

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION
385159		
DNI / RUC / C.E / OTROS		
RUC: 20612028096	0025001575	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
CARPI INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
DOMICILIO FISCAL		
JR. MAMA OCLLO NUM. 2647 - LIMA\LIMANLINCE		
CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO CELULAR	

RELACION DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
11036342597	AV. SAN FELIPE NUM. 00900 MZ. 11 LT. 14 C-11 LT.14	623,957.61	0.00	100.00	623,957.61
11041231344	AV. SAN FELIPE NUM. 01110	2,389,502.87	0.00	100.00	2,389,502.87
11041231346	AV. SAN FELIPE NUM. 01112 AL 1114	577,059.05	0.00	100.00	577,059.05
TOTAL DE PREDIOS	3				
FECHA DE EMISION	21/01/2025				
FECHA DE DECLARACION	05/01/2025				
				Base Imponible Afecta	3,590,519.53
				Impuesto Anual	34,300.20
				Gastos de Emisión	9.98
				Total a Pagar S/.	34,310.18

NOTARÍA GONZALES LOLI
Jr. Mariscal Miller 1701 - Lince
CENTRAL TELEF. 6402500
LEGALIZACIÓN DE REPRODUCCIÓN

22 ENE. 2025

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA
FOTOSTÁTICA ES CONFORME AL
ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.

Firma del Contribuyente o Representante



JORGE LUIS GONZALES LOLI
ABOGADO-NOTARIO DE LIMA

SG

BOL. N.C. 94466	FACT.
VºBº Y.C.	

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI/ RUC/ C.E./ OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
385159	RUC: 20612028096	0025001575	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CARPI INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			11036342597	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. SAN FELIPE NUM. 00900 MZ. 11 LT. 14 C-11 LT.14			1501130501102701	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO %	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	2	1	1	27	BDF	911.74	0.00	14.00	127.64	784.10	297.90	0.00	233,583.39
02	2	1	1	27	BCF	1,023.58	0.00	14.00	143.30	880.28	17.26	0.00	15,193.63
01	2	1	1	27	BCF	1,023.58	0.00	14.00	143.30	880.28	27.10	0.00	23,855.59

AREA TERRENO	ARANCEL SF
325.00 X	1,081.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA

TOTAL AREA CONSTRUIDA	342.26
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/ J	272,632.61
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/	351,325.00
AUTOVALUO TOTAL S/	623,957.61
AUTOVALUO AFECTO S/	623,957.61

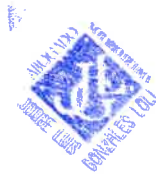
OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
<p>NOTARÍA GONZALES LOLI Jr. Mariscal Miller 1701 - Lince CENTRAL TELEF. 6402500 LEGALIZACIÓN DE REPRODUCCIÓN</p> <p>22 ENE. 2025</p>	
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/	0.00

Firma del Contribuyente o Representante Legal

PAGO VIRTUAL :	USUARIO	20612028096
	CLAVE WEB	3989999

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES CONFORME AL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.



JUDGE LUIS GONZALES LOLI
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

[Handwritten signature]



BOL.	FACT.
N. C 94466	
V°B° Y.C.	

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
385159	RUC: 20612028096	0025001575	2	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CARPI INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			11041231344	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. SAN FELIPE NUM. 01110			15011305011027010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO %	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	2	2	2	27	CDD	760.91	0.00	28.00	213.05	547.86	87.10	0.00	47,718.61
01	2	2	2	57	CCD	872.75	0.00	48.00	418.92	453.83	140.99	0.00	63,985.49
01	2	2	2	57	CCF	820.95	0.00	48.00	394.06	426.89	302.31	0.00	129,053.12
01	2	2	2	27	DDE	725.36	0.00	28.00	203.10	522.26	249.61	0.00	130,361.32
01	2	2	2	27	DDF	695.43	0.00	28.00	194.72	500.71	168.88	0.00	84,559.90
02	2	2	2	57	CCE	850.88	0.00	48.00	408.42	442.46	229.40	0.00	101,500.32

TOTAL AREA CONSTRUIDA	1,178.29
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	557,178.76
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	131,478.71
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	1,700,845.40
AUTOVALUO TOTAL S/.	2,389,502.87
AUTOVALUO AFECTO S/.	2,389,502.87

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
1,573.40 X	1,081.00

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE DE PISO PASTELERO \ LADRIL	32958.78
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	62605.32
MURO DE LADRILLO O SIMILAR TARRAJEADO	35914.61
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	131,478.71

NOTARIA GONZALES LOLI
 Jr. Mariscal Miller 1701 - Lince
 CENTRAL TELEF. 6402500
LEGALIZACION DE REPRODUCCION

22 ENE. 2025

Firma del Contribuyente o Representante Legal

PAGO VIRTUAL :	USUARIO	20612028096
	CLAVE WEB	3989998

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES CONFORME AL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.



JORGE LUIS GONZALES LOLI
 ABOGADO-NOTARIO DE LIMA

SG



BOL. N.C 94466	FACT.
Vºº Y.C.	

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

2025

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
385159	RUC: 20612028096	0025001575	3	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
CARPI INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA			11041231346	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
AV. SAN FELIPE NUM. 01112 AL 1114			15011305011003010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	2	2	2	46	CCE	850.88	0.00	44.00	374.39	476.49	158.33	0.00	75,442.66
03	2	2	2	46	CCF	820.95	0.00	44.00	361.22	459.73	15.99	0.00	7,351.08
01	2	2	1	19	CCF	820.95	0.00	12.00	98.51	722.44	54.27	0.00	39,206.82
02	2	2	1	19	CCF	820.95	0.00	12.00	98.51	722.44	26.94	0.00	19,462.53
02	2	2	2	46	CCE	850.88	0.00	44.00	374.39	476.49	179.10	0.00	85,339.36

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
306.25 X	1,081.00

TOTAL AREA CONSTRUIDA

434.63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	226,802.45
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	19,200.35
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	331,056.25
AUTOVALUO TOTAL S/.	577,059.05
AUTOVALUO AFECTO S/.	577,059.05

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	9911.53
CERCO \ LADRILLO \ ML 12.10	6109.11
CISTERNA \ CONCRETO \ M3 1.00	1724.39
TANQUE ELEVADO \ CONCRETO \ M3 1.00	1455.32
LEGALIZACION DE REPRODUCCION	19,200.35

NOTARÍA GONZALES LOLI
Jr. Mariscal Miller 1701 - Lince
CENTRAL TELEF. 6402500

LEGALIZACION DE REPRODUCCION

Firma del Contribuyente o Representante Legal

PAGO VIRTUAL :	USUARIO	20612028096
	CLAVE WEB	3989998

22 ENE. 2025

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES CONFORME AL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.



JORGE LUIS GONZALES LOLI
ABOGADO-NOTARIO P.N. LIMA

SG



BOL. N-C 94466	FACT.
V°B° Y.C.	