



CATLEYA

Magdalena



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



Somos una organización formada por un equipo de profesionales con el más alto valor humano, con foco en el servicio a nuestros clientes. Sobre esta característica viene el origen de nuestra marca que pone la vida por encima del cemento, desarrollando más que departamentos, verdaderos hogares.

Nuestra empresa está conformada por capitales 100% peruanos. Fue fundada el 20 de Marzo de 2006 y a lo largo de sus 19 años de constituida ha desarrollado viviendas de alta calidad y accesibles en el sector inmobiliario.

#1 EN VENTAS
en el rubro inmobiliario

PREMIADA POR
CODIP (ASEI)
2023 - 2024 - 2025



DISFRUTA DE TODO LO QUE MERECE



Desde
35 m²



Hasta
89 m²



Departamentos de
1,2 y 3 ambientes



132 estacionamientos
para visitas

8 ★★★★★
Áreas
Sociales

11 ★★★★★
Áreas
Comunes

DONDE TUS SUEÑOS ... FLORECEN



CATLEYA

Magdalena

Av. Antonio José de Sucre 973



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



CATLEYA

Magdalena

**EL ESPACIO PERFECTO
PARA VIVIR PLENAMENTE**







CATLEYA, VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



CONECTIVIDAD

Av. La Brasil
Av. La Marina
Av. Javier Prado
Av. Del Ejército
Av. Pershing



SUPERMERCADOS

Candy
Metro
Plaza Veá
Vivanda



CENTROS DE SALUD

San Felipe
Hospital de Policía
Hospital Militar
Policlínico Peruano Japonés



UNIVERSIDADES

Universidad Bausate y Meza
Universidad Le Cordon Bleu
Instituto D'Gallia
Instituto Toulouse Lautrec
CEPRE UNI
USIL
UPC



CENTROS EDUCATIVOS

C.E. Pamer
C.E. Clemente Althaus
C.E. Peruano Chino Juan XXIII
C.E. Innova Schools



BANCOS

Banco Continental BBVA
Banco de Crédito BCP
Banco Scotiabank
Banco Interbank



PARQUES

Parque de las Leyendas
Parque Próceres de la Independencia



CATLEYA, A MINUTOS DE TODO LO QUE BUSCAS



RESTAURANTES

Elia	Edo Sushi Bar	Chili's
La Antojería	Marejada Buffet	Chepita Royal
Tanta	Madam Tusan	Hikari
La Bistecca	LongHorn Grill	Bahía
Rodizio	Señor Limón	El Asadito
La Paisana	Hana Sushi Nikkei	Zani



EXPERIENCIAS

- Cineplanet
- Smart Fit
- Cosmic Bowling
- Coney Park
- Coney Active



CAFÉS

San Antonio	Kafe Original Art	Sarcletti
Delicass	Quinoa Café	Starbucks
El pan de la chola	Beso Francés	La Lucha
Bocanada	La P'tite France	
La Baguette	Croissant & Caffé	



CENTROS COMERCIALES

- Plaza San Miguel
- Real Plaza Salaverry



PLAZA SAN MIGUEL

LOUNGE 69

PATIO DE COMIDAS



CATLEYA, TU NUEVO HOGAR CON TODO LO QUE DISFRUTAS

Azotea

07
unidades

Lounge Bar
Gimnasio
Sala de juegos de niños

Sala de Usos Múltiples
Terraza + Zona de parrillas (2)
Sala Gourmet

Primer
Nivel

02
unidades

Lobby
Patio Interior 1 y 2

Sótano

02
unidades

51 Estacionamientos vehiculares:
(S1) 19 Estacionamientos
(S2) 20 Estacionamientos
(S3) 12 Estacionamientos

132 Estacionamientos de bicicletas



**NO
PAIN
NO
GAIN**



LOBBY



*Imágenes y vistas referenciales, sujetos a variaciones respecto del producto final.



**PARQUE
INTERIOR**



GYM



*Imágenes y vistas referenciales, sujetos a variaciones respecto del producto final.

Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS



SALA GOURMET



Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



ROOF
BAR



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.

CREA MOMENTOS CON TODO LO QUE AMAS



HORNO A GAS



CAMPANA
EXTRACTORA



TABLERO
DE GRANITO



MUEBLES
DE MELAMINA



ENCIMERA
ELÉCTRICA



PUNTOS DE GAS



MUROS Y TECHOS
EMPASTADOS
PINTADOS EN BLANCO



PISO
SPC





COCINA



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



**SALA
COMEDOR**



DORMITORIO PRINCIPAL



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.

*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



DORMITORIO SECUNDARIO



LAVANDERÍA



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.





ESTUDIO



*Imágenes y vistas referenciales, sujetas a variaciones respecto del producto final.



Mi vivienda Verde GRADO III+

Ahorra hasta 30% en

El Bono MiVivienda es un beneficio para adquirir una vivienda que incorpora criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción. Y te permite acceder a una tasa de interés preferencial en tu crédito hipotecario.



Sanitarios y griferías: máximo ahorro



Luminarias LED: ahorro en consumo



Estacionamiento para bicicletas





+19  **AÑOS DE EXPERIENCIA**
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

TU DECISIÓN DE:

 **ALTA RENTABILIDAD**

 **PLUSVALÍA ASEGURADA**



ESCANEA Y VISITA
NUESTRO RECORRIDO
360°



 995 381 002

 www.abril.pe

 [abrilgrupoinmobiliario](https://www.instagram.com/abrilgrupoinmobiliario)

 [Abril Grupo Inmobiliario](https://www.facebook.com/abrilgrupoinmobiliario)