



ROBLE
Venezuela



UNA HISTORIA QUE
PERDURA EN EL TIEMPO



ABRIL
GRUPO INMOBILIARIO



ROBLE
Venezuela

UN LUGAR DONDE LA VIDA SE FORTALECE

Imagina la satisfacción de vivir en el verdadero corazón de la ciudad, dejando atrás horas de tráfico y acercándote a lo que realmente importa. Roble no es solo un departamento; es la señal clara de tu progreso y una decisión inteligente para tu futuro.

Recupera tu tiempo, muévete con facilidad por avenidas clave y disfruta la tranquilidad de tener la futura Línea 2 del Metro a pasos de casa. Vive conectado, cerca de todo y en una zona en constante valorización.

Deja de imaginar la vida céntrica y empieza a disfrutarla. Roble es el lugar donde tu esfuerzo se transforma en logro y tu sueño en realidad.



*Imagen referencial.



AV. VENEZUELA
2305

VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS



Av. Principales

- Av. Venezuela
- Av. Belisario Sosa
- Av. Argentina
- Av. Óscar R. Benavides
- Av. Alejandro Bertello
- Av. La Alborada
- Av. Mariano Cornejo
- Av. Universitaria
- Av. José Riva Agüero
- Av. Sucre
- Av. Brasil
- Av. Naciones Unidas
- Av. Tingo María



Centros comerciales y Supermercados

- Plaza San Miguel
- La Rambla Brasil
- Real Plaza Centro Cívico
- Makro
- Plaza Vea
- Tottus
- Metro



Parques

- Parque de las Américas
- Parque de la Cruz
- Parque Sta. María Magdalena
- Parque Colmenares
- Parque Rospigliosi



