



CATLEYA

Magdalena





Somos una organización formada por un equipo de profesionales con el más alto valor humano, con foco en el servicio a nuestros clientes. Sobre esta característica viene el origen de nuestra marca que pone la vida por encima del cemento, desarrollando más que departamentos, verdaderos hogares.

Nuestra empresa está conformada por capitales 100% peruanos. Fue fundada el 20 de Marzo de 2006 y a lo largo de sus 19 años de constituida ha desarrollado viviendas de alta calidad y accesibles en el sector inmobiliario.

#1 EN VENTAS
en el rubro inmobiliario

PREMIADA POR
CODIP (ASEI)
2023 - 2024 - 2025



DISFRUTA DE TODO LO QUE MERECES



Desde
35 m²



Hasta
89 m²



Departamentos de
1,2 y 3 ambientes



132 estacionamientos
para visitas

8 
Áreas
Sociales

11 
Áreas
Comunes

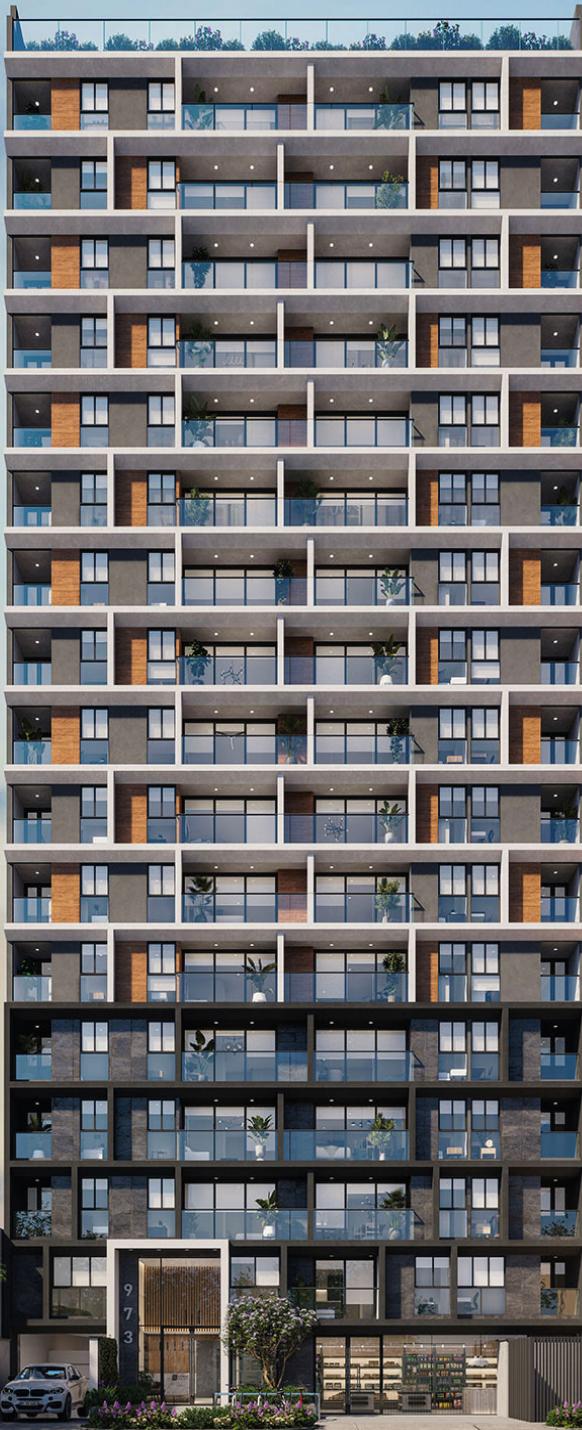
DONDE TUS SUEÑOS ... FLORECEN



CATLEYA

Magdalena

Av. Antonio José de Sucre 973



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



CATLEYA

Magdalena

**EL ESPACIO PERFECTO
PARA VIVIR PLENAMENTE**





Av Sucre 973, Magdalena





CATLEYA, VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

CONECTIVIDAD

Av. La Brasil
Av. La Marina
Av. Javier Prado
Av. Del Ejército
Av. Pershing

UNIVERSIDADES

Universidad Bausate y Meza
Universidad Le Cordon Bleu
Instituto D'Gallia
Instituto Toulouse Lautrec
CEPRE UNI
USIL
UPC

