

ANEXO II



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACION - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de _____

N° de Expediente _____

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE

ANTEPROYECTO EN CONSULTA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA

LICENCIA DE EDIFICACIÓN REVALIDACIÓN DE LICENCIA

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS SI NO N° de Etapas Etapa por Autorizar

AMPLIACIÓN CERCADO

REMODELACIÓN ACONDICIONAMIENTO (*)

DEMOLICIÓN TOTAL REFACCIÓN (*)

DEMOLICIÓN PARCIAL PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES

C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:

COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS

B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:

MUNICIPALIDAD COMISIÓN TÉCNICA

REVISORES URBANOS REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

A.- DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES

B.- DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI NO

2.1. PERSONA NATURAL (En caso de condóminos los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombre (s) _____

N° DNI / CE _____ Teléfono _____ Correo Electrónico _____

Domicilio

Departamento _____ Provincia _____ Distrito _____

Urbanización /A.H. / Otro _____ Mz _____ Lote _____ Sub Lote _____ Av / Jr. / Calle / Pasaje _____ N° _____ Int. _____

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____ Nombres _____

N° DNI / CE _____ Teléfono _____ Correo Electrónico _____

GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260

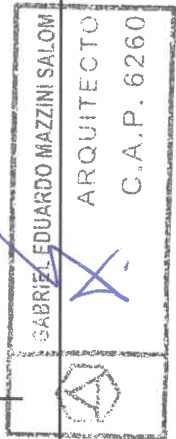
Sr. Fernando F. Torralba Fernandez
GERENTE GENERAL
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado de factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización (**) del inmueble materia de solicitud. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (12) Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de Obra o de Declaratoria de Fábrica de ser el caso (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (08) Planos de Seguridad y Evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de Obra o de Edificación de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable(s) de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano del cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones mecánicas | <input type="checkbox"/> Copia del documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de sostenimiento de Excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (De corresponder) |
| <input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria Descriptiva de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones , en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> Archivo Digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |



- (1) De acuerdo a los establecido en la Ley N°29090 y su reglamento, según corresponda
- (2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
- (3) Se entregará obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye póliza de responsabilidad civil.
- (4) Sólo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente / / Monto Pagado S./

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha: _____

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

.....
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



6. PROYECTO**6.1. CUADRO DE ÁREAS (m²)**

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación(***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
SÓTANO 3	1,180.25	-	-	-	-	1,180.25
SÓTANO 2	1,305.47	-	-	-	-	1,305.47
SÓTANO 1	1,204.08	-	-	-	-	1,204.08
PISO 1	820.00	-	-	-	-	820.00
PISO 2	747.35	-	-	-	-	747.35
PISO 3	811.40	-	-	-	-	811.40
Otros (****)	14,068.27	-	-	-	-	14,068.27
A. TECH. PARCIAL	20,136.82	-	-	-	-	20,136.82
ÁREA TECHADA TOTAL						20,136.82
ÁREA LIBRE					(38.74%)	518.00 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 8. Observaciones

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de la obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	20,136.82	1,543.63	S/. 31,083,867.28
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	ml	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS:	m ²	227.96 m ³	821.70	S/. 187,314.73
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 31,271,182.01

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

*Viene del 6.1 Cuadro de áreas

Piso 4	811.40	Piso 17	811.40
Piso 5	811.40	Piso 18	811.40
Piso 6	811.40	Piso 19	811.40
Piso 7	811.40	Piso 20	811.40
Piso 8	811.40	Azotea	274.47
Piso 9	811.40	Total	14,068.27
Piso 10	811.40		
Piso 11	811.40		
Piso 12	811.40		
Piso 13	811.40		
Piso 14	811.40		
Piso 15	811.40		
Piso 16	811.40		

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



GABRIEL EDUARDO MAZZINI SALOM
ARQUITECTO
C.A.P. 6260

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y Apellidos

6260

N° CAP

13

N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP

N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP

N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP

N° Planos

9.5 OTRAS (*)

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

GABRIEL MAZZINI SALOM

Nombre(s) y apellidos

6260

N° CAP / CIP

8

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

Nombre(s) y apellidos

N° CAP / CIP

N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.