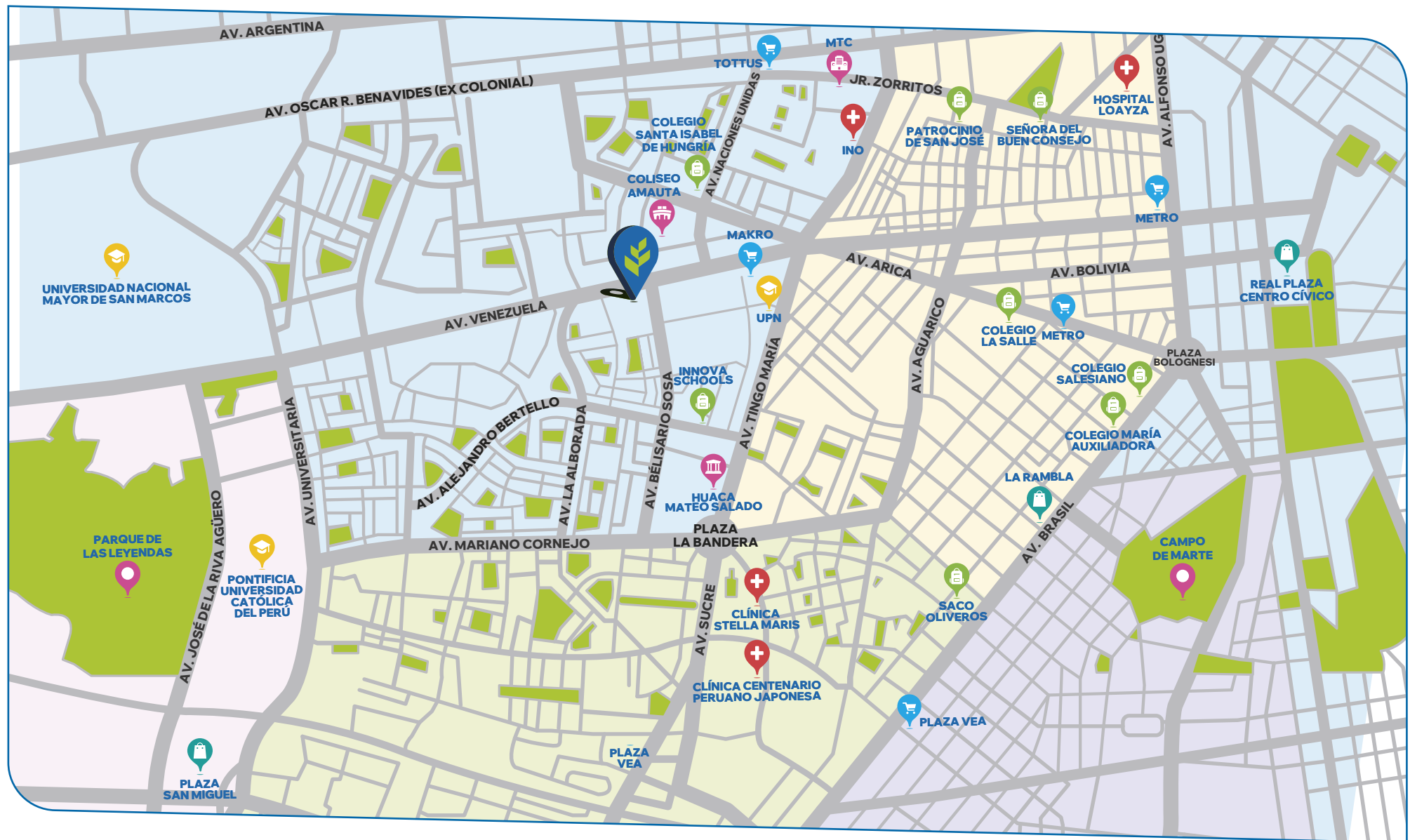
Centros de estudio

- Colegio Santa Isabel de Hungría
- Innova Schools
- Colegio Patrocinio de San José
- Colegio Señora del Buen Consejo
- Saco Oliveros
- Colegio La Salle
- Colegio María Auxiliadora
- Colegio Salesiano



Otros

- Huaca Mateo Salado
- Ministerio de Transportes y Comunicaciones
- Parque de las Leyendas
- Campo de Marte
- Coliseo Amauta



 Av. Venezuela 2305 | **Cercado de Lima**

ÁREAS COMUNES



LOBBY
DOBLE ALTURA



GIMNASIO



SALA DE CINE



CANCHA MULTIUSOS



PISCINA
PANORÁMICA



SALA DE
JUEGOS



SKY
BAR



PET
SPA



ESTAC. PARA
BICICLETAS



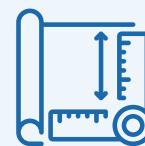
PATIO DE
JUEGOS



ZONA DE
PARRILLAS



TERRAZA
Y JARDINES



Depas
desde **40m²** a **69m²**



+14 áreas
comunes



*Imagen referencial.



