

ANEXO II



MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
Y PLANEAMIENTO URBANO



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Firma: *[Firma]*

31 JUL. 2024

Hora: 12:56

RECIBIDO

Municipalidad de

JESUS MARIA

N° de Expediente

14802 - 2024

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1.1 TIPO DE TRÁMITE

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS SI NO N° de Etapas Etapa por Autorizar
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- DEMOLICIÓN TOTAL
- DEMOLICIÓN PARCIAL
- CERCADO
- ACONDICIONAMIENTO (*)
- REFACCIÓN (*)
- PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
- COMISIÓN TÉCNICA
- REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
- MUNICIPALIDAD
- REVISORES URBANOS
- D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
- COMISIÓN TÉCNICA
- REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A.- DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- B.- DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL

(En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre (s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260



2.2. PERSONA JURÍDICA

(En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo B)

ECO VITAL INMOBILIARIA S.A.C.		20609696258
Razón Social o Denominación		N° RUC

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
RISSO	CALLE MAMA OCLLO	2647
Urbanización /A.H. / Otro	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO	FERNANDEZ	FELIX
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
07214887	981022805	etrujillo@abril.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
RISSO	CALLE MAMA OCLLO	2647
Urbanización /A.H. / Otro	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito
URB.SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX-JOCKEY CLUB	AV. 28 DE JULIO	332-334-336 - 338 - 340 - 342 - 344
Urbanización /A.H. / Otro	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

1,034.38	29.00	30.00	45.20	18.20 - 15.52
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACIÓN

4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° : _____

Certificado de Conformidad de Obra/ de Edificación / de Finalización de Obra N° : _____

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° : _____

Inscrita en el Registro de Predios: (**) : _____

Código del Predio

O en:

--	--	--

 Asiento Fojas Tomo

o en:

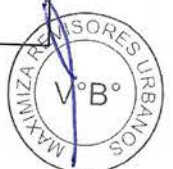
--	--

 Ficha Partida Electrónica

En caso que se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8. Observaciones.



[Signature]
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- Documento que acredite el derecho a edificar
 - (X) Certificado de factibilidad de Servicios de: Agua (X) Alcantarillado (X) Energía Eléctrica (X) Otros (X)
 - Plano de Ubicación y Localización según formato
 - (22) Planos de Arquitectura
 - (16) Planos de Seguridad y Evacuación
 - (41) Planos de Estructuras
 - (56) Planos de Instalaciones Sanitarias
 - (61) Planos de Instalaciones Eléctricas
 - () Plano del cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C y D
 - (22) Planos de Instalaciones mecánicas
 - (08) Planos de sostenimiento de Excavaciones
 - (10) Memoria Descriptiva de cada especialidad
 - Estudio de Mecánica de Suelos
 - Certificación Ambiental
 - Estudio de Impacto Vial (1)
 - Carta de Seguridad de Obra
 - Otros:
- INSTALACIONES GAS (18) , PTAG (5)

- Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4)
- () Copia de planos y documentos de independización (**) del inmueble materia de solicitud.
- Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- Copia del Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de Obra o de Declaratoria de Fábrica de ser el caso (4)
- Copia de la Licencia de Obra o de Edificación de ser el caso (4)
- Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- () Informe(s) Técnico(s) Favorable(s) de Revisor(es) Urbano(s)
- Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones
- Copia del documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de licencia de Regularización de Edificaciones.
- Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (De corresponder)
- Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones , en el caso de uso de explosivos.
- () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- Archivo Digital

- (1) De acuerdo a los establecido en la Ley N°29090 y su reglamento, según corresponda
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- (3) Se entregará obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
- (4) Sólo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente: 3474094

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 31/07/24 Monto Pagado S./ 57.40

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: 31 JUL 2024



31 JUL. 2024

Firma: [Firma] Hora: 12.56

RECIBIDO

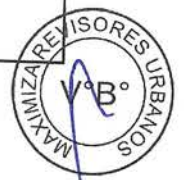
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Sr. Fernando F. Toranzo Fernandez
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
 ARQUITECTO
 C.A.P. 6260

