



Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura.
Sub. Gerencia de Desarrollo Territorial

Notificación N° 023-2025-SGDT-GDTI-MDMM

Atención : CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO S.A.C
Domicilio : Jr. Sinchi Roca N°2639
LINCE.
Asunto : Anteproyecto en consulta - Mod. C (Edificación Nueva)
Referencia : EXPEDIENTE N° E-5945-2024
Fecha : Magdalena del Mar, 09 de Enero del 2025.

Por medio del presente, y en atención a su solicitud de Anteproyecto en consulta - Mod. C (Edificación Nueva) presentado mediante el expediente de la referencia para el inmueble ubicado en **Av. Sucre N°973-975**, Distrito de Magdalena del Mar, se comunica lo siguiente:

- El **19.12.2024** se realizó la revisión de la especialidad de **ARQUITECTURA Acta 029-2025/2° Rev. Proy.** cuyo dictamen es **CONFORME**.

* Se le adjunta copia del acta.

CARGO RECIBIDO



NOMBRE:.....
LE/DNI/CE:
PARENTESCO:
FECHA:
FIRMA:

ANEXO XIII



**ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN -
EDIFICACION**

Municipalidad de : **MAGDALENA DEL MAR**
 N° de Expediente : **5945-2024**
 N° de Acta : **007 - 2025**
 Fecha : **09 ENER 2025**
 Solicitante : **CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO SAC**

CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO SAC / UBICACIÓN: AV.SUCRE N° 973-975 MAGDALENA DEL MAR
 ALTURA: 03 SOTANOS,17 PISOS Y AZOTEA
 TIPO DE TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA / TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA / USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda (Pág.1 de 2)

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	09.01.2025	KONG REQUENA LA ROSA, CARMEN MERCEDES	1512	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	09.01.2025	AYBAR ARRIOLA MARTHA BEATRIZ	3650	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	09.01.2025	PEREZ CULLAMPE MILUSCA	9175	
DELEGADO INGENIERO CIVIL – CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO – CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECHANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:.....

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES(1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

ARQUITECTURA

Nº de Exp. : 5945-2024
Nº de Acta : 007-2025
Solicitante : CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO SAC

Dictamen : CONFORME

Nº de Rev. : 2º
Trámite : ANTEPROYECTO EN CONSULTA
Tipo de Obra : OBRA NUEVA (VIVIENDA MULTIFAMILIAR)

DICTAMEN CONFORME


Martha Patricia Abar Arriola
ARQUITECTA
C.A.P. 2007


MILUSCA PEREZ CULLAMPE
ARQUITECTO C.A.P. 9175

Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura

LICENCIAS DE EDIFICACION

LEY N° 29090 Y MODIFICACIONES

**REVISADO
CONFORME
ANTEPROYECTO**

Exp. N°: 5945 - 2024
Fecha: 09/01/2025

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

09.ENE.2025

Fecha

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica


MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Arg. Carmen Kong Requena
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura