



LOTO

San Miguel



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

EL LUGAR DONDE INICIA TU VIDA.



Mira la ciudad desde
TU NUEVO HOGAR*



*Vistas panorámicas del piso 06.

Imagina despertar en un lugar donde la ciudad gira a tu ritmo, y cada día te ofrece una nueva aventura. Loto, en Av. La Marina 2600, es la clave para vivir la energía de San Miguel sin límites. Siente la emoción y la libertad de tener todo a tu alcance: desde una tarde de shopping en Open Plaza La Marina y el Centro Comercial San Miguel, hasta la conveniencia de hacer tus compras en Metro o Tottus a solo unos pasos.

Este es el epicentro de la vida que mereces, rodeado de esa vibrante actividad de restaurantes, cines y bares que tanto disfrutas. Y conectado al instante por las avenidas La Marina, Universitaria y Escardó.

Todo esto se une a una verdad inigualable: estás accediendo a este estilo de vida a un precio que es una verdadera oportunidad. Deja de soñar con la vida vibrante; vívela cada día en Loto.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.



Calidez y
elegancia.



*Imágenes referenciales.

Lobby



Patio de juegos para niños

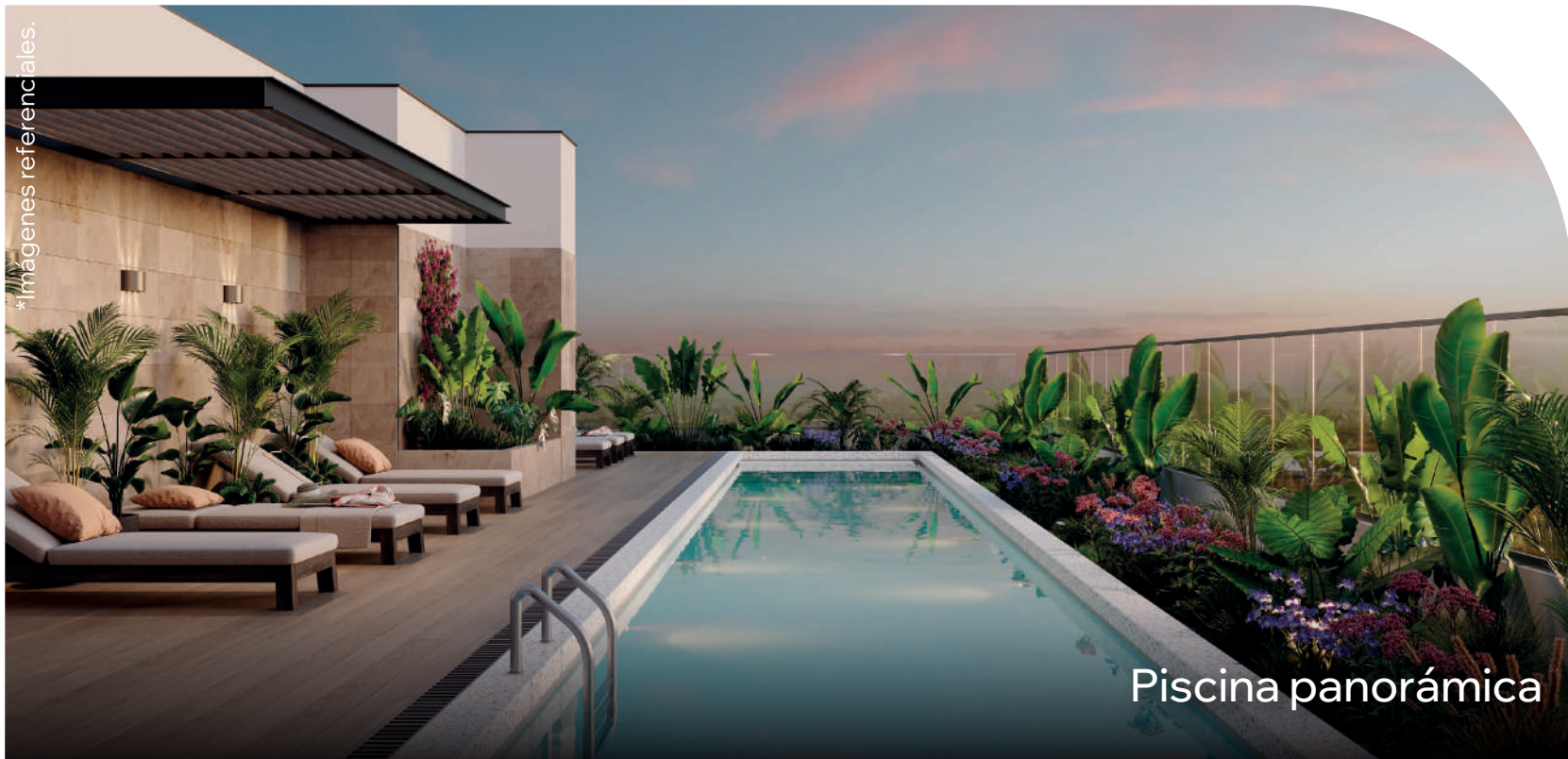
*Imágenes referenciales.