10. DECLARACIÓN Y FIRMA

DIA

26

MES

06

AÑO

2024

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte de este formulario)

.....
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC

Firma del Administrado



Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de Emisión :

Fecha de Vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE:

USO:

ZONIFICACIÓN:

ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote(s)
	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

ÁREA TECHADA TOTAL: m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótanos : _____

Semisótano : _____

Azotea : _____

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la edjecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancia que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



Municipalidad:

Expediente N°

Fecha de Emisión

RESOLUCIÓN DE NUMERACIÓN

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI

NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización_/A.H. / Otro

Mz

Lote(s)

Sub Lote(s)

Av / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Numeraciones:

Multiple horizontal lines for listing numerations.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Numeración

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



DECLARACIÓN JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX
Apellidos y Nombre(s)

07214887	981022805	etrujillo@abril.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	LINCE
Departamento	Provincia	Distrito
URB. RISSO	Mz	Lote(s)
Urbanización /A.H./Otro		Sub Lote(s)
		CALL. MAMA OCLLO
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Poder inscrito en: o en:

Asiento Fojas Tomo Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de:

Asiento

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 26-06-2024

.....
Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

.....
Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
GERENTE GENERAL
CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



DECLARACIÓN JURADA DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX	07214887
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI/ CE

Domicilio

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

URB. COLMENARES				AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO	1335-1341-1347-1349- 1351-1353-1355-1357- 1359-1361-1363-1365- 1369	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

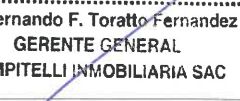
Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	47023025- 49043133- 07064684 07053608- 07050832- 07067544
					Partida Electrónica

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
---------	-------	------	-------	-------	---------------------

Otros

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 26-06-2024


 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC

 FIRMA DEL ADMINISTRADO

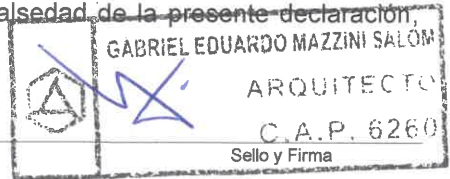


DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		PUEBLO LIBRE	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB.COLMENARES			AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO	1335- 1341- 1347- 1349- 1351- 1353- 1355- 1357- 1359- 1361- 1363- 1365- 1369	
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N° Int.

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento



GABRIEL MAZZINI SALOM 6260
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP / CIP

AV. EL POLO 670, OFICINA 302
 Dirección (Av / Calle / Jr.)

SANTIAGO DE SURCO
 Distrito

gabriel.mazzini@exactoperu.com

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por Correo Electrónico

Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote(s)
	Sub Lote(s)	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Asimismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma


Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico Notificar por Correo Electrónico

Nombre(s) y Apellidos N°CAP / CIP Sello y Firma

Dirección (Av / Calle / Jr.) Distrito

Correo Eléctrico Notificar por Correo Electrónico



Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC



DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR
 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

TORATTO FERNANDEZ FERNANDO FELIX 07214887
 Apellidos y Nombre(s) N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito
URB. COLMENARES		AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote(s)
		Sub Lote(s)
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

1335-1341-1347-1349-
1351-1353-1355-1357-
1359-1361-1363-1365-1369

Inscrito en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica
 47023025- 49043133- 07064684
 07053608- 07050832- 07067544

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICIÓN TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICIÓN PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 26-06-2024

.....
 Sr. Fernando F. Toratto Fernandez
 GERENTE GENERAL
 CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC
 FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



ANEXO XXIII

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

DISTRITO	<u>PUEBLO LIBRE</u>	N° de Informe:	<u>E-C-2024-0005512</u>
		Fecha de Informe:	<u>10/07/2024</u>

INFORME TÉCNICO FAVORABLE - EDIFICACION

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO SI NO

1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)
Estado Civil	Soltero <input type="checkbox"/>		Casado (a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo electrónico	

1.2 PERSONA JURIDICA

CAMPITELLI INMOBILIARIA SAC		20610710248	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia	
LIMA		LIMA	
Distrito		LIMA	
RISSO	MAMA OCLLO	2647	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)
Av./Jr./ Calle / Pasaje		N° (s) Int. (s)	

1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL PERSONA JURIDICA

TORATTO FERNANDEZ, FERNANDO FELIX			
Apellidos o Nombre (s)			
07214887	981022805	struillio@abril.pe	
N° DNI / CE	Teléfono	Correo electrónico	
Domicilio			
LIMA		LIMA	
Departamento		Provincia	
LIMA		LIMA	
Distrito		LIMA	
RISSO	MAMA OCLLO	2647	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)
Av./Jr./ Calle / Pasaje		N° (s) Int. (s)	

2. DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

2.1 UBICACIÓN

LIMA		LIMA		PUEBLO LIBRE	
Departamento		Provincia		Distrito	
COLMENARES		MANUEL CIPRIANO DULANTO		1335-1341-1347-1348-1351-1353-1355-1361-1363-1365-1368	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av./Jr./ Calle / Pasaje	N° (s) Int. (s)

2.2 ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS [Expresar las medidas en dos decimales]

