



UN HOGAR PARA
TODA LA VIDA



UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

Vive en PINO, el hogar que representa la fortaleza y la paz pleno corazón de Santa Catalina. Como el árbol que da nombre a este proyecto, PINO se crea como un símbolo de fortaleza y paz. Sus espacios te invitan a una vida llena de equilibrio y momentos inolvidables.



**AV. NICOLÁS
ARRIOLA 198**



*Imagen referencial.

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

Avenidas principales

- Av. Javier Prado
- Av. Paseo de la República
- Av. Nicolás Arriola
- Av. Canadá
- Av. Las Begonias
- Av. República de Panamá
- Av. Carlos Villarán
- Av. Esteban Campodónico
- Av. San Eugenio
- Av. Rivera Navarrete
- Av. Canaval y Moreyra
- Av. Pablo Carriquiry
- Av. Guardia Civil
- Av. San Borja Norte
- Av. Aviación
- Av. de las Artes Norte



Centros Comerciales

- Plaza Santa Catalina
- Falabella
- Ripley
- La Rambla
- Zara Las Begonias



Colegios

- Colegio San Agustín
- Colegio San Norberto
- Colegio Nuestra Señora del Pilar
- Universidad Peruana los Andes



Bancos

- Interbank
- Scotiabank
- BBVA
- BCP



Hospitales y clínicas

- Clínica Ricardo Palma
- Clínica Auna
- Clínica Internacional
- Clínica Santa Isabel