[Firma]

MUNICIPALIDAD DE JESÚS M.
 VOP
 [Firma]



6. PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición (**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación(***) (m2)	SUB-TOTAL (m2)
CTO DE BOMBAS	224.68	-	-	-	-	224.68
SÓTANO 5	875.32	-	-	-	-	875.32
SÓTANO 4	875.32	-	-	-	-	875.32
SÓTANO 3	875.32	-	-	-	-	875.32
SÓTANO 2	876.13	-	-	-	-	876.13
SÓTANO 1	927.44	-	-	-	-	927.44
PRIMER NIVEL	602.33	-	-	-	-	602.33
Otros (****)	14,189.13	-	-	-	-	14,189.13
A. TECH. PARCIAL	19,445.67	-	-	-	-	19,445.67
ÁREA TECHADA TOTAL						19,445.67
ÁREA LIBRE					(41.77%)	432.05 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 8. Observaciones

7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de la obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	19,445.67	1,517.46	S/. 29,508,089.02
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (****)	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (****)	m²	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	ml	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS:	m²	421.89 m3	821.70	S/. 346,667.01
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 29,854,756.04

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
 (**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

*Viene del 6.1 Cuadro de áreas

	Piso 14	582.05
Piso 2	556.40	Piso 15 582.06
Piso 3	583.71	Piso 16 582.05
Piso 4	585.24	Piso 17 582.06
Piso 5	585.24	Piso 18 582.05
Piso 6	583.55	Piso 19 582.06
Piso 7	583.55	Piso 20 582.05
Piso 8	583.55	Piso 21 582.06
Piso 9	583.55	Piso 22 582.05
Piso 10	583.55	Piso 23 581.53
Piso 11	582.06	Piso 24 570.62
Piso 12	582.05	Piso 25 565.64
Piso 13	582.06	Azotea 258.34
Total		14,189.13



Sr. Fernando F. Toranzo Fernandez
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
 ARQUITECTO
 C.A.P. 6260



9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y Apellidos

6260

N° CAP

22

N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

JORGE ALBERTO INDACOCHEA LAYSECA

Nombre(s) y Apellidos

149642

N° CIP

41

N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

RÓMULO ALBERTO PADILLA MISAJEL

Nombre(s) y Apellidos

115447

N° CIP

56

N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

JUAN PABLO MENDOZA INCACARI

Nombre(s) y Apellidos

251134

N° CIP

61

N° Planos

9.5 OTRAS (*)

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y apellidos

6260

N° CAP / CIP

16

N° Planos

INSTALACIONES MECÁNICAS

WILDOR MALDONADO CARBAJAL

Nombre(s) y apellidos

108058

N° CAP / CIP

22

N° Planos

INSTALACIONES GAS

HINMER PEÑA CHINCHAY

Nombre(s) y apellidos

287666

N° CAP / CIP

18

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.



10. DECLARACIÓN Y FIRMA

DIA **28**

MES **06**

AÑO **24**

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte de este formulario)

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

Firma del Administrado



Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de Emisión :

Fecha de Vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO:

ZONIFICACIÓN:

ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento		Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.	

ÁREA TECHADA TOTAL: m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótanos :
 Semisótano :
 Azotea :

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la edificación de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.



Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL



DECLARACIÓN JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombre(s)

07214887 N° DNI / CE	981022805 Teléfono	etrujillo@abril.pe Correo Electrónico
-------------------------	-----------------------	--

Domicilio

Lima Departamento	Lima Provincia	Lince Distrito
Risso Urbanización /A.H./Otro	Mz Lote(s) Sub Lote(s)	Jr. Mama Oclo 2647 Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Poder inscrito en:

A0001 Asiento	Fojas	Tomo
------------------	-------	------

 o en:


Ficha	15021313 Partida Electrónica
-------	---------------------------------

Registro de Mandatos:

Asiento	Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>	Oficina Registral de: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">LIMA</td> </tr> </table>	LIMA
LIMA			

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 28/06/2024


 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO



DECLARACIÓN JURADA DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX 07214887
Apellidos y Nombre(s) N° DNI/ CE

