



Catleya
Magdalena



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO

TUS SUEÑOS FLORECEN EN CADA ESPACIO



Bienvenido a Catleya en Magdalena

Te brindamos la oportunidad de vivir en un lugar donde florecen tus sueños, combinando modernidad y tradición. Ubicado en el corazón de Magdalena, este proyecto inmobiliario te ofrece un entorno único, con acceso inmediato a las principales avenidas.

Catleya no es solo un lugar para vivir, es un espacio que respira crecimiento y orgullo. Con una propuesta innovadora, pensada para tu comodidad y estilo de vida, Catleya es el lugar donde tu futuro comienza a crecer, hoy.

Departamentos de
1 • 2 • 3 ambientes



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

ÁREAS COMUNES

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



LOBBY



ÁREAS COMUNES



SALA GOURMET

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

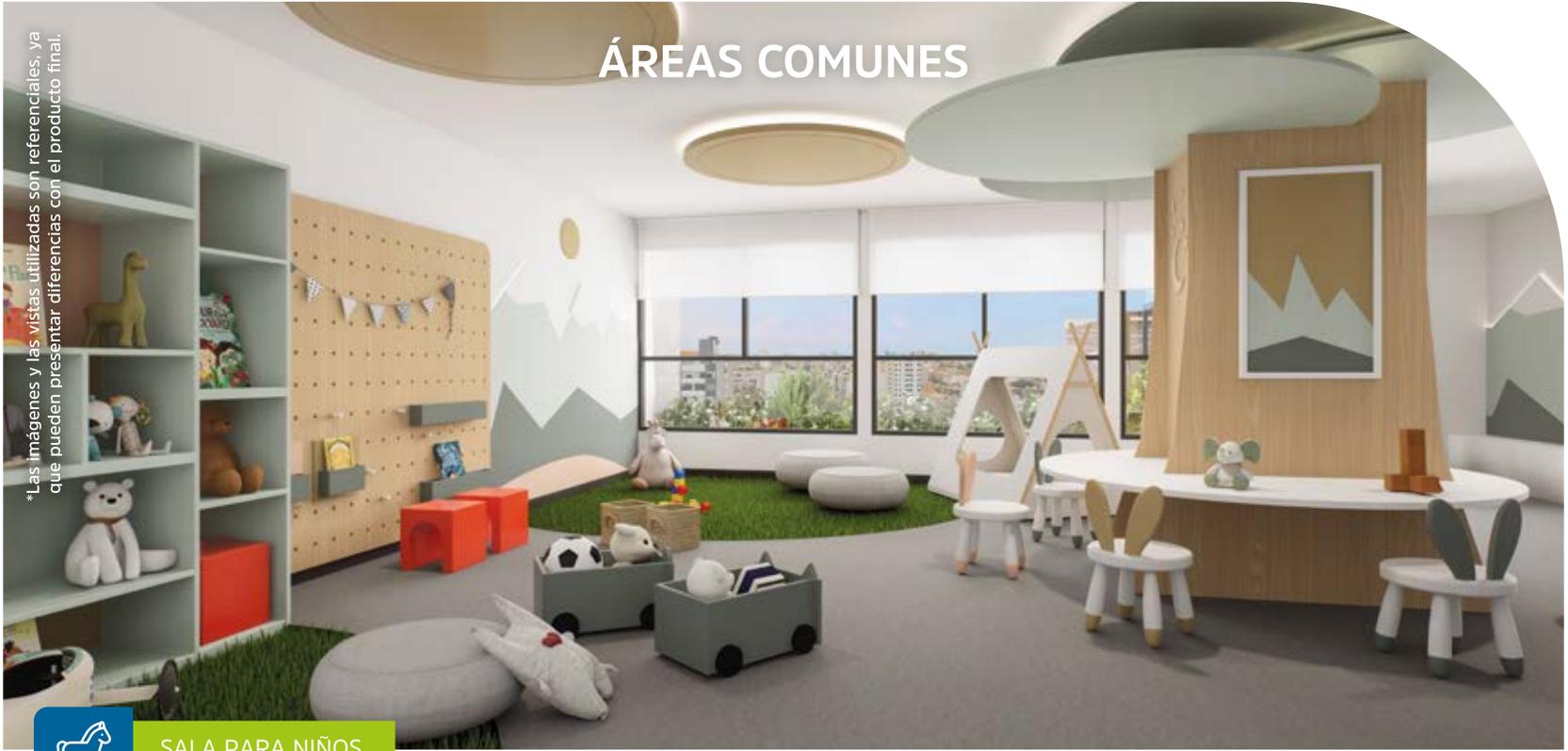
GIMNASIO



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

ÁREAS COMUNES

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



SALA PARA NIÑOS



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

PARQUE INTERIOR



ÁREAS COMUNES

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



LOUNGE BAR

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

INTERIORES



ESTUDIO



