallejo
- Parque Virgen De Fátima
- Parque José Abelardo Quiñones
- Parque Juan Pablo II
- Boulevard de La Cultura
- Parque Paul Harris
- Parque Ciudades Hermanas



Centros de estudio

- UPC
- PUCP
- UNMSM
- Británico
- ICPNA
- Colegio Claretiano
- I.E.P Santo Domingo
- Colegio Albert Einstein
- Colegio Innova Schools
- Colegio Saco Oliveros



Otros

- Cinemark
- Gimnasio b2
- Parque de las Leyendas
- Asociación Estadio La Unión
- Sodimac
- Hiraoka
- BBVA
- BCP
- Mifarma



Av. De La Marina 2600 | **San Miguel**

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DOBLE ALTURA



GIMNASIO



SUM



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



SALA DE
JUEGOS



LOUNGE
BAR



PET
SPA



ESTAC. PARA
BICICLETAS



PATIO DE
JUEGOS



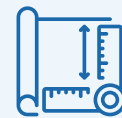
ZONA DE
PARRILLAS



TERRAZA
Y JARDINES



526
departamentos



Depas desde
24m² a **68m²**



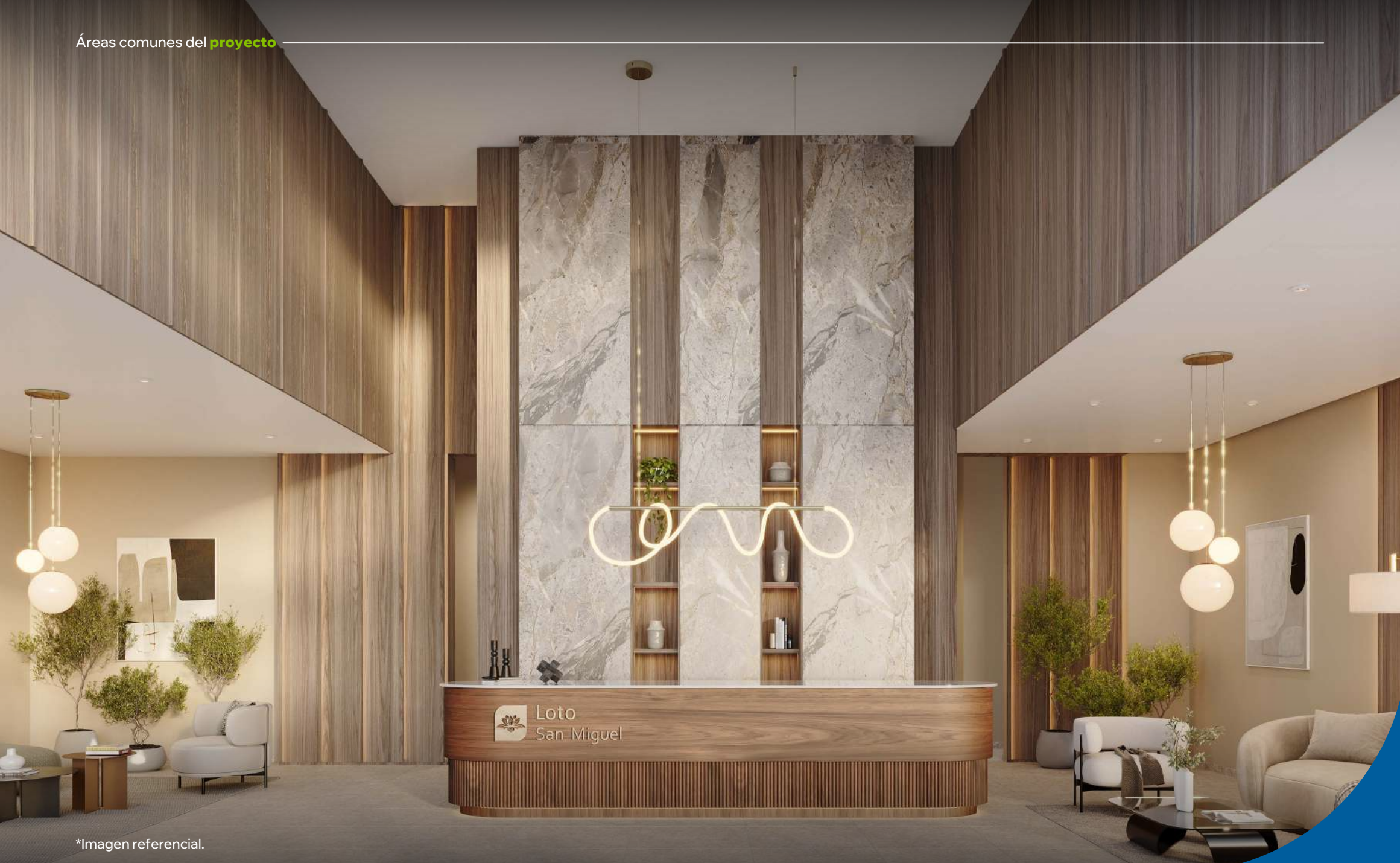
+14 áreas
comunes



396m² áreas
verdes



+15 locales
comerciales



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



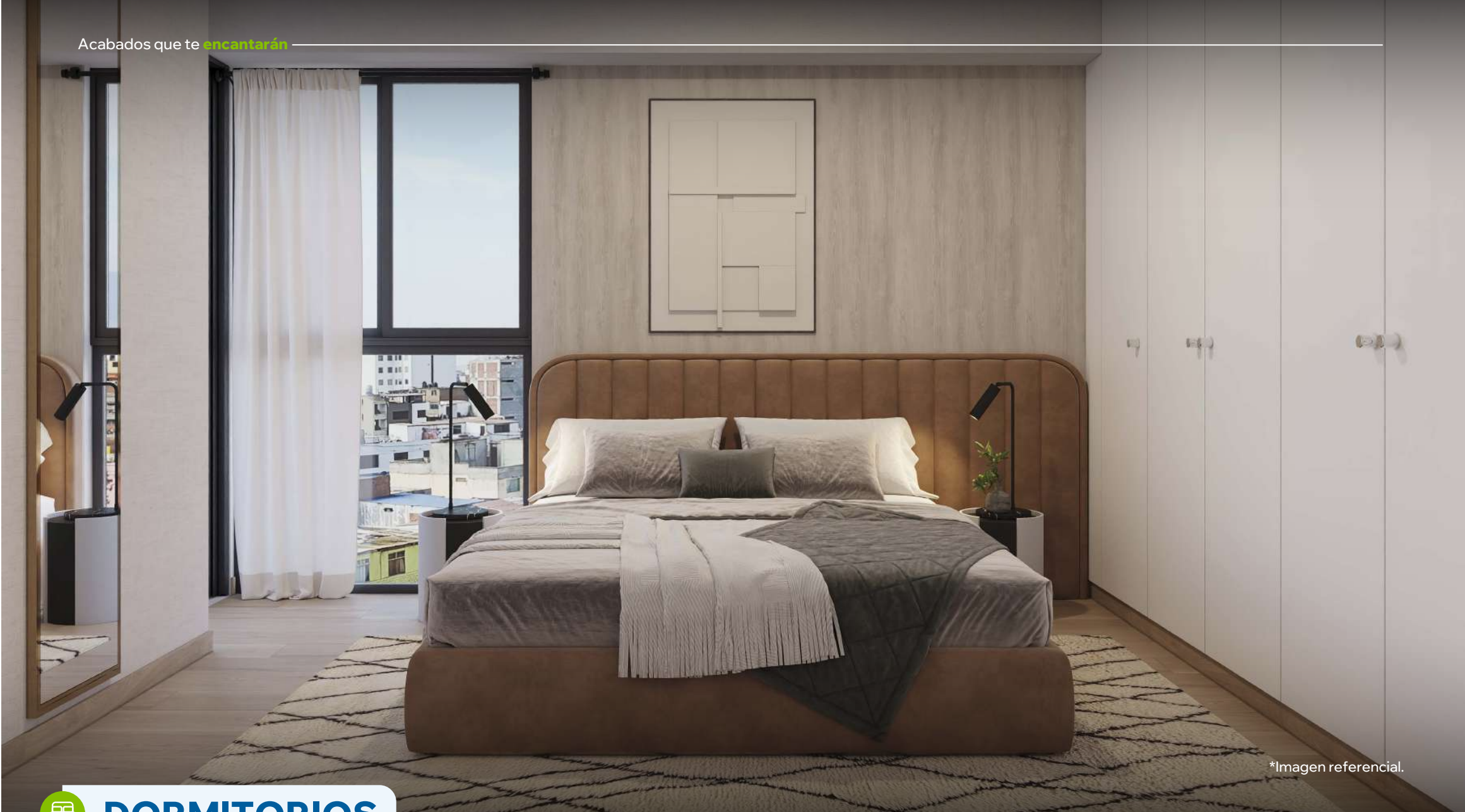


*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado 8 mm***.



Puerta contraplacada en HDF pintada.

