



**Roble**  
Venezuela



**ABRIL**  
grupo inmobiliario



# UNA HISTORIA QUE **PERDURE EN EL TIEMPO**

Roble es un atractivo proyecto multifamiliar situado en la Av. Venezuela 2305, en el corazón de Cercado de Lima. Aquí, podrás disfrutar de más de 10 áreas comunes diseñadas para compartir momentos inolvidables en familia. Además, estarás a un paso de universidades, centros comerciales, parques y principales avenidas, que te permitirán sentirte conectado con todo lo que necesitas.

Si estás buscando una oportunidad de inversión, ¡tu futuro te espera en Roble!

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**



\*Imágenes referenciales.

\*Imágenes referenciales.



Terraza con zona de parrillas



Sala de usos múltiples

Comparte  
nuevos  
*momentos*



Sala de juegos para niños

\*Imágenes referenciales.

Tu sueño,  
una *realidad*



Pet Spa

\*Imágenes referenciales.

Gym  
mode

Gimnasio

Cuidar de ti nunca  
fue *tan fácil*



Piscina panorámica

Sumérgete en  
el confort que  
*mereces*

VIVE RODEADO DE TODO

# LO QUE NECESITAS



## Centros Comerciales

Plaza San Miguel  
Real Plaza Centro Cívico



## Conectividad

Av. Venezuela / Av. Arica  
Av. Tingo María / Av. Argentina  
Av. Colonial



## Universidades

Universidad Nacional Mayor de San Marcos  
Universidad Privada del Norte  
Pontificia Universidad Católica del Perú



## Parques

Parque Santa Rosa  
Parque 9  
Parque 7



## Centros Educativos

Colegio Peruano chino Diez  
de Octubre  
Colegio Particular Santa Isabel  
de Hungría  
Colegio Inmaculada de las Nieves



## Centros de Salud

INO  
Hospital Centro Médico Naval  
Hospital Nacional Arzobispo Loayza



## Bancos

BBVA / BCP



## Supermercados

Makro  
Metro  
Tottus



Colegio Santísima Trinidad

Colegio Santa Isabel de Hungría

Colegio Inmaculada de las Nieves

Coliseo Amauta

INO

Cremolada Yayo

Repsol

BBVA

Makro

Av. Tingo María

Av. Venezuela

Av. Alborada

Av. Belisario Sosa Peláez

Universidad Privada del Norte

Tambo

Av. Alejandro Bertello

📍 Av. Venezuela 2305 - Cercado de Lima

Es un proyecto:



MiVivienda  
**Verde**

# Beneficios únicos que **protegen al medio ambiente.**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mto.

\*Imágenes referenciales. Bono MiVivienda Verde sujeto a calificación del banco e importe de valor de compra del inmueble.

**19**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+ 6,000**  **DE FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros **proyectos entregados**

**Smart**  
Magdalena



**Cerezo**  
Jesús María



**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**Arándanos**  
Surquillo



**y muchos más.**

\*Imágenes referenciales



Más info aquí



 **571-7000**  
 **915 049 999**

 [ventas@abril.pe](mailto:ventas@abril.pe)

---

[abril.pe](http://abril.pe)     / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Actualizado en Marzo 2025.