Diversión
en cada espacio.



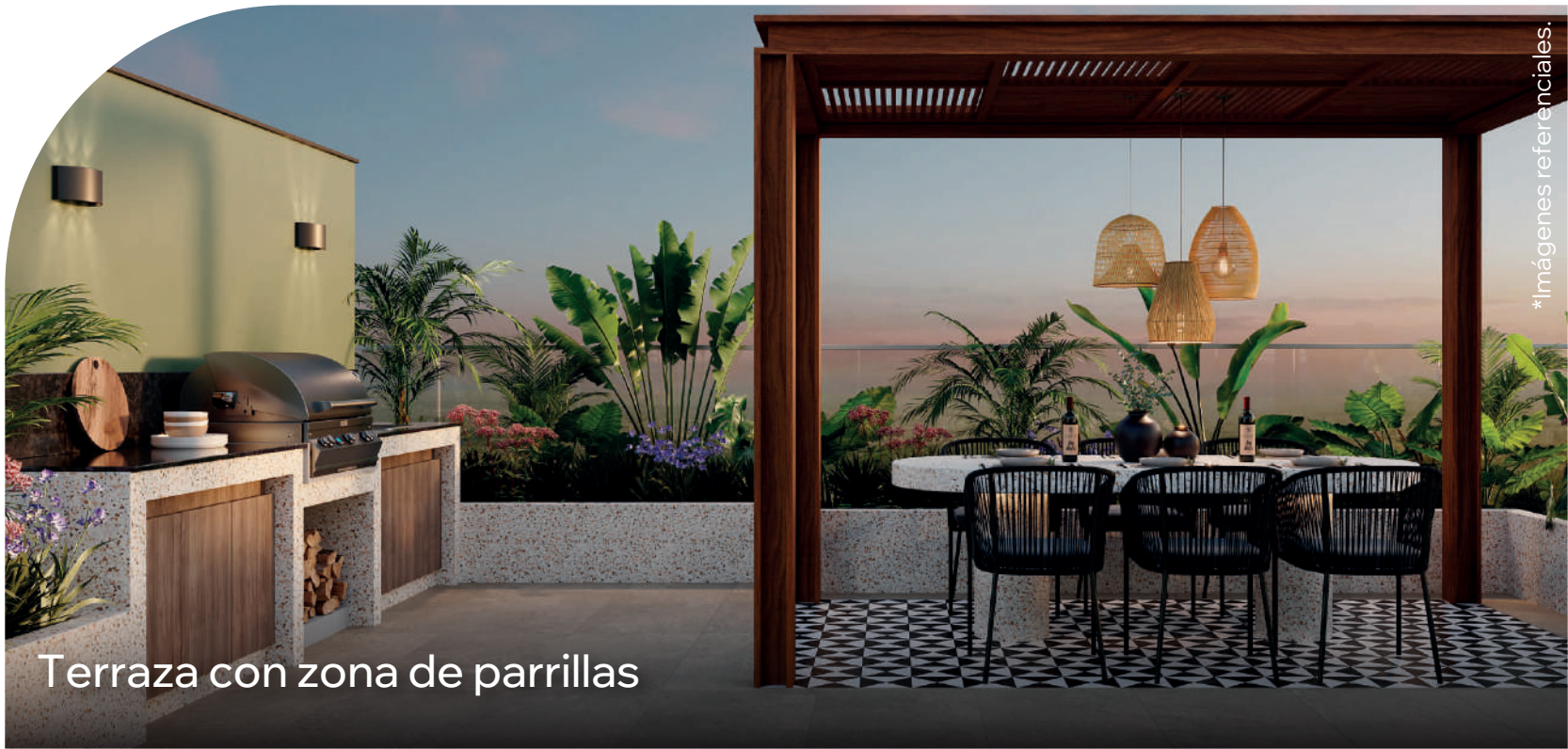
*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica