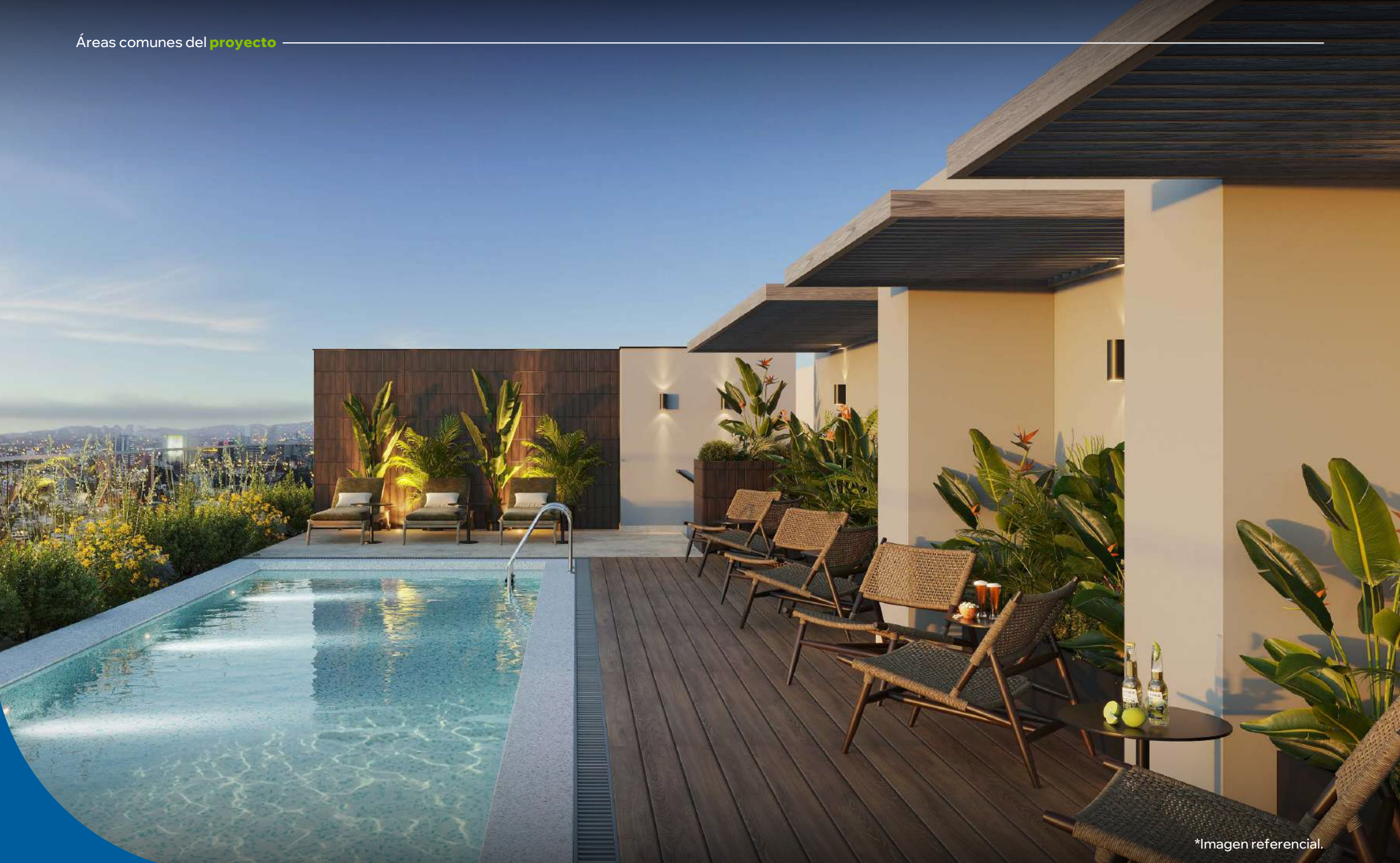


*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



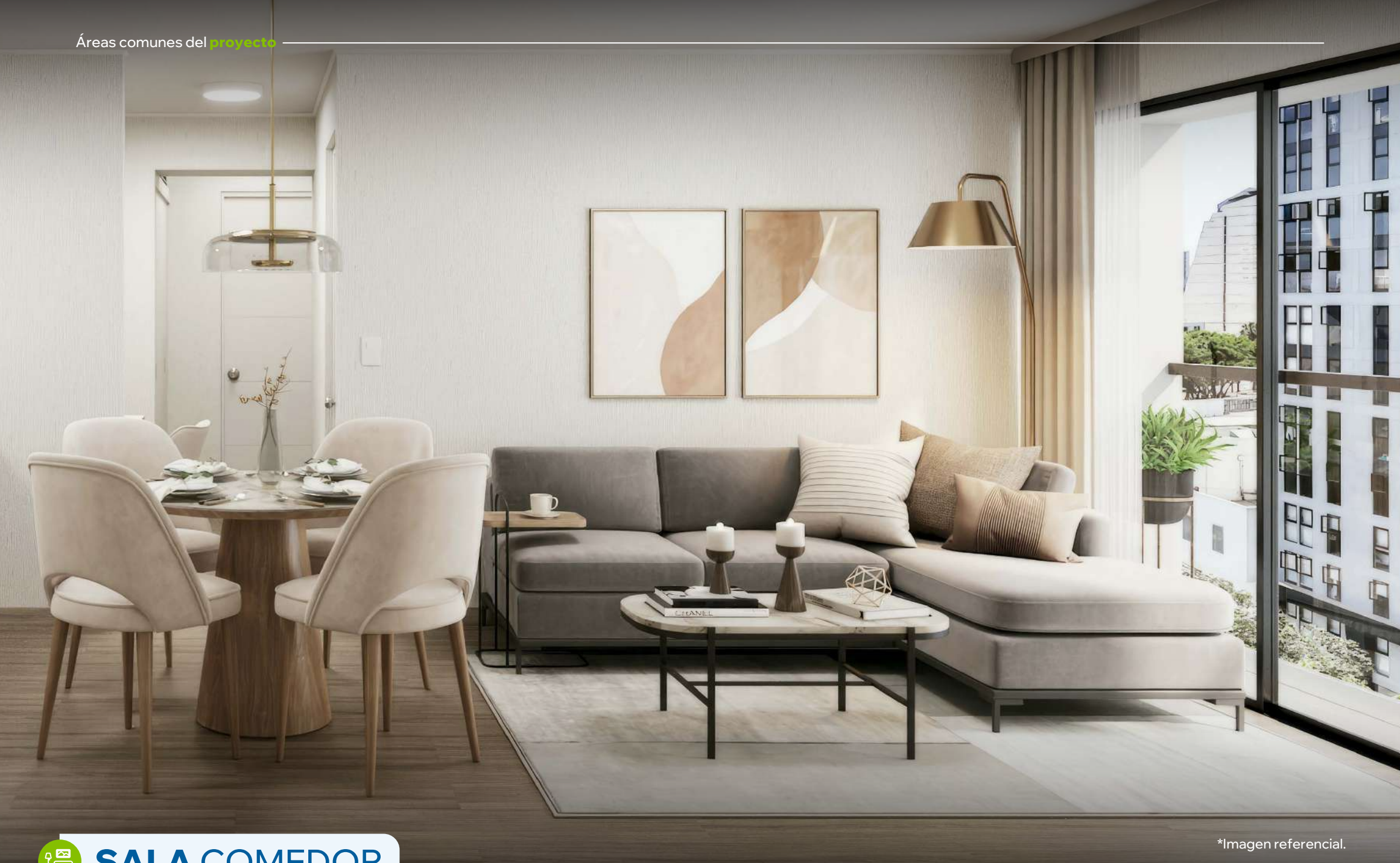


*Imagen referencial.





*Imagen referencial.



*Imagen referencial.



SALA COMEDOR

17



Piso laminado o
SPC look madera o similar.



Paredes solaqueadas
y empastadas.



Puerta principal
contraplacada en HDF.



Mampara de vidrio
templado con marco
de aluminio.



COCINA



Piso cerámico o similar.



Lavadero de acero inoxidable.



Grifería monocomando.



Muebles altos y bajos de melamina*.



Tablero de granito blanco serena o similar.

