



**BONSÁI**  
Pueblo Libre



**ABRIL**  
GRUPO INMOBILIARIO

# VIVE EL MOMENTO.



Imagina encontrar tu refugio en el corazón histórico de Pueblo Libre, donde cada ladrillo cuenta una historia. Bonsai, en Av. Sucre 760, es el espacio que te invita a la calma, la conexión y el bienestar.

Siente la serenidad de empezar el día en el jardín Zen o la alegría de compartir con los tuyos en la piscina panorámica. Ya sea que estés creando recuerdos familiares en la sala de juegos o conquistando metas en el coworking, este hogar entiende tu ritmo.

Y cuando la vida te llame, siente el placer genuino de estar a pasos de los sabores de siempre, desde la historia de la Taberna Queirolo hasta el ambiente criollo de El Bolivariano y conectado al instante por avenidas como La Marina y Bolívar, incluso con rápido acceso a la Costa Verde.

**Bonsai es tu mejor decisión:** un oasis que honra la tradición, potencia tu vida moderna y te conecta con todo.

Departamentos de  
**1 • 2 • 3 ambientes**



\*Imágenes referenciales.



Encuentra tu  
**estilo.**



Gimnasio

Enamórate de cada  
**espacio.**



Sala de entretenimiento

\*Imágenes referenciales.



Piscina panorámica

Disfruta de planes  
en **casa.**



Terrazas con zona de parrillas

Rodéate de **felicidad.**

# VIVE RODEADO DE TODO LO QUE NECESITAS

## Centros Comerciales

Real Plaza Salaverry  
Plaza San Miguel  
La Rambla Brasil

## Conectividad

Av. Bolívar  
Av. Cipriano Dulanto  
Av. De la Marina  
Av. Manuel Cornejo  
Av. Brasil

## Universidades

Pontificia Universidad Católica del Perú  
Alianza Francesa  
UNMSM

## Parques

Parque Colmenares  
Parque Daniel Hernández  
Parque Candamo

## Centros Educativos

Colegio La Unión  
Colegio Diez de Octubre  
Colegio El Carmelo  
Colegio Cristo Rey  
Colegio Agustiniano  
Colegio Canonessas de la Cruz

## Centros de Salud

Clínica San Felipe  
Pol. Peruano Japonés  
Clínica Stella Maris  
Hospital Militar

## Bancos

BBVA / BCP  
Scotiabank / Interbank

## Supermercados

Plaza Vea  
Metro



Av. José Leguía y Meléndez



Calle Sta. Inés

El Bolivariano

Museo Nacional de Arqueología

Comisaría Pueblo Libre



Taberna Queirolo

Av. Manuel Cipriano Dulanto

Av. Antonio José de Sucre

Scotiabank

Interbank

Santa María Magdalena

Av. Gral. Manuel Vivanco

Quinta Bolívar

La Romana



Ca. Juan Roberto Acevedo

Compañía de Bomberos

Pardos Chicken



Jirón Pedro Torres Malarín

Jirón Nicolás Alcazar

Jirón Carlos de los Heros

Tienda Mass



Domino's Pizza



Jirón Cabo Nicolás Gutarra

Jirón José Santiago wagner

📍 Av. Sucre 760 - Pueblo Libre



Mivivienda  
**Verde**

## Ahorra en consumo de **energía, agua y mantenimiento**



Paneles solares para iluminar pasillos de circulación.



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminaria Led en zonas comunes.



Griferías e inodoros de bajo consumo de agua.



Reúso de aguas para riego tecnificado de jardines.



Redes internas para conexión de gas natural.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

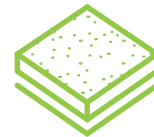
## Tu nuevo depa con **acabados de calidad**



Piso laminado.



Tablero de baño en polvo de mármol.



Tablero de cocina en granito.



Piso cerámico en cocina y baño.



Cocina equipada con encimera, campana y horno.



Griferías y sanitarios ahorradores.

**19**   
**AÑOS DE EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+7,000**  
DE **FAMILIAS**   
VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

## Algunos de nuestros proyectos entregados

**Almendra**  
Jesús María



**Cala**  
Magdalena



**Damasco**  
Jesús María



**Lavanda**  
Lince



**Amarelo**  
Jesús María



**Escallonia**  
Jesús María



**Arandanos**  
Surquillo



**La Forêt**  
Jesús María



**Le Rosier**  
Miraflores



y muchos  
más

\*Imágenes referenciales. Bonsái es un proyecto que cuenta con 233 departamentos, 03 sótanos y 22 pisos de altura + Azotea. Tenemos departamentos de 1, 2 y 3 ambientes y lofts con áreas que van desde los 25m<sup>2</sup> hasta los 69m<sup>2</sup>. El proyecto contará con moderno lobby con sala de espera, sala de usos múltiples, coworking, gimnasio, jardín zen, sala de niños, pet spa, zona de parrillas y piscina. Bonsái está ubicado en la Av. José Antonio de Sucre N°760, Av. Manuel Cipriano Dulanto N°1005 y Jr. Juan Roberto Acevedo N°304-303-301, Pueblo Libre. El proyecto cumple con la normativa estructural vigente (Normas E.020, E.030, E.050, E.060 y E.070). Las medidas perimétricas del terreno son por el frente con Av. Manuel Cipriano Dulanto, con 12.00 ml. Por la derecha con lote 18 con 24.60 ml. Por la izquierda con lote 20-21, con 24.00 ml. Por el fondo con lotes 20-21, con 18.30 ml. Por el frente con Av. Antonio José de Sucre, con 36.27 ml. Por la derecha con Av. Manuel Cipriano Dulanto con 18.00 ml. Por la izquierda con Calle Roberto Acevedo, con 24.28 ml. Por el fondo con lotes 22 y 18, con 18.30 ml, 11.72 ml, 24.00 ml.



# ABRIL

GRUPO INMOBILIARIO

 **571-7000**

 **915 049 999**

---

**abril.pe**

Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico. Versión 01. Noviembre 2025. INVERSIONES LOTUS S.A.C. identificada con RUC: 20602434452, con representantes inscritos en la partida 13893899 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición en [abril.pe/proteccion-al-consumidor/#bonsai](http://abril.pe/proteccion-al-consumidor/#bonsai)

Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOP y (c) Portal Mira A Quién le Compras: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase contactarnos a nuestro correo [atencionalcliente@abril.pe](mailto:atencionalcliente@abril.pe); además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Asimismo, para quejas, reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, cuentan con los siguientes canales: (a) Defensoría del Cliente Inmobiliario: <https://dci.pe/>, (b) Indecopi: [sacreclamo@indecopi.gob.pe](mailto:sacreclamo@indecopi.gob.pe).