Domicilio

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
<small>Departamento</small>	<small>Provincia</small>	<small>Distrito</small>
URB. SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EXJOCKEY CLUB	Mz	Lote(s)
<small>Urbanización /A.H. / Otro</small>	<small>Sub Lote(s)</small>	<small>Av / Jr. / Calle / Pasaje</small>
		Av. 28 de Julio 332,334,336,338,340,342,344
		<small>N° Int.</small>

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica 15586564

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 28/06/2024


 Sr. Fernando F. Toratto Fernández
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC
 FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		JESUS MARIA	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB.SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX-JOCKEY CLUB				AV. 28 DE JULIO	332-334-336-338-340-342-344
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, someténdome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

GABRIEL MAZZINI SALOM
Nombre(s) y Apellidos

CAP N° 6260
N° CAP / CIP



AV.EL POLO N°770 OFICINA 302
Dirección (Av / Calle / Jr.)

Distrito

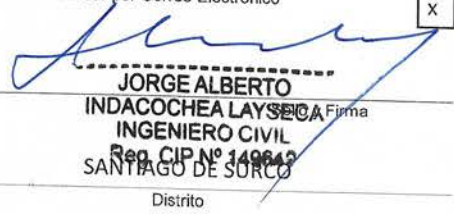
gabriel.mazzini@exactoperu.com

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

JORGE ALBERTO INDACOCHA LAYSECA
Nombre(s) y Apellidos

CIP N° 149642
N°CAP / CIP



CALLE ANTAMINA 110 INT.102
Dirección (Av / Calle / Jr.)

Distrito

jorgeindacochea@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

RÓMULO ALBERTO PADILLA MISAJEL
Nombre(s) y Apellidos

CIP N° 115447
N°CAP / CIP



CALLE NICOLÁS DE PIEROLA 171
Dirección (Av / Calle / Jr.)

Distrito

rpadilla@rapmingenieros.com

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

JUAN PABLO MENDOZA INCACARI
Nombre(s) y Apellidos

CIP N° 251134
N°CAP / CIP



Pasaje Parque Pachacamac 165 dpto 301, Urb. Salamanca

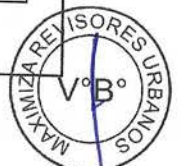
Dirección (Av / Calle / Jr.)

Distrito

jpmendoza.proyectos@gmail.com

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico



Sr. Fernando F. Toral Fernandez
GERENTE GENERAL
ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito
URB.SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EX-JOCKEY CLUB		AV. 28 DE JULIO
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote(s) Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, someténdome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

WILDOR MALDONADO CARBAJAL CIP N°108058
 Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP

CA.GUATEMALA 221,URB.SANTA PATRICIA ETAPA I
 Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

proyectos@taniceperu.com
 Correo Electrónico Notificar por Correo Electrónico

WILDOR MALDONADO CARBAJAL
 INGENIERO MECANICO
 LA MOLINA CIP N° 108058

HINMER PEÑA CHINCHAY CIP N°287666
 Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP

CALLE MARIE CURIE 410, URB.SANTA ROSA
 Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

hinmer.pena@alfaco.com.pe
 Correo Electrónico Notificar por Correo Electrónico

Hinmer Peña Chinchay
 ING. EN ENERGIA
 CIP:287666 IG3:07090
 ATE VITARTE

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Electrónico Notificar por Correo Electrónico



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC



Handwritten mark resembling a stylized 'S' or 'Z'.

DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX 07214887
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	JESUS MARIA
Departamento	Provincia	Distrito
URB. SANTA BEATRIZ SEGUNDA SECCION EXJOCKEY CLUB		Av. 28 de Julio 332,334,336,338,340,342,344
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote(s)
		Sub Lote(s)
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

Inscrito en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha 15586564 Partida Electrónica
 Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA O GRAVAMEN.

Autorizo la DEMOLICIÓN TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Autorizo la DEMOLICIÓN PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 28/06/2024

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 ECO VITAL INMOBILIARIA SAC

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