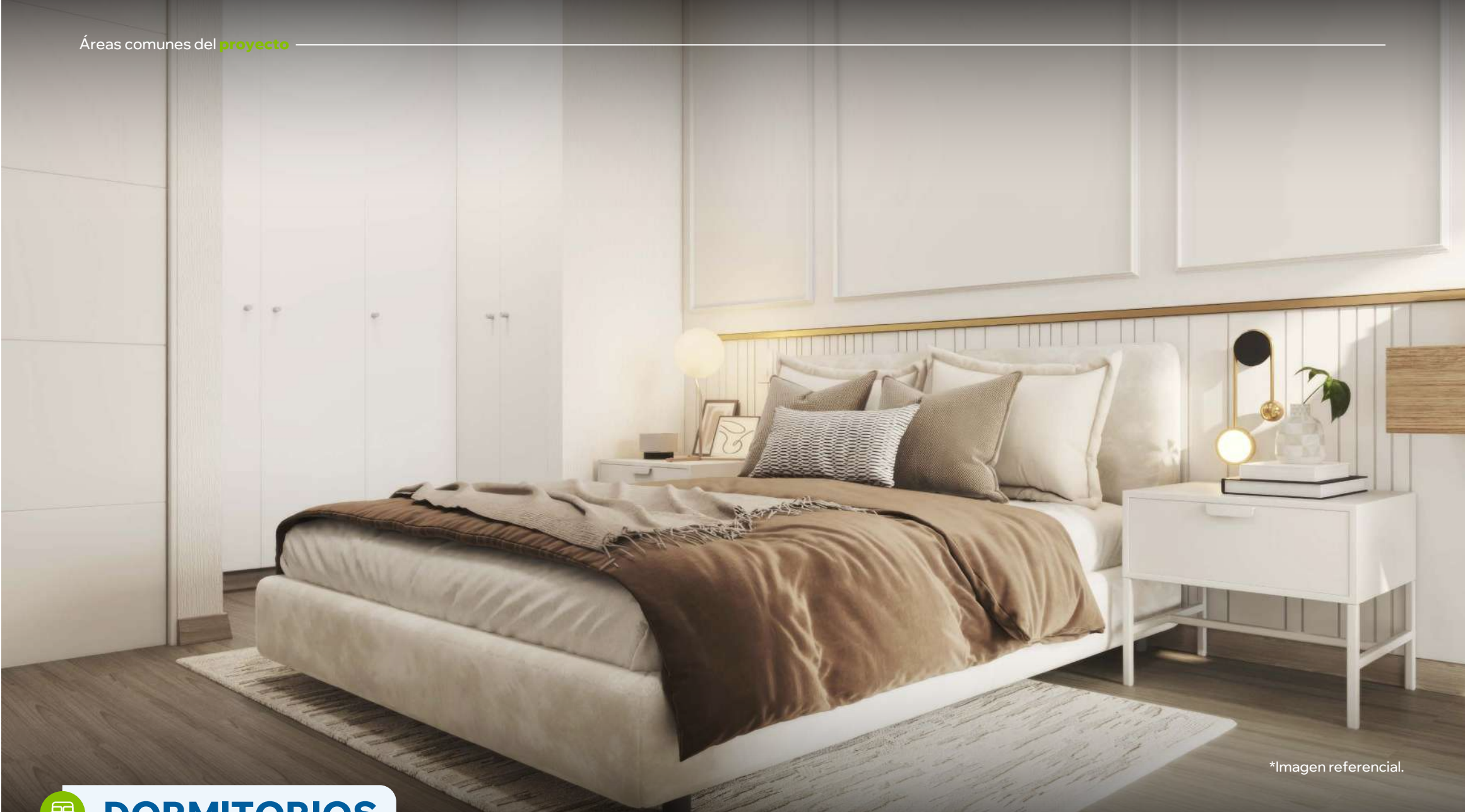


Puntos de conexión de gas natural para cocina*.

*Melamina color blanco estándar. Solo se entrega mueble sobre campana extractora y un módulo lateral derecho y un módulo lateral izquierdo.

**Punto de conexión de gas para cocina, horno y terma. No incluye horno.





*Imagen referencial.



DORMITORIOS



Piso laminado 7mm. o SPC look madera o similar.



Puerta contraplacada en HDF pintada.

19



Paredes solaqueadas, empastadas y revestidas con papel mural.



Clóset en melamina color blanco solo en dormitorio principal*.

*Clóset color blanco. Solo se entregará colgador, sin maletero o repisa

TU DEPA **EQUIPADO**



*Con excepción de los dptos. Monoambientes.
Imágenes referenciales.



Ahorra en consumo de
**energía, agua
y mantenimiento**



Paneles solares para
iluminar pasillos
de circulación.



Sensores de
movimiento para el
encendido de luces.



Luminaria Led
en zonas
comunes.



Griferías e inodoros
de bajo consumo
de agua.



Reúso de aguas para
riego tecnificado
de jardines.



Redes internas
para conexión
de gas natural.



Estacionamiento
para
bicicletas.



Ahorro en pagos
de energía, agua
y mantenimiento.



LINCE

Av. Prolongación Iquitos 1570



MIRAFLORES

Calle Enrique Palacios 360



PUEBLO LIBRE

Av. Brasil 1638



JESÚS MARÍA

Jr. Luis Sáenz 599



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 150



JESÚS MARÍA

Av. Cuba 254



MAGDALENA

Av. Pershing 890



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 209



LINCE

Av. Arequipa 2661



JESÚS MARÍA

Av. Brasil 2475

20
AÑOS

+8,500 FAMILIAS HICIERON
REALIDAD SU SUEÑO.

+61 EDIFICIOS
ENTREGADOS.



SANTA BEATRIZ

Av. Arenales 1235



MAGDALENA

Av. Pershing 790



MAGDALENA

Av. Brasil 2985



SURQUILLO

Av. Víctor Alzamora 481



JESÚS MARÍA

Av. Mello Franco 565



JESÚS MARÍA

Jr. Inca Rípac 315



SURQUILLO

Av. Aramburú 1160



JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 758



MIRAFLORES

Av. Roosevelt 5877



JESÚS MARÍA

Av. Salaverry 1880

#1 EN VENTAS EN EL
RUBRO INMOBILIARIO

CôDIP Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú





ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **951 147 120**

 **571-7000**

abril.pe

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Junio 2026. Inmobiliaria Valdemossa S.A.C. identificada con RUC N° 20611768118, con representantes inscritos en la partida 15445380 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. La información del proyecto inmobiliario y de la empresa promotora se encuentra disponible en abril.pe/proteccion-al-consumidor/#Roble

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo atencionalcliente@abril.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones virtual correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: sacreclamo@indecopi.gob.pe.