INTERIORES



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



SALA COMEDOR

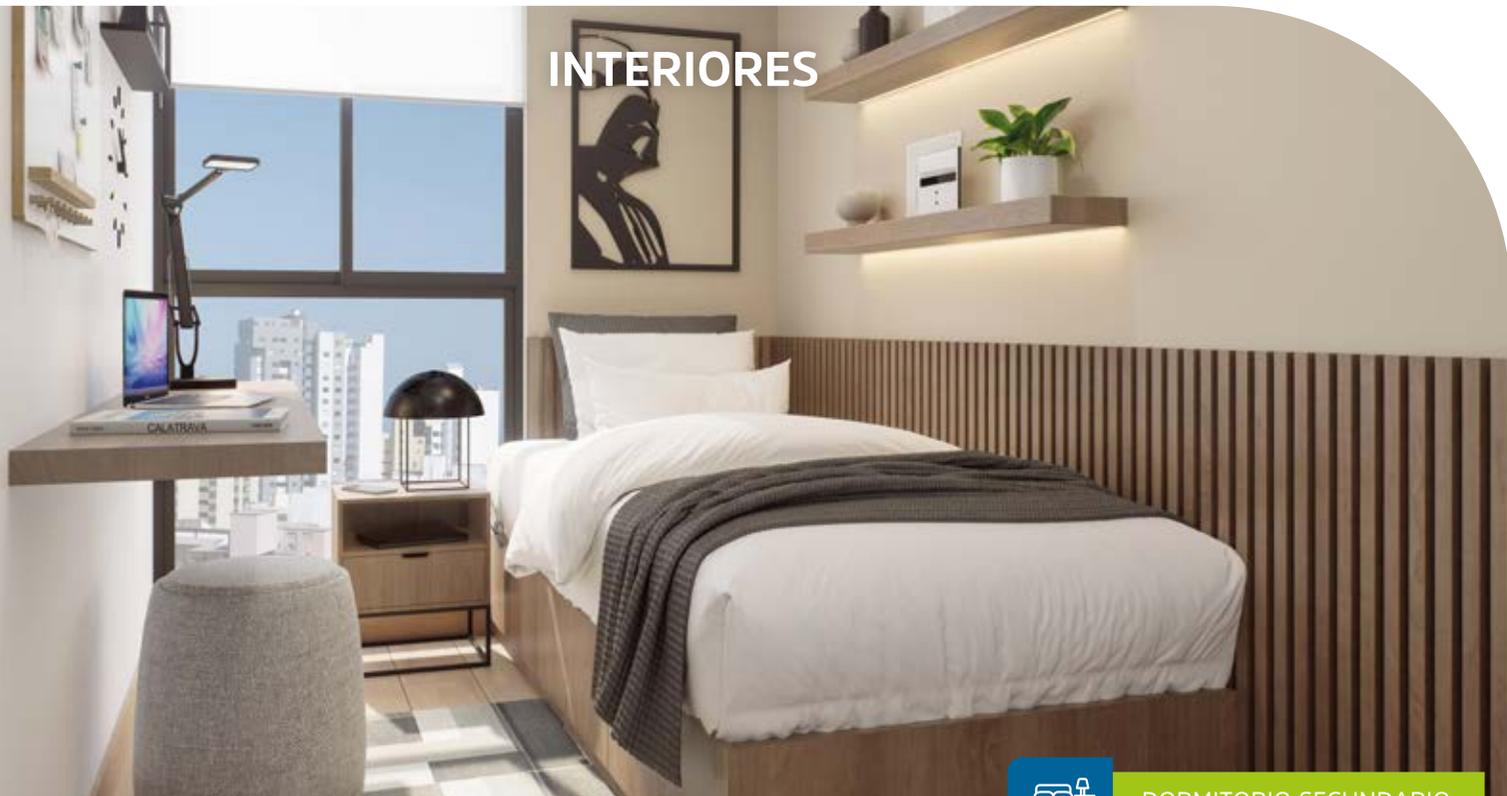
DORMITORIO



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.

INTERIORES



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



LAVANDERÍA



INTERIORES



*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



COCINA

VIVE RODEADO DE TODO

LO QUE NECESITAS



Centros comerciales

Plaza San Miguel
Metro Pershing
Real Plaza Salaverry



Centros Educativos

C.E. Pamer
C.E. Clemente Althaus
C.E. Peruano Chino Juan XXIII
C.E. Innova Schools



Conectividad

Av. Brasil
Av. La Marina
Av. Javier Prado
Av. Del Ejército
Cto de Playas Costa Verde



Centros de Salud

San Felipe
Hospital de Policía
Hospital Militar
Policlínico Peruano Japonés



Universidades

Universidad Bausate y Meza
Universidad Le Cordon Bleu
Instituto D'Gallia
Instituto Toulouse Lautrec
CEPRE UNI
USIL
UPC



Bancos

Banco Continental BBVA
Banco de Crédito BCP
Banco Scotiabank
Banco Interbank



Parques

Parque de las Leyendas
Parque Próceres de la
Independencia



Supermercados

Candy
Metro
Plaza Vea
Vivanda

📍 Av. Antonio José de Sucre 973 - Magdalena



Pardos Chicken

Centro Médico Jesús María

HOSPITAL MILITAR

CÚPULA DE SUCRE

Cajero BBVA

Centro Cultural Peruano Japonés

Catleya
Magdalena