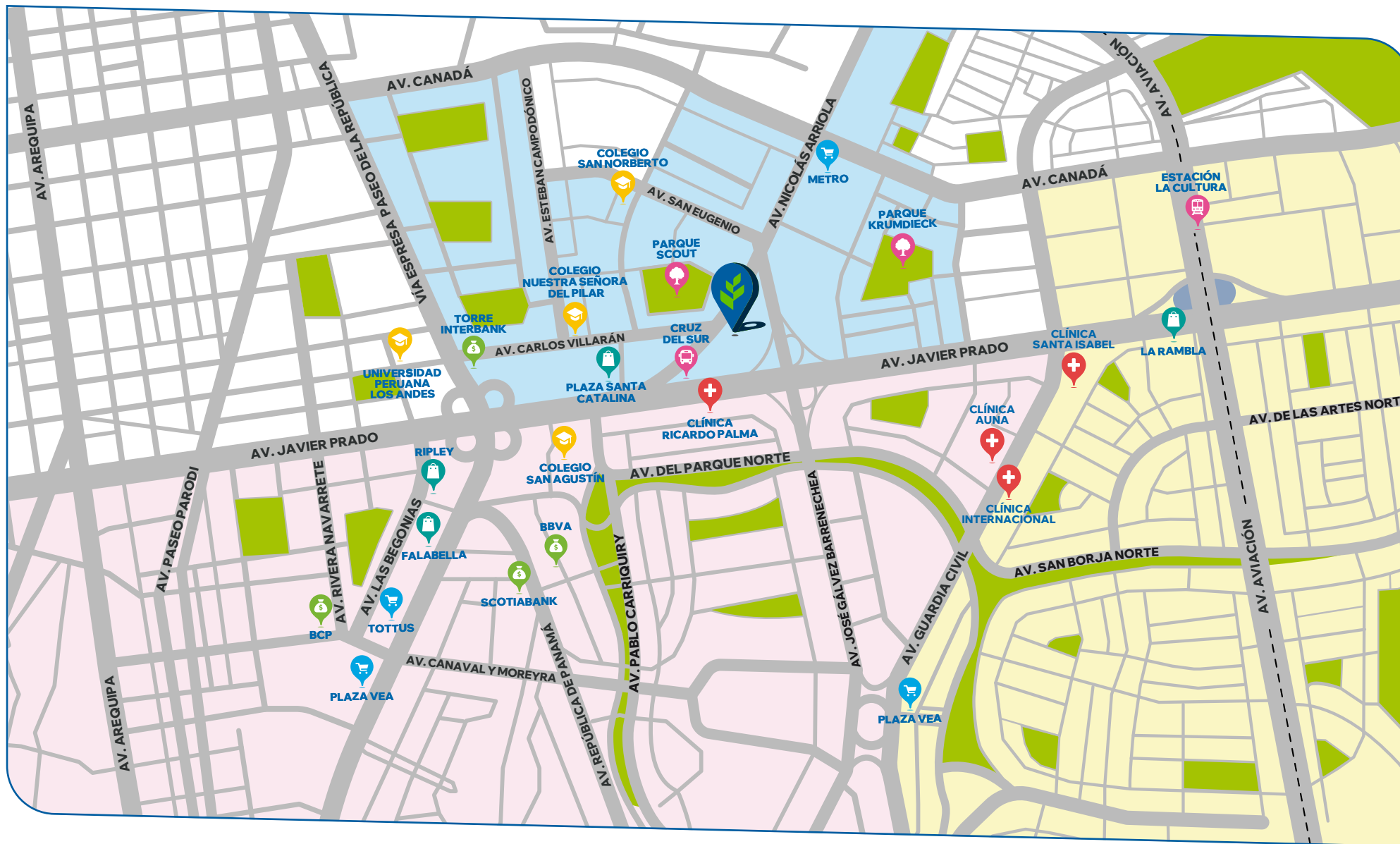
Supermercados

- Tottus
- Plaza Vea
- Metro



Otros

- Transporte Cruz del Sur
- Parque Scout
- Parque Krumdieck
- Estación La Cultura
- Grifos
- Delicass
- Embarcadero 41



