



**PINO**

Santa Catalina



**ABRIL**  
GRUPO INMOBILIARIO

# UN HOGAR PARA TODA LA VIDA.



Mira la ciudad desde  
**TU NUEVO HOGAR\***



\*Vistas panorámicas del piso 06.

Imagina la satisfacción profunda de saber que tu hogar, Pino, es una inversión blindada, justo donde el dinero se mueve. Este proyecto en Av. Nicolás Arriola 198 es la prueba de tu inteligencia financiera y tu pasaporte al estatus profesional que mereces.

Siente el placer de la conveniencia: estar a un paso del vibrante Centro Financiero de San Isidro, conectando instantáneamente con la Av. Javier Prado, la Vía Expresa, Begonias, Rivera Navarrete. Tienes la paz mental de estar en una zona segura, con la certeza de una alta plusvalía asegurada. Estarás a solo 5 minutos de la Av. Canadá y de San Borja y con acceso inmediato a las vías que optimizan tu tiempo.

Pino es el momento de tomar el control de tu futuro, invirtiendo en la ubicación que te coloca estratégicamente en la cima.

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**



\*Imágenes referenciales.

\*Imágenes referenciales.



Lobby



Pet spa

Tu sueño, una  
**realidad.**



Gimnasio

\*Imágenes referenciales.

Tu espacio, tu **energía.**



Yoga room

\*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica

Vive en  
**armonía.**

Jardín de juegos de niños

Momentos  
**inolvidables.**



# VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

## Centros Comerciales

Plaza Santa Catalina  
La Rambla San Borja  
Jockey Plaza

## Conectividad

Av. Nicolás Arriola  
Av. Javier Prado Este  
Av. Paseo de la República  
Av. Santa Catalina  
Av. Canadá

## Centros de Salud

Clínica Ricardo Palma  
Clínica Sanna San Borja  
Clínica Limatambo

## Parques

Parque Hipólito Unanue  
Parque Scout  
Parque Roberto Kennedy

## Centros Educativos

San Agustín  
Nuestra Señora del Pilar  
Británico

## Restaurantes

El Bodegón  
Sarcletti  
Huancahuasi  
KFC

## Bancos

BBVA / BCP  
Scotiabank / Interbank

## Supermercados

Metro  
Plaza vea  
Tottus  
Sodimac





📍 Av. Nicolas Arriola 198 - Santa Catalina



Mivivienda  
**Verde**

## Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

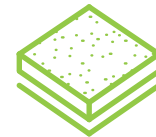
## Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



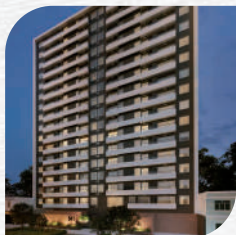
Griferías y sanitarios ahorradores.

**19**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+7,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros proyectos entregados

**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



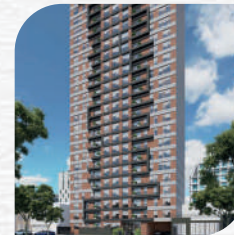
**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



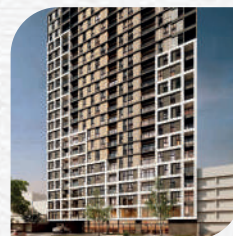
**Arandanos**  
Surquillo



**La Forêt**  
Jesús María



**Le Rosier**  
Miraflores



y muchos  
más

\*Imágenes referenciales. Pino es un proyecto que cuenta con 661 departamentos, 04 sótanos y Azotea. Tenemos departamentos LOFT, 1, 2 y 3 ambientes, contamos con áreas que van desde los 40 m<sup>2</sup> hasta los 77 m<sup>2</sup>. Cuenta con 2 locales comerciales. El proyecto contará con moderno lobby, coworking, coffee room, sala y patio de niños, terrazas comunes, zona de parrillas, sala de usos múltiples, piscina, gimnasio y pet spa. Pino está ubicado en la Avenida Nicolás Arriola N°198-210-240-250-270, Urbanización Palomar Norte, La Victoria. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son: por el frente con la Av. Nicolás Arriola, en una línea recta de 45.20 ml. Por la derecha, con el sub-lote B, en una línea quebrada de cuatro tramos, de 9.825 ml, de 25.05 ml, de 4.60 ml y 7.70 ml, respectivamente. Por la izquierda con propiedad de terceros con 58.76ml y por el fondo con propiedad de terceros con 50.48ml.



# ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

---

**abril.pe**

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. INVERSIONES MAPLE S.A.C. identificada con RUC: 20602127118, con representantes inscritos en la partida 13853286 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en [abril.pe/proteccion-al-consumidor/#pino](https://abril.pe/proteccion-al-consumidor/#pino)

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo [atencionalcliente@abril.pe](mailto:atencionalcliente@abril.pe); además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: [sacreclamo@indecopi.gob.pe](mailto:sacreclamo@indecopi.gob.pe).