Colegio Pamer

KFC

SUPERMERCADO CANDY

METRO PERSHING

SMART FIT

MERCADO DE MAGDALENA

Pastipan

Mc Donald's
Real Plaza Salaverry

InkaFarma

Banco de la Nación

Pardos Chicken

VIVANDA

CEPRE UNI

TOULOUSE LAUTREC

Dental Care

San Antonio

PAHUA Panadería

Universidad de Cordon Bleu

Coolbox

Cto de Playas de la Costa Verde



Mivivienda Verde

GRADO III+

El Bono Mivivienda es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. Y te permite acceder a una tasa de interés preferencial en tu crédito hipotecario.



Sanitarios y griferías:
ahorro en consumo



Luminarias LED:
ahorro en consumo



Sensores en movimiento en áreas estratégicas



Paneles solares para iluminación estratégica en pasadizos



Estacionamiento de
bicicletas

+18 AÑOS DE
EXPERIENCIA
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

+5,000
DE
FAMILIAS
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

Nuestros proyectos en venta



Anturio
Lince



Kava
Surco



Jade
Lince



Magnolia
Magdalena



Tulsi
San Isidro

y muchos más.



abril.pe

*Las imágenes y las vistas utilizadas son referenciales, ya que pueden presentar diferencias con el producto final.



ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

ESCANEA Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO 360°



 **995 381 002**

 **995 904 948**

abril.pe

