



EN LANZAMIENTO

Depas de 2,3
ambientes

DESDE: 50m² HASTA: 69m² FINANCIACIÓN: **BCP**

AV. VENEZUELA
2305

Compra **HOY** y obtén la mejor **TASA** del mercado

Roble es un atractivo proyecto multifamiliar situado en la Av. Venezuela 2305, en el corazón de Cercado de Lima. Aquí, podrás disfrutar de más de 10 áreas comunes diseñadas para compartir momentos inolvidables en familia. Además, estarás a un paso de universidades, centros comerciales, parques y principales avenidas, que te permitirán sentirte conectado con todo lo que necesitas.

Si estás buscando una oportunidad de inversión, ¡tu futuro te espera en Roble!

Vive en un edificio **seguro y cómodo**

- Diseño estructural sismo resistente.
- Detectores de humo.
- Medidor general y contómetros de agua.
- Sensores de movimiento para el encendido de luces en escalera de emergencia y pasadizos.
- Punto para conexión de gas por departamento*.



Lobby



Terrazas con zonas de parrillas



Jardín de juegos para niños



Pet spa



Piscina panorámica



Lounge Bar



Sala de juegos para niños



Sala de cine



Salón de entretenimiento



Gimnasio

ACABADOS DE CALIDAD

SALA - COMEDOR

- Piso laminado 7 mm.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.
- Puerta principal contraplacada en HDF color gris.
- Mampara de vidrio templado con marco de aluminio (cuando abre hacia balcón o terraza).

COCINA

- Piso cerámico o similar.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería monocomando.
- Muebles bajos y altos de melamina (mueble alto sobre campana).
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Punto de conexión de gas natural.

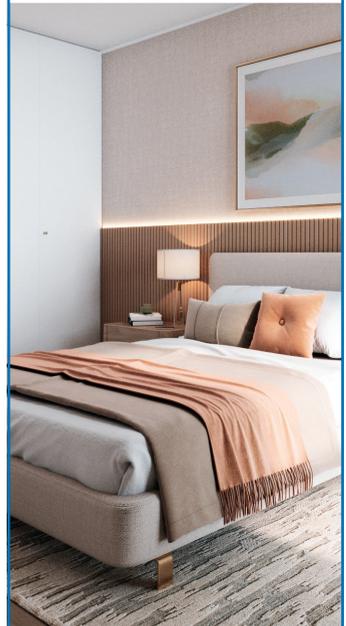
DORMITORIOS

- Piso laminado 7mm.
- Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.
- Puerta contraplacada en HDF.
- Closet en melamina color blanco solo en dormitorio principal.

BAÑO

- Piso cerámico o similar.
- Paredes revestidas con cerámico blanco hasta 2.10m aprox. en la ducha.
- Techos empastados y pintados color blanco.
- Inodoro ahorrador.
- Lavatorio de polvo de mármol con estructura inferior de melamina (sin puertas).
- Grifería monocomando para lavatorio y ducha.
- Puerta contraplacada en HDF.

Todas las imágenes son referenciales.



Disfruta de beneficios que protegen al medio ambiente



Sala de ventas: Av. Venezuela 2305 - Cercado de Lima



Mivivienda
Verde

Ahorra en consumo de
energía, agua y mantenimiento



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

Un nuevo comienzo, hoy
Quiere más

abril.pe