

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

HR

HOJA RESUMEN

N° 024427

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		COD. CONTRIBUYENTE	87718084	CLAVE WEB :	88230
DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL				
RUC: 20605822291	CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO SAC				

DOMICILIO FISCAL

JR. MILLER, MARISCAL NUM. 2557 - LINCE	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
brojas@abril.pe, rtoratto@abril.pe	

DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N PREDIOS	TOTAL BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTO	IMPUESTO ANUAL	CONDICIÓN
1	329,501.44	329,501.44	1,690.01	AFECTO AL IMPUESTO

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	AUTOAVALÚO	% AFECT.	AUTOAVALÚO AFECTO
1	JR. MILLER, MARISCAL NUM. 2557	329,501.44	100.00	329,501.44

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE LINCE
DECLARACIÓN JURADA AUTOAVALÚO 2025

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO
N° 024427

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	COD. CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
CORPORACION INMOBILIARIA SEVARO SAC	87718084	1

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NÚMERO; DPTO/INTER. BLOCK)
24275	JR. MILLER, MARISCAL NUM. 2557

EST.CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	TERRENOS SIN CONSTRUIR

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

P I S O	A N T I G.	C L A S I F.	M A T E R I.	C O N S E R.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA M2	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	VALOR		%	VALOR	

OTRAS INSTALACIONES(a)

TOTAL A.C.

N U M E R O	A N T I G.	C. P.	M. E. C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC.	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	Factor Oficializac. (fo)	VALOR DE LA INSTALACION

* PISO = CC (Area Bien Común)	(1) VALOR CONSTRUCCION	SI/	0.00
ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)		
601.28	548.00		
	(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	SI/	0.00
TIPO DE RÉGIMEN INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN	(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	SI/	329,501.44
AFECTO AL IMPUESTO	(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOAVALÚO	SI/	329,501.44

(a) Descripción de Otras Instalaciones	M.E. (Material Estructural Predominante)	Estado de Conservación
C.F. (Clasificación del Predio)	1- CONCRETO	1- MUY BUENO
1- Casa habitación y departamento para viviendas.	2- LADRILLO	2- BUENO
2- Tiendas, Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Club Sociales o Instituciones.	3- ADOBE, QUINCHA, MADERA	3- REGULAR
3- Edificios-Oficinas.		4- MALO
4- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres.		