



Catleya
Magdalena



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



DISFRUTA DEL EQUILIBRIO DE TU NUEVA VIDA

Este exclusivo proyecto inmobiliario combina diseño moderno con acabados de lujo, ofreciendo un estilo de vida cómodo. Cuenta con más de 10 áreas comunes, pensadas para el bienestar y disfrute de las familias.

Su ubicación privilegiada, cerca del Centro Comercial Real Plaza Salaverry, universidades, avenidas principales, restaurantes y colegios, proporciona fácil acceso a todos los servicios y atractivos de la ciudad.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Imágenes referenciales.



Crea nuevos momentos con *familia y amigos*



LOUNGE BAR

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

La vida que siempre
quisiste



SALA GOURMET

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



LAVANDERÍA



Tu hogar,
*Tu mejor
inversión*

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



COCINA





SALA COMEDOR

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Donde
los sueños
toman forma



DORMITORIO SECUNDARIO

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



DORMITORIO PRINCIPAL



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



BAÑO



El espacio
que mereces,
*la calidad
que buscas*



ESTUDIO

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

Vive con comodidad
y estilo



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



HOSPITAL MILITAR

CÚPULA DE SUCRE

Catleya Magdalena



SMART FIT



SUPERMERCADO CANDY

MERCADO DE MAGDALENA

PLAZA INDEPENDENCIA

📍 Av. Antonio José de Sucre 973 - Magdalena



Mivivienda **Verde** GRADO III

El Bono Mivivienda es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. Y te permite acceder a una tasa de interés preferencial e tu crédito hipotecario.



Sanitarios y griferías:
hasta 40% de ahorro
en consumo



Luminarias LED: **Hasta 20% de ahorro** en consumo



Hasta 30% de áreas verdes en azotea



Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos



Sensores en movimiento en áreas estratégicas



Estacionamiento de bicicletas

18  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+ 5,000  **DE FAMILIAS** 
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Nuestros proyectos en venta



Anturio
Lince



Kava
Surco



Jade
Lince



Magnolia
Magdalena



Tulsi
San Isidro

y muchos más.

*Imágenes referenciales



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

Más información aquí



 **995 381 002**

abril.pe     / Abril Grupo Inmobiliario