SUPERMERCADOS

Candy
Metro
Plaza Vea
Vivanda

CENTROS DE SALUD

San Felipe
Hospital de Policía
Hospital Militar
Policlínico Peruano Japonés

CENTROS EDUCATIVOS

C.E. Pamer
C.E. Clemente Althaus
C.E. Peruano Chino Juan XXIII
C.E. Innova Schools

BANCOS

Banco Continental BBVA
Banco de Crédito BCP
Banco Scotiabank
Banco Interbank

PARQUES

Parque de las Leyendas
Parque Próceres de la Independencia



CATLEYA, A MINUTOS DE TODO LO QUE BUSCAS

RESTAURANTES

- | | | |
|--------------|-------------------|---------------|
| Elia | Edo Sushi Bar | Chili's |
| La Antojería | Marejada Buffet | Chepita Royal |
| Tanta | Madam Tusan | Hikari |
| La Bistecca | LongHorn Grill | Bahía |
| Rodizio | Señor Limón | El Asadito |
| La Paisana | Hana Sushi Nikkei | Zani |

EXPERIENCIAS

- Cineplanet
- Smart Fit
- Cosmic Bowling
- Coney Park
- Coney Active

CAFÉS

- | | | |
|--------------------|-------------------|------------|
| San Antonio | Kafe Original Art | Sarceletti |
| Delicass | Quinoa Café | Starbucks |
| El pan de la chola | Beso Francés | La Lucha |
| Bocanada | La P'tite France | |
| La Baguette | Croissant & Caffé | |

CENTROS COMERCIALES

- Plaza San Miguel
- Real Plaza Salaverry



PLAZA SAN MIGUEL

PATIO DE COMIDAS

LOUNGE 69



CATLEYA, TU NUEVO HOGAR CON TODO LO QUE DISFRUTAS

Azotea

07
unidades

Lounge Bar
Gimnasio
Sala de juegos de niños

Sala de Usos Múltiples
Terraza + Zona de parrillas (2)
Sala Gourmet

Primer
Nivel

02
unidades

Lobby
Patio Interior 1 y 2

Sótano

02
unidades

51 Estacionamientos vehiculares:
(S1) 19 Estacionamientos
(S2) 20 Estacionamientos
(S3) 12 Estacionamientos

132 Estacionamientos de bicicletas



NO
PAIN
—
NO
GAIN



LOBBY



*Imágenes y vistas referenciales sujetos a variaciones respecto del producto final.



PARQUE INTERIOR



*Imágenes y vistas referenciales sujetos a variaciones respecto del producto final.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS



SALA GOURMET





ROOF
BAR



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respectivo del producto final.

CREA MOMENTOS CON TODO LO QUE AMAS



HORNO A GAS



ENCIMERA
ELÉCTRICA



CAMPANA
EXTRACTORA



PUNTOS DE GAS



TABLERO
DE GRANITO



MUEBLES
DE MELAMINA



MUROS Y TECHOS
EMPASTADOS
PINTADOS EN BLANCO



PISO
SPC





COCINA



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



**SALA
COMEDOR**



DORMITORIO PRINCIPAL



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



DORMITORIO SECUNDARIO

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



LAVANDERÍA



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



BAÑO





*Imagenes y vitrinas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



Mi vivienda **Verde** GRADO III+

Ahorra hasta 30% en

El Bono MiVivienda es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. Y te permite acceder a una tasa de interés preferencial en tu crédito hipotecario.



Sanitarios y
griferías: máximo
ahorro



Luminarias LED:
ahorro en consumo



Estacionamiento
para bicicletas





**+19 AÑOS DE
EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO



TU DECISIÓN DE:



ALTA RENTABILIDAD



PLUSVALÍA ASEGURADA



ESCANEÁ Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO
360°



📞 995 381 002
🌐 www.abril.pe
📷 [abrilgrupoinmobiliario](https://www.instagram.com/abrilgrupoinmobiliario)
👤 [Abril Grupo Inmobiliario](https://www.facebook.com/abrilgrupoinmobiliario)