1338.00	60	22.30	22.30	60
Área total (m2)	Por el frente	Por la derecha (m)	Por la izquierda(m)	Por el fondo (m)

3. TIPO DE TRAMITE

ANTEPROYECTO EN CONSULTA LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con proyecto aprobado por:

Comisión Técnica Revisores Urbanos

Firmado digitalmente por :
 ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
 DNI: 10309176
 Motivo : En señal de conformidad
 Fecha: 16/07/2024 Hora: 10:59:35



4. TIPO DE OBRA

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/> REMODELACION	<input type="checkbox"/> CERCADO
<input type="checkbox"/> DEMOLICION TOTAL	<input type="checkbox"/> DEMOLICION
<input type="checkbox"/> DEMOLICION PARCIAL	

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes Integrante del Patrimonio Cultural de la Nación.
 (**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 8.1.1 el(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o en el proyecto en Consulta según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACION

MODALIDAD B
 MODALIDAD C
 MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	EXISTENTE (**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (****)	SUBTOTAL
SOTANO 3	1180,25					1180,25
SOTANO 2	1305,47					1305,47
SOTANO 1	1204,08					1204,08
1	820,00					820,00
2	747,35					747,35
3	811,40					811,40
4	811,40					811,40
5	811,40					811,40
6	811,40					811,40
7	811,40					811,40
8	811,40					811,40
9	811,40					811,40
10	811,40					811,40
11	811,40					811,40
12	811,40					811,40
13	811,40					811,40
14	811,40					811,40
15	811,40					811,40
16	811,40					811,40
17	811,40					811,40
18	811,40					811,40
19	811,40					811,40
20	811,40					811,40
AZÓTEA	274,47					274,47
Otros (****)						
A. TECH. PARCIAL	20136,82					20136,82
A. TECHADA TOTAL						20136,82
ÁREA LIBRE				38,71%		518,06 (m²)

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Consignar información solo de áreas autorizadas.
 (***) Para el cálculo del Área Subtotal se resta el Área a demoler.
 (****) Para remodelación no se suma el área subtotal.
 (****) Detallar el área ocurrida (plata superior, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO

Fecha de suscripción de Acuerdo: Día: Mes: Año:

Plazo de servicio (en días calendario):

8. VERIFICACION DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 8.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 6.1 DEL ART. 8.1 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

<input type="checkbox"/> Documentos comunes y Declaraciones Juradas	<input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato
<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input checked="" type="checkbox"/> (12) Planos de Arquitectura
<input type="checkbox"/> Certificado Facilidad de Servicios: Agua() Alcantarillado() Energía Eléctrica()	<input checked="" type="checkbox"/> (08) Plano de seguridad y evacuación
Otros () : _____	<input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras
Documento y () planos que acreditan la declaración de fábrica o edificación.	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias
<input type="checkbox"/> Reglamento Interno (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas
<input type="checkbox"/> () Documentos y planos de Independización del Inmueble materia de solicitud (1) (2)	<input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones
<input type="checkbox"/> Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica	<input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones
<input type="checkbox"/> Licencia de obra o de Edificación	<input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D
<input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)	<input checked="" type="checkbox"/> (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
<input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)	<input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos
<input type="checkbox"/> Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones	
<input type="checkbox"/> Colindantes comunicando fecha y hora de las distancias, en el caso de uso de explosivos.	
<input type="checkbox"/> Certificación Ambiental	
<input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (3)	
<input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Archivo digital	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: Partida registral, declaración jurada de acogimiento, Oficio Ministerio de Vivienda, Estudio de tráfico vertical, Certificado de parámetros y otros anexos	

(1) Para Inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
 (2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.
 (3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28080 y su reglamento, según corresponda.



Firmado digitalmente por :
 ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
 DNI: 10309176
 Motivo : En señal de conformidad
 Fecha: 16/07/2024 Hora: 09:19:04

8.2 PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN			
CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:		SI	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> NO
N° DE CERTIFICADO:		452-2023-MPL-GDUJA/SGOPHU	
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	ANOTACIONES (3)
ZONIFICACIÓN	RDA	RDA	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---	
USOS PERMITIDOS	Multifamiliar / Conj. Residencial	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES	SEGUN INDICE DE USOS	RDA	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	---	---	
% AREA LIBRE MINIMA	30.00%	38.71%	SEGÚN ORD 2361-MML
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS.	1.5 (A+R)= 1.5(25.00+10.00)=52.50ML 1.5 (A+R)= 1.5(10.00+0)=15.00ML (frente a pasaje)	20 pisos = 52.50 ml	SEGÚN ORD 2361-MML
RETIROS MINIMOS	Frontal	AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO: 5.00ML	AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO: 5.35ML
	Lateral	P.SJ. ELEAZAR BLANCO: 0.00 ML	P.SJ. ELEAZAR BLANCO: 0.50 ML
AREA DE LOTE NORMATIVO	450.00M2	1338.00 M2	
FRENTE MINIMO NORMATIVO	10.00ML	60.00ML	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/ha	5600 HAB/HA	5597.91 HAB/HA	SEGÚN ORD 2361-MML
N° DE ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA: 7 EST C/3VIV	VIVIENDA: 89 EST. COMERCIO: 2 EST.	
	1 EST BICICLETA C/VIENDA	EST. BICICLETAS: 252	SEGÚN ORD 2361-MML
CALIFICACION DE BIEN CULTURAL	---	---	