San Isidro



Santa Catalina



San Borja



Av. Nicolás Arriola 198 | **Santa Catalina**

ÁREAS COMUNES



LOBBY



COWORKING



PISCINA
PANORÁMICA



GIMNASIO



SALA DE
JUEGOS



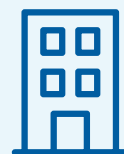
PET
SPA



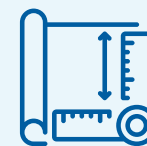
ZONA DE
PARRILLAS



LOUNGE
BAR



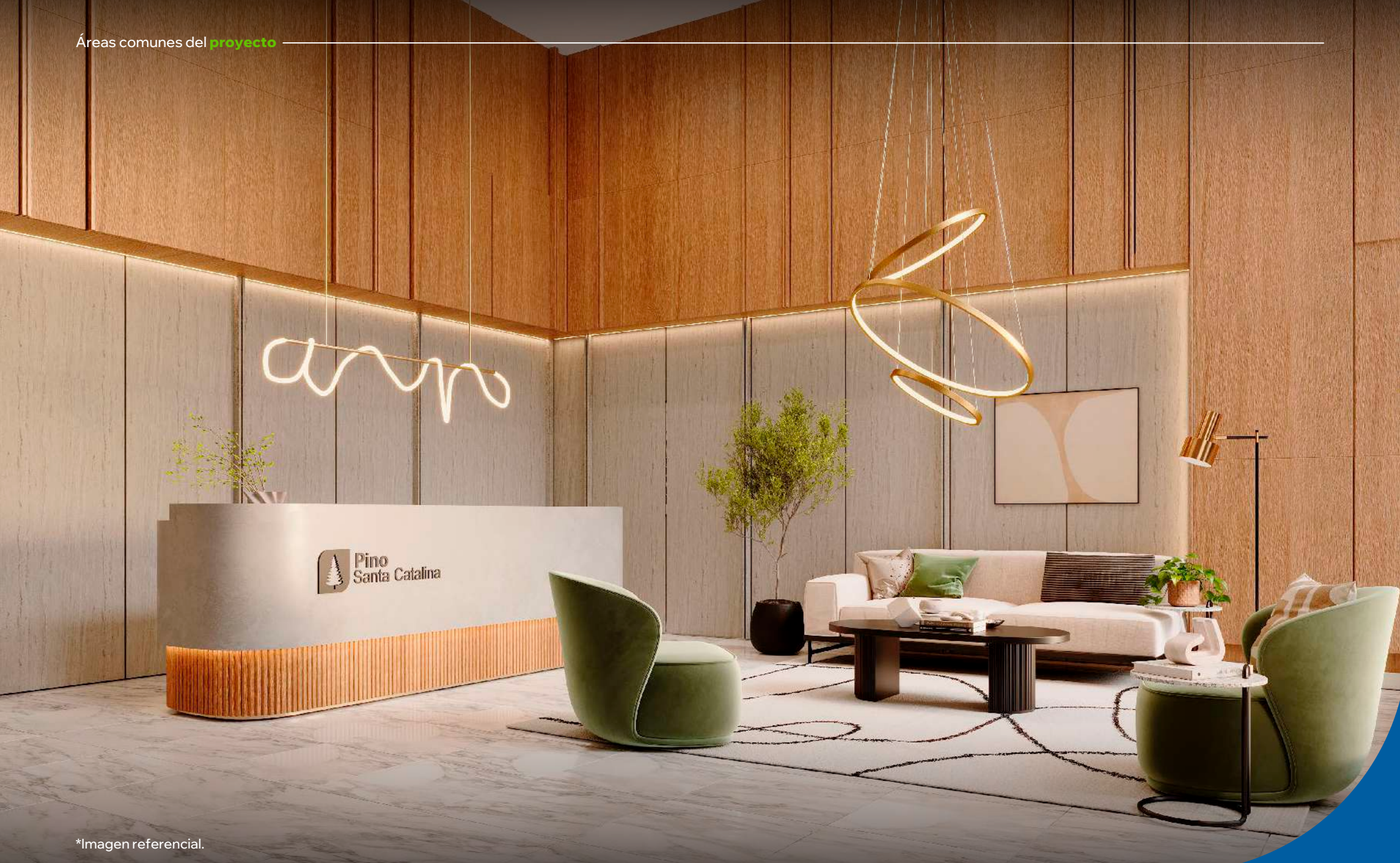
661
departamentos



Depas