Frescura en cada
atardecer.



Terraza con zona de parrillas

*Imágenes referenciales.



Celebra cada
momento.



VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Centros Comerciales

Plaza San Miguel
Open Plaza La Marina



Conectividad

Av. De La Marina
Av. Rafael Escardó
Av. Parque de las Leyendas
Av. De los Precursores
Av. Universitaria



Centros de Estudios

Colegio Claretiano
Colegio Diez de Octubre
UPC
Británico



Parques

Parque Paul Harris
Parque Virgen de Fátima
Parque José Abelardo Quiñones



Supermercados

Tottus
Metro
Wong
Plaza Vea



Centros de Salud

Clínica Providencia
Centro Clínico San Miguel
Clínica San Judas Tadeo



Bancos

BCP / BBVA
Scotiabank / Interbank
Banco de la Nación





El Parque De Las Leyendas

Pontificia Universidad Católica del Perú

Av. Universitaria

Colegio Claretiano

Colegio La Unión

Plaza San Miguel

Maestros

Av. Rafael Escardó

Hiraoka

Metro

Pardo's Chicken

Plaza Vea

Wong

BCP

BBVA

Británico

Scotiabank

Av. de la Marina

Av. de la Marina

Open Plaza La Marina

Idiomas Católica

Clinica San Judas

Tottus

Sodimac

Av. Brigida Silva de Ochoa

Colegio Diez de Octubre

Colegio Juan XXIII

📍 Av. La Marina 2600 – San Miguel



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



Griferías y sanitarios ahorradores.

19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+7,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Algunos de nuestros proyectos entregados

Almendra
Jesús María



Cala
Magdalena



Damasco
Jesús María



Lavanda
Lince



Amarelo
Jesús María



Escallonia
Jesús María



Arandanos
Surquillo



La Forêt
Jesús María



Le Rosier
Miraflores



y muchos
más

*Imágenes referenciales. Loto es un proyecto que cuenta con 526 departamentos, 03 sótanos y 22 pisos de altura + azotea hacia la Av. La Marina y 13 pisos + terraza en el bloque central que da hacia la Calle Luis Banchemo Rossi. La Torre A (Loto 1) cuenta con 209 departamentos y la Torre B (Loto 2) cuenta con 317 departamentos. Cuenta con locales comerciales en el primer piso. Tenemos departamentos monoambiente y de 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 25 m² hasta los 68 m². El proyecto contará con moderno lobby, coworking, coffee room, sala y patio de niños, terrazas comunes, zona de parrillas, sala de usos múltiples, piscina, gimnasio y pet spa. Loto está ubicado en la Avenida La Marina N°2600-2610-2630, Urbanización Maranga, San Miguel. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son por el frente con la Av. De la Marina con 73.55 ml, por la derecha CA. Fray Martín de Muria con 31.91 ml, por la izquierda con la calle s/n con 36.50 ml y por el fondo con la CA. Luis Banchemo Rossi 69.00 ml.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. CORPORACION INMOBILIARIA SANTA MARIA S.A.C. identificada con RUC: 20611605472, con representantes inscritos en la partida 15410526 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#loto

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.