VERIFICACION FAVORABLE	Diez	10	Mes	7	Año	2024
------------------------	------	----	-----	---	-----	------

9.1 REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA

Coordinador: X

Normas técnicas aplicadas(1)

ES CONFORME, SE EMITE EL INFORME TECNICO FAVORABLE EN MERITO AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS: RNE: NORMA A.010, NORMA A.020, NORMA A.130, NORMA A.70, ,NORMA EM.070, NORMA A.120 (Resolución Ministerial N° 075-2023-VIVIENDA), NORMA GE.020, NORMA G.030.

*El presente anteproyecto en consulta se acoge a la Ordenanza 2361-MML- Ordenanza que regula la ejecución de proyectos de habilitación urbana y edificación para vivienda de interes social en la provincia de Lima

*La propuesta corresponde a una vivienda multifamiliar en zonificación RDA con frente a la AV. MANUEL CIPRIANO DULANTO, por lo que la zonificación y altura se rigen según la Ordenanza 2361-2021-MML art. 5 numeral 6.4 multifamiliares es de 1.5(a+r), resultando 1.5 (25+10) =52.50ml, teniendo la propuesta una altura total de 52.50ml – 20 pisos.

El proyectista presenta sustento sobre volteo: según el Oficio N°047- 2022 -VIVIENDA/VMVU-DGPRVU donde precisa que, "La altura en lotes en esquina, permite a una edificación de un lote en esquina, voltear con la altura normativa de la vía de ancho mayor hasta una distancia igual a la sección de vía menor más los retiros normativos de la misma, medidos a partir del límite de la edificación. A partir de ese punto, la altura del resto de la edificación se determina en base al criterio de colindancia".

El proyectista presenta sustento sobre la altura hacia pasaje: según el Oficio N° 352-2021-VIVIENDA/VMVU- DGPRVU-DV, "...Por lo tanto, en caso las disposiciones urbanísticas y edificatorias reguladas por las municipalidades aún determinen la altura máxima de edificación en pisos, corresponde la aplicación de lo establecido en el numeral 10.1 del artículo 10 de la Norma Técnica A.010 del RNE para convertir dicha altura a metros lineales, teniendo en cuenta que el nivel del primer piso puede ubicarse sobre el semisótano cuya altura 1.50m debe contabilizarse como parte de la altura máxima de edificación en metros lineales". Lo cual da como resultado: (8 pisos x 3ml) + 1.5ml = 25.50ml (Altura según CPUE) para el pasaje Eleazar blanco. A partir del volteo, según la sección del Pasaje Eleazar Blanco el edificio se retranca 3.95 ml, desde el límite de propiedad de acuerdo a lo señalado en el oficio No 047-2022-vivienda/ VMVU- DGPRVU.

Presenta certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios No 267-2023-MDJM/GDU /SOPPU para el predio ubicado en: AV. 28 de Julio No 338-340-342

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

Otras instalaciones (cisterna 1 + cisterna 2 + AC) = 227.96 m2

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y Firma
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	6967	AE II-0021	Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES DN: 10309176 Motivo : En señal de conformidad Fecha: 16/07/2023 Hora: 09:19:38

9.1.2 INGENIERIA - ESTRUCTURAS

Coordinador:

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

3.1.3 INGENIERIA - INSTALACIONES ELÉCTRICAS O ELECTROMECÁNICAS	Coordinador	[]	
Normas técnicas aplicadas(1)			
/			
<small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small>			
Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

3.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS	Coordinador	[]	
Normas técnicas aplicadas(1)			
/			
<small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small>			
Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y Firma

4.2 DELEGADO AD-HOC		
4.2.1 MINISTERIO DE CULTURA- MC	Coordinador	[]
Normas técnicas aplicadas(1)		
/		
<small>(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME</small> <small>(*) SOLO EMITE OPINION.</small>		
Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y Firma



Firmado digitalmente por :
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
 DNI: 10309176
 Motivo : En señal de conformidad
 Fecha: 16/07/2024 Hora: 09:20:15