desde **40m²** a **77m²**



+13 áreas
comunes

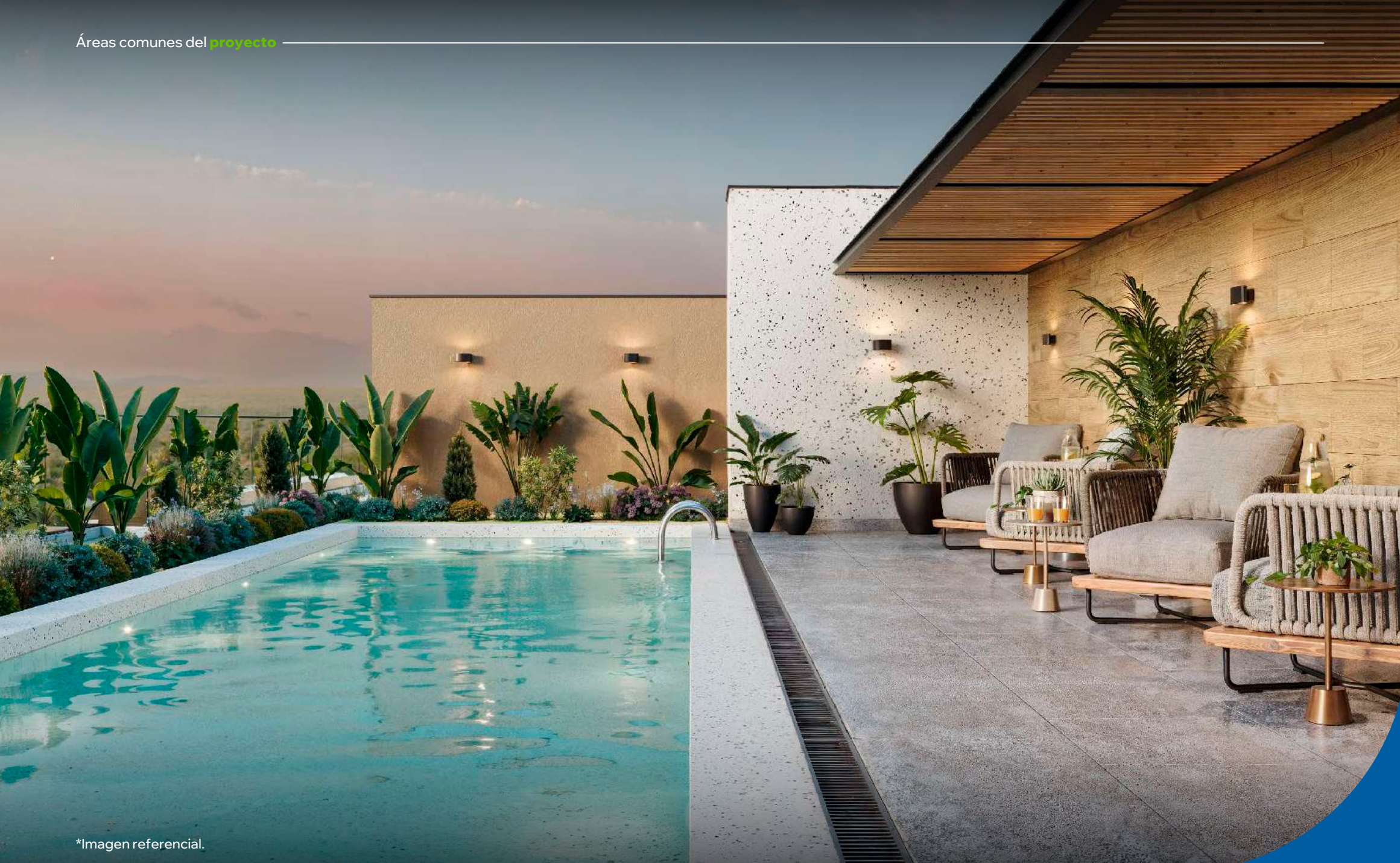


*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





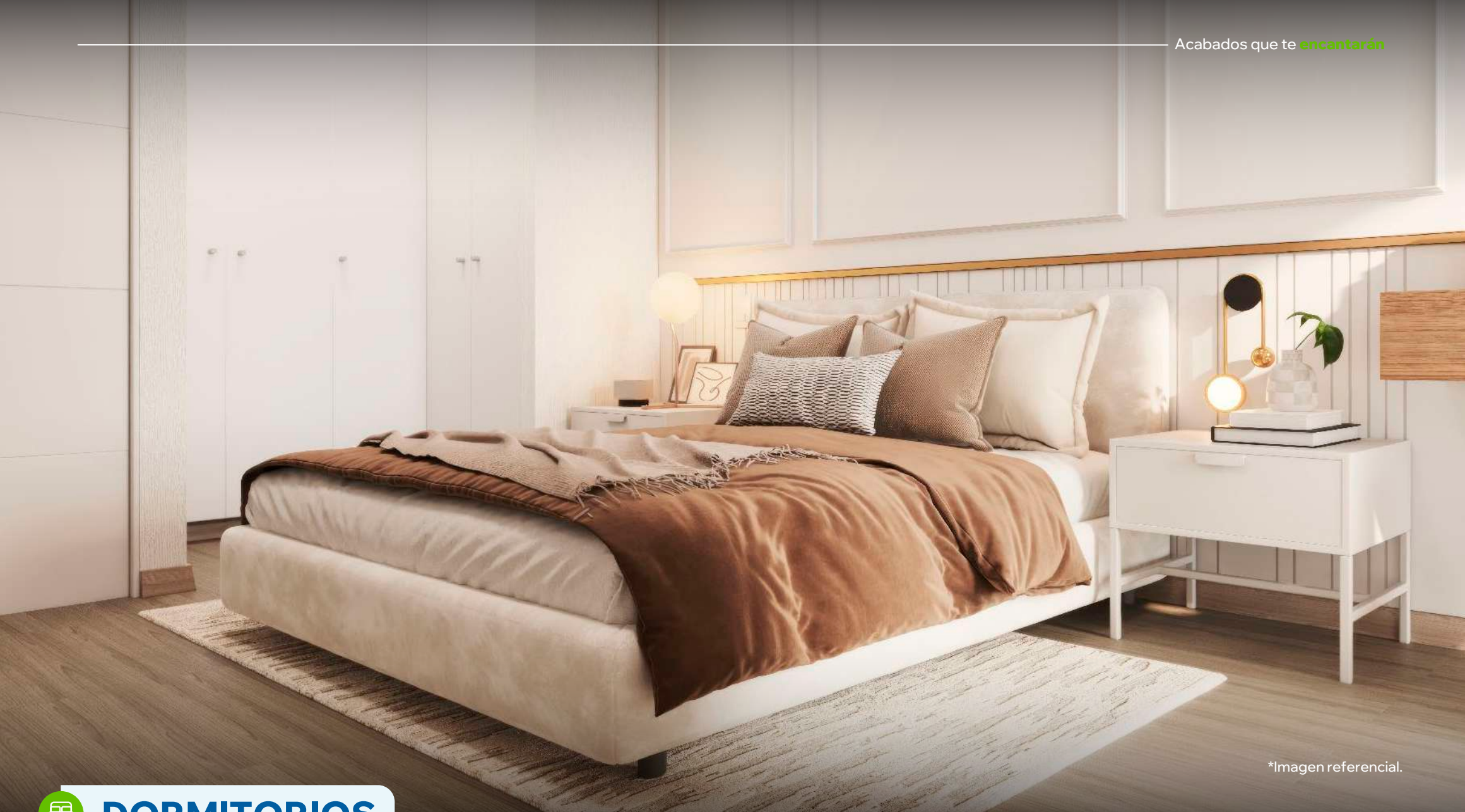
*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado 7mm.



Puerta contraplacada en HDF pintada.



Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.

19



Techos empastados y pintados.



Clóset en melamina color blanco con maletero*.

*Solo en ambiente principal y un secundario.



COCINA



Piso cerámico.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles bajos y altos de melamina.

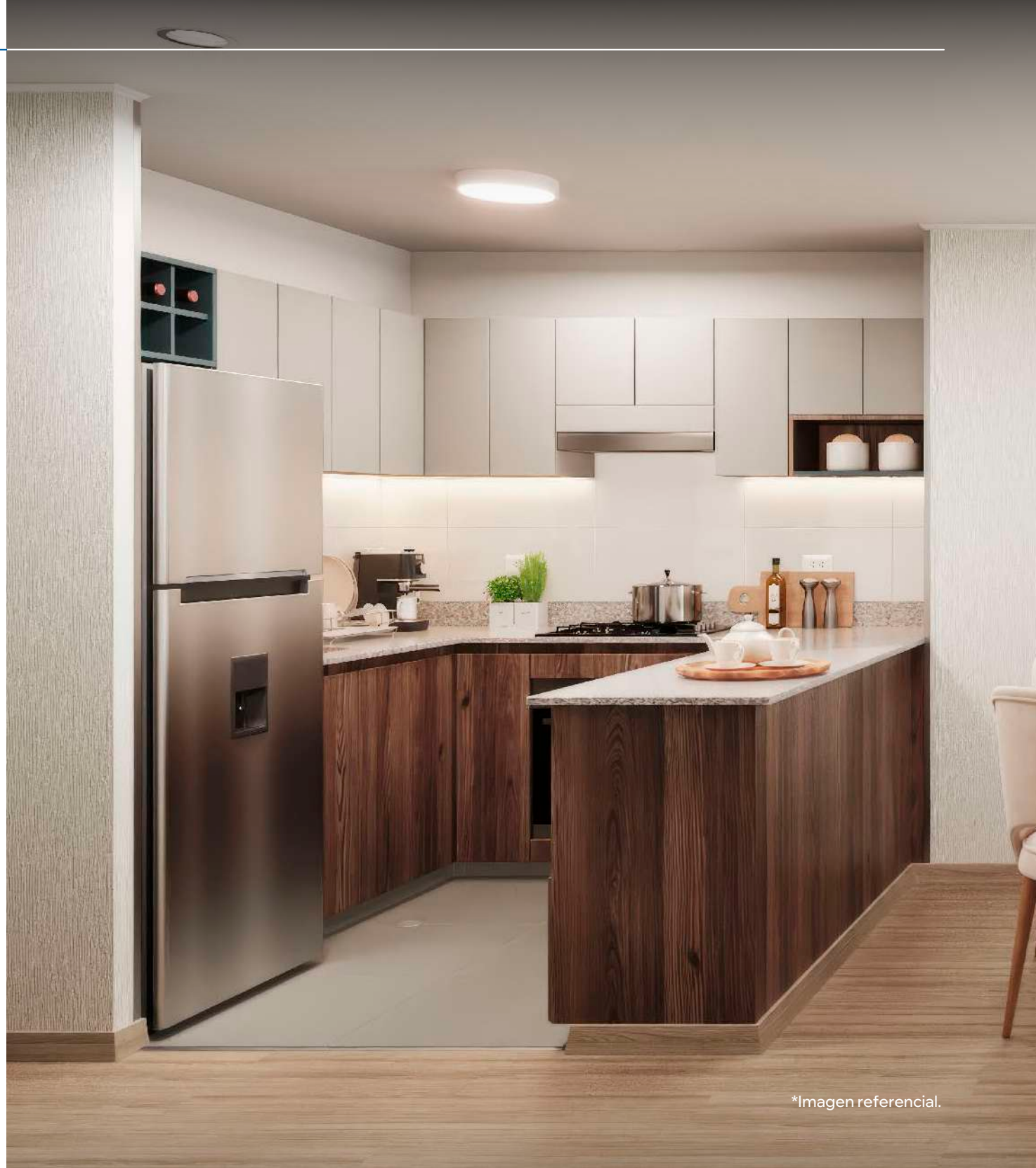


Tablero de granito blanco.



Punto de conexión de gas natural.*

*Con excepción de la tipología X09 y dpto. 204.





*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

21



Piso laminado 7mm.



Techos empastados y pintados.



Manmpara de vidrio templado.

TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de la tipología X09 y dpto. 204.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. INVERSIONES MAPLE S.A.C. identificada con RUC: 20602127118, con representantes inscritos en la partida 13853286 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Pino

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPÍ y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.