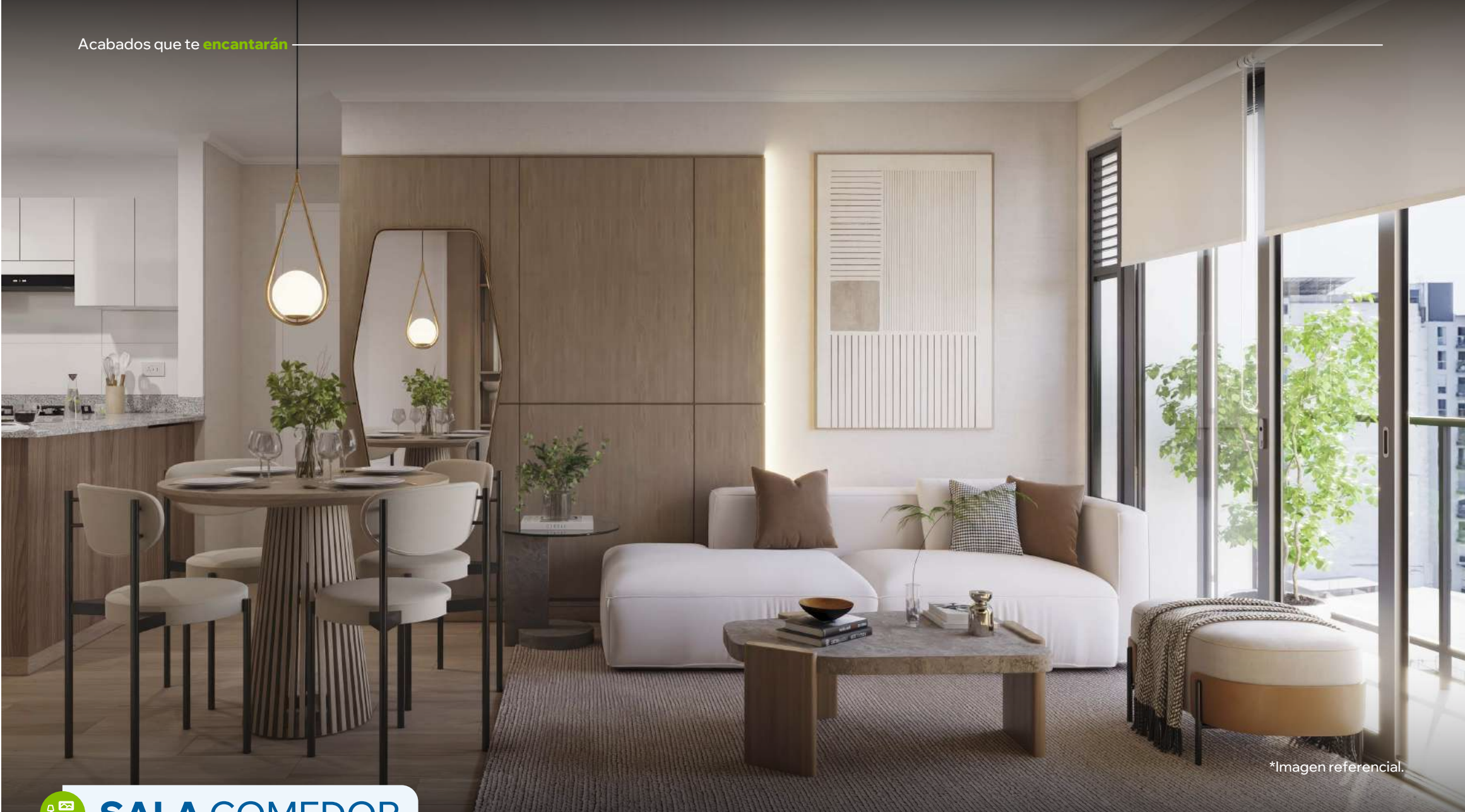
16



Techos empastados y pintados.



Clóset en melamina color blanco con maletero**.



*Imagen referencial.



SALA COMEDOR



Paredes revestidas
con papel mural.



Puerta contraplacada
en HDF pintada.



Techos empastados
y pintados.



Piso laminado 8 mm***.



Mampara de vidrio templado
con marco de aluminio (cuando
abre hacia balcón o terraza).



COCINA



Piso gres porcelánico o similar***.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.



Tablero de granito blanco serena o similar.



Puntos de conexión de gas natural*.

*Con excepción de los dptos. monoambientes.

**Solo en ambiente principal y un secundario (secundario sin cajones)

***Piso SPC para monoambientes según corresponde.



TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de los dptos. Monoambientes. Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Militar 1727



JESÚS MARÍA

Av. De la Policía 603



SANTA BEATRIZ

Av. Petit Thouars 980



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1350



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 134



PUEBLO LIBRE

Av. Sucre 760



CERCADO DE LIMA

Av. Venezuela 2305



SURQUILLO

Av. Aramburú 638



SAN MIGUEL

Av. De La Marina 2600



SURQUILLO

Av. Angamos 1669

PROYECTOS EN VENTA



SANTA CATALINA

Av. Nicolás Arriola 198



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe cdra. 8



SURQUILLO

Av. República de Panamá 4055



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. Corporación Inmobiliaria Santa María S.A.C. identificada con RUC N° 20611605472, con representantes inscritos en la partida 15410526 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Loto

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.