

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias



HOJA RESUMEN
N° 001235

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		COD. CONTRIBUYENTE	87722268	CLAVE WEB :	82903
DOCUMENTO		APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			
RUC: 20611430028		CORPORACION INMOBILIARIA JADE SAC			

DOMICILIO FISCAL

JR. SINCHI ROCA NUM. 2639 - LINCE

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
AGONZALES@ABRIL.PE	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
DNI 10142148	TORATTO FERNANDEZ ROCIO DEL CARMEN.

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	382,290.89	382,290.89	2,217.91	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	JR. MILLER, MARISCAL NUM. 2648	382,290.89	100.00	382,290.89

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO.
 La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO

N° 001235

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
CORPORACION INMOBILIARIA JADE SAC	87722268	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)		
24303	JR. MILLER, MARISCAL NUM. 2648		
EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	CASA HABITACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONDIC.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
01	75	1	2	4	DCF	807.27	0.00	90	726.54	493.59	0.00	0.00	39,847.52
02	75	1	2	4	DCF	807.27	0.00	90	726.54	169.00	0.00	0.00	13,643.37

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C. 662.59

NÚMERO	ANTIG.	C.P.	MATERI.	CONDIC.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN

* PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)	(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/	53,490.89
600.00	548.00	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/	0.00
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN		(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/	328,800.00
AFECTO AL IMPUESTO		(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	S/	382,290.89

(a) Descripción de Otras Instalaciones

C.P. (Clasificación del Predio)

- 1.- Casa habitación y departamento para viviendas.
- 2.- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.
- 3.- Edificios-Oficinas.
- 4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.

M.E. (Material Estructural Predominante)

- 1- CONCRETO
- 2- LADRILLO
- 3- ADOBE, QUINCHA, MADERA

Estado de Conservación

- 1.- MUY BUENO
- 2.- BUENO
- 3.- REGULAR